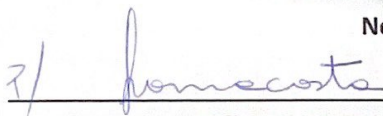


ATA DA TERCEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA BIÊNIO 2023-2025 DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL DE NOVA TRENTO – CMDUR/NT.

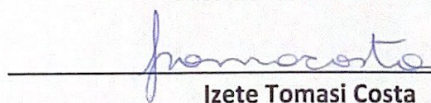
Aos 22(vinte e dois) dias do mês de fevereiro de 2024 (dois mil e vinte quatros), reuniu-se na Câmara Municipal de Vereadores de Nova Trento o CMDUR, sendo a mesa dos trabalhos composta pelo Presidente Sr Gilberto Gonçalves, pelo Vice-Presidente Sr Mateus Boso Till e pela Secretária-Executiva Sra Izete Tomasi Costa. No plenário, estavam presentes os Conselheiros Setoriais e Territoriais e membros da comunidade, para deliberar sobre os seguintes assuntos: **1.** Leitura da Ata anterior, a qual foi aprovada pelo plenário; **2.** Foi apresentada pelo Sr. Mateus a minuta da Lei de Parcelamento do Solo, consolidada pelo Cincatarina e pela Comissão de Revisão do Plano Diretor. Após alguns esclarecimentos adicionais, a proposta foi colocada em votação e aprovada por unanimidade pelos Conselheiros. **3.** Na sequência, foi apresentada a minuta do Código de Sanções Urbanísticas, que consolida as diversas sanções que constavam dos Códigos de Posturas e de Obras, visando facilitar sua futura revisão. A elaboração do referido documento contou com a participação de representantes da Secretaria de Finanças da Prefeitura. Após esclarecimentos adicionais, a referida minuta foi aprovada por unanimidade pelos Conselheiros. Finalizando, o Presidente destacou todo o empenho e responsabilidade da Comissão de Revisão em todo o processo, o qual deverá agora ser objeto da Audiência Pública final.

Nada mais havendo a tratar, eu Izete Tomasi Costa, lavrei a presente ata, que vem assinada por mim e pelo Presidente.

Nova Trento/SC, 22 de fevereiro de 2024.



Gilberto Gonçalves
Presidente do Conselho



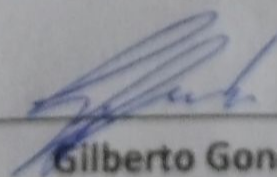
Izete Tomasi Costa
Secretária Executiva do Conselho

ATA DA QUARTA REUNIÃO ORDINÁRIA BIÊNIO 2023-2025 DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL DE NOVA TRENTO – CMDUR/NT.

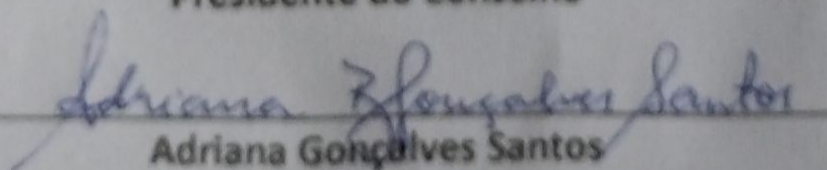
Aos 04 (quatro) dias do mês de julho de 2024 (dois mil e vinte quatro), reuniu-se na Câmara Municipal de Vereadores de Nova Trento o CMDUR, sendo a mesa dos trabalhos composta pelo Presidente Sr. Gilberto Gonçalves e pela Sra. Adriana Santos, substituindo a Secretária-Executiva. No plenário, estavam presentes os Conselheiros Setoriais e Territoriais e membros da comunidade, para deliberar sobre os seguintes assuntos: **1.** Leitura da Ata anterior, a qual foi aprovada pelo plenário; **2.** Apresentação dos representantes da Celesc Jonathan André Wissimann e Jacson Eduardo Wiedtkenper. Na oportunidade, os dois profissionais apresentaram as melhorias já realizadas e programadas no biênio 2023-2024 na rede elétrica do município de Nova Trento, que já resultaram em maior confiabilidade e continuidade. Informaram ainda o montante de investimento referente a essas obras, na casa de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). Adicionalmente, informaram sobre a instalação da subestação 138 KV em São João Batista, prevista para entrar em operação em 2027, que permitira um abastecimento de energia adequado para o crescimento do município. **3.** Revisão do Regimento Interno do CMDUR. Foi colocado pelo Presidente a necessidade de adequar o Regimento Interno do Conselho às atuais condições do mesmo, tanto em relação à grande quantidade de Câmaras Técnicas previstas como em relação ao (inexistente) Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural. O atual Regimento Interno do CMDUR será encaminhado aos Conselheiros para colaborarem com essa eventual revisão. **4.** Atuação do CMDUR para que Nova Trento melhore sua posição no Mapa Turístico Brasileiro. Sobre esse assunto foi destacado que, pela vocação turística de Nova Trento, o CMDUR deverá entrar em contato com o Conselho Municipal de Turismo para verificar de que forma este Conselho poderá colaborar neste aspecto.

Nada mais havendo a tratar, eu Adriana Santos, lavrei a presente ata, que vem assinada por mim e pelo Presidente.

Nova Trento/SC, 04 de julho de 2024.



Gilberto Gonçalves
Presidente do Conselho



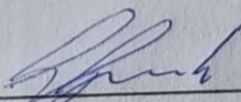
Adriana Gonçalves Santos
p/Secretária Executiva do Conselho

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA, BIÊNIO 2023-2025, DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL DE NOVA TRENTO – CMDUR/NT.

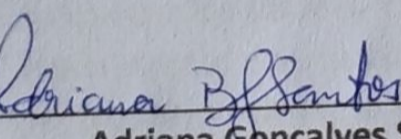
Aos 07 (sete) dias do mês de novembro de 2024 (dois mil e vinte e quatro), o CMDUR reuniu-se na Câmara Municipal de Vereadores de Nova Trento, sendo a mesa dos trabalhos composta pelo Presidente Sr Gilberto Gonçalves e pela Sra Adriana Santos, substituindo a Secretária-Executiva. No plenário, estavam presentes os Conselheiros Setoriais e Territoriais e membros da comunidade. Esta reunião extraordinária foi realizada simultaneamente à Audiência Pública para deliberar sobre a ampliação do Perímetro Urbano de Nova Trento, delimitar as Macrozonas Urbana e Rural e os novos limites da Macrozona de Interesse Ambiental no Morro da Cruz e Morro da Onça. Em anexo segue a ata da Audiência Pública e a lista de presença dos Conselheiros.

Nada mais havendo a tratar, eu Adriana Santos, lavrei a presente ata, que vem assinada por mim e pelo Presidente.

Nova Trento/SC, 07 de novembro de 2024.



Gilberto Gonçalves
Presidente do Conselho



Adriana Gonçalves Santos
p/Secretária Executiva do Conselho

Lista de presença dos Conselheiros Setoriais e Territoriais da Reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural de Nova Trento – CMDUR/NT, que ocorreu no dia 07(sete) de novembro de 2024 (dois mil e vinte quatro), na Câmara Municipal de Vereadores de Nova Trento.

CONSELHEIROS SETORIAIS:

| REPRESENTAÇÃO | CONSELHEIROS TITULARES | ASSINATURA |
|--|---|----------------------|
| A. MEMBROS DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL; | 1) Marinho Luiz Tomasi; 2) Fabiana Machado | 1) _____ 2) _____ |
| | CONSELHEIROS SUPLENTE 1) Samanta Lazzarotto Franzoi 2) Lorena Wisintainer. | 1) _____ 2) _____ |
| | CONSELHEIROS TITULARES | ASSINATURA |

**B. MEMBROS DO PODER
LEGISLATIVO MUNICIPAL;**

- 1) Vereador Flávio Felipe Dalprá; 1) _____
2) Vereador Luiz Fernando Eccel Rachadel. 2) _____

CONSELHEIROS SUPLENTES

- 1) Vereador Gabriel Pereira Battisti; 1) _____
2) Vereador Joel Garbari. 2) _____

**C. REPRESENTANTES DOS
MOVIMENTOS SOCIAIS E POPULARES;**

CONSELHEIROS TITULARES

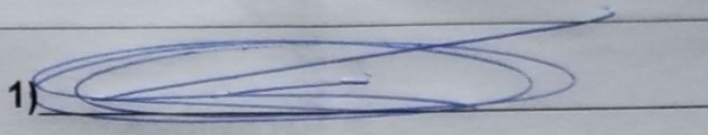
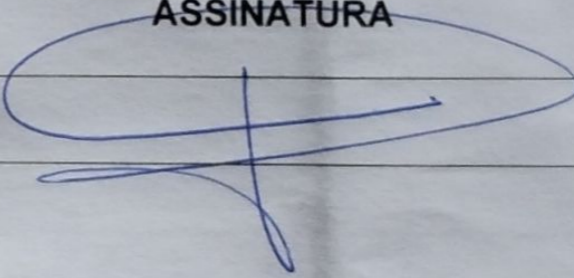
ASSINATURA

- 1) Marco Jabosk; 1) _____
2) VAGO. 2) _____

CONSELHEIROS SUPLENTES

- 1) Helena Rosa da Silva; 1) _____

| | | |
|--|------------------------|--------------------------|
| | 2) VAGO. | |
| | | |
| D. REPRESENTANTES DOS TRABALHADORES ATRAVÉS DE SUAS ENTIDADES SINDICAIS; | CONSELHEIROS TITULARES | ASSINATURA |
| | 1) Alceu Perotoni | |
| | CONSELHEIROS SUPLENTE | 1) <u>Alceu Perotoni</u> |
| | 1) Eraldo Krauze | 1) _____ |
| | | |
| E. REPRESENTANTES DOS EMPRESÁRIOS RELACIONADOS À PRODUÇÃO E AO FINANCIAMENTO DO DESENVOLVIMENTO URBANO; | CONSELHEIROS TITULARES | ASSINATURA |
| | 1) Everton Meyer. | 1) _____ |
| | CONSELHEIROS SUPLENTE | |
| | | |

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| F. REPRESENTANTE DAS ENTIDADES PROFISSIONAIS, ACADÊMICAS E DE PESQUISA; | CONSELHEIRS TITULARES | ASSINATURA |
| | 1) Mateus Boso Till | 1)  |
| | CONSELHEIROS SUPLENTES | |
| | 1) . | 1) _____ |
| G. REPRESENTANTES INDICADOS PELAS ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS (ONG'S) E ORGANIZAÇÕES DA SOCIEDADE CIVIL DE INTERESSE PÚBLICO (OCIP's); | CONSELHEIROS TITULARES | ASSINATURA |
| | 1) Henrique Minatti Diegoli |  |
| | CONSELHEIROS SUPLENTES | |
| | 1) VAGO. | |

CONSELHEIROS TERRITORIAIS:

| ÁREA CENTRO SEDE | COSELHEIROS TITULARES | ASSINATURA |
|--|---|----------------------------------|
| CENTRO, SÃO ROQUE, VIGOLO, RIBEIRÃO FREDERICO, MORRO DA ONÇA, ESPRAIADO, MORRO DA CRUZ, MATO QUEIMADO E TRINTA RÉIS. | 1) Fabiano Saul Rover; 2) Leonardo Buttchevitz Dias 3) Gilberto Gonçalves. | 1) _____ 2) _____ 3) _____ |
| | CONSELHEIROS SUPLENTES | |
| | 1) Alaor Joaquim de Souza 2) Wilson Mario Sgrott Jr 3) Adriana Borralho Gonçalves Santos. | 1) _____ 2) _____ 3) _____ |
| | ÁREA CENTRO RURAL | CONSELHEIROS TITULARES |
| | 1) Vilmar Bussolaro ; | 1) _____ |

| | |
|--|---|
| <p>SÃO VALENTIM, BOM RETIRO, RIBEIRÃO BONITO, JACOMINA, RIO BONITO, LAGEADO, MOLHA, SALTO, ALTO ALFERES, BAIANO, RIBEIRÃO MOSQUITO, ALTO SILVA, BELA VISTA, MAJORZINHO, VARGEM PEQUENA, VELHA, PONTA FINA SUL, PONTA FINA NORTE, RIBEIRÃO DA VELHA, RIBEIRÃO SÃO JOÃO, RIBEIRÃO BILÚ E RETIRO.</p> | <p>2) Israel Silveiro. 2) _____</p> |
| | <p>CONSELHEIROS SUPLENTE</p> |
| | <p>1) Fernando Bussolaro 1) _____ 2) VAGO</p> |
| <p>ÁREA CLARAÍBA</p> | <p>CONSELHEIROS TITULARES ASSINATURA</p> |
| <p>LOMBARDIA, LOMBARDIA PEQUENA, TIROL, MORRO DOS POLACOS, ESPRAIADO, INDAIÁ E KROECHER.</p> | <p>1) Tiago Bernardi 1) <u>Tiago J. Bernardi</u> 2) Elizangela Dalla Brida Bertoldi Cassaniga. 2) _____</p> |
| | <p>CONSELHEIROS SUPLENTE</p> |
| | <p>1) Maiara Melzi 1) _____ 2) 2) _____</p> |

| ÁREA PITANGA | CONSELHEIROS TITULARES | ASSINATURA |
|---|---|----------------------------|
| PITANGA, BEIJA-FLOR, VALSUGANA, ALTO PITANGA, SAUDADE GRANDE, SAUDADE PEQUENA, MAIATÊ, VARETA, NATAL, LETREIRO, ALTO SERRAVAL E LAGEADINHO. | 1) Cassiano Franzoi. | 1) <u>Cassiano Franzoi</u> |
| | CONSELHEIROS SUPLENTES | |
| | 1) | 1) _____ |
| ÁREA AGUTI | CONSELHEIROS TITULARES | ASSINATURA |
| AGUTI, TIFA DOS ALEMÃES, POÇO BONITO, CONQUISTA, CAPIVARA, ALTO CAPIVARA, OITO CASAS, RIO BRANCO E REGINALDO. | 1) Oscar João Siviero; 2) Izete Tomasi Costa. | 1) _____ 2) _____ |
| | CONSELHEIROS SUPLENTES | |
| | 1) Genésio Luiz Piazza; 2) Moacir Tadeu Dalla Brida. | 1) _____ 2) _____ |



PREFEITURA DE NOVA TRENTO

Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000

Fone: (48) 3267-3205



ATA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Data: 07/11/2024

Horário: 19:00 às 20:00

Local: Câmara Municipal de Vereadores de Nova Trento/SC

Assunto: Audiência Pública - Expansão do Perímetro Urbano, Delimitação da Macrozona Urbana e Macrozona Rural e limites da Macrozona de Interesse Ambiental

PARTICIPANTES: Conforme lista de presença.

NOTAS DA REUNIÃO:

Aos sete dias do mês de novembro, na Câmara Municipal de Vereadores de Nova Trento/SC, iniciada às dezenove horas, entre membros da comunidade e Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural (CMDUR), com a mediação da equipe técnica do Setor de Planejamento do Município, representada pela Sra. Brenda Mendes e pelo Presidente do CMDUR, o Sr. Gilberto Gonçalves, realizou-se a Audiência Pública para deliberar sobre a ampliação do Perímetro Urbano de Nova Trento, delimitar as Macrozonas Urbana e Rural e os novos limites da Macrozona de Interesse Ambiental no Morro da Cruz e Morro da Onça.

O Sr. Gilberto fez as apresentações iniciais, com a palavra a Sra. Brenda introduziu a pauta da audiência. A Sra. Brenda apresentou todas as áreas da Macrozona de Interesse de Expansão – Prioridades 1 e 2, que passam a integrar o perímetro urbano do município, sendo eles: Morro do Canhetti, Morro da Onça, faixa ao longo da subida do Morro da Cruz, faixa ao longo da SC-410, áreas na Claraíba e Indaiá, Mato Queimado e Ribeirão do Bilú, Ponta Fina Norte e Sul, Vasca, Baixo Salto e Ribeirão Frederico.

A Sra. Brenda apresentou também o requerimento dos membros do CMDUR de ampliar a faixa de área urbana ao longo da Rodovia SC-410, entre o Morro da Onça até se encontrar com a área urbana do Distrito da Claraíba, de 100 para 200 metros de cada lado da rodovia. Foi então aberto momento para as contribuições da comunidade. Os moradores da região abordaram a questão do aumento da cobrança de IPTU na área que passaria a ser urbano, porém sem haver oferta dos serviços municipais, e que não existe a necessidade dessa ampliação. Questionamentos foram esclarecidos pelos membros do Conselho Municipal. Em votação, todos os presentes foram favoráveis em manter a faixa de 100 metros de Zona Urbana ao longo da Rodovia SC-410.

A Sra. Brenda falou então sobre a delimitação da Macrozona Urbana e da Macrozona Rural definidas na revisão do Plano Diretor, e a proposta de fixar as duas macrozonas em todo o território do município e fazer com que a Macrozona de Interesse Ambiental (MIA) esteja sobreposta à Macrozona Rural, facilitando a liberação de construções nas áreas onde as legislações ambientais permitirem. Houve espaço para dúvidas e questionamentos sobre a proposta. Em votação, a maioria dos presentes foram a favor de alterar os limites das Macrozonas e que a MIA se sobrepõe as demais zonas.

Na sequência, a Sra. Brenda apresentou a questão dos limites da Macrozona de Interesse Ambiental (MIA) nas proximidades do Morro da Onça e da Rodovia SC-410, e que a produção dos mapas durante a revisão do Plano Diretor considerou essa área como MIA de forma precipitada,



PREFEITURA DE NOVA TRENTO

Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000

Fone: (48) 3267-3205



pois se trata de uma região com pouco desnível e baixa altitude. A classificação como MIA dessa área impede a sua utilização para construção ou parcelamento do solo. A proposta se trata de definir os limites da Macrozona de Interesse Ambiental com base na demarcação da ZPA dos Morros da Onça e da Cruz (Plano Diretor de 2009, revisado em 2017), com um desenho mais próximo aos desníveis do terreno e seguindo o conceito de APP de Topo de Morro do Código Florestal. Em votação, todos os presentes concordaram em alterar os limites da Macrozona de Interesse Ambiental (MIA) de acordo com a ZPA dos Morros da Onça e da Cruz do Plano Diretor anterior.

Nada mais havendo a tratar, o Sr. Gilberto encerrou a reunião às vinte horas.

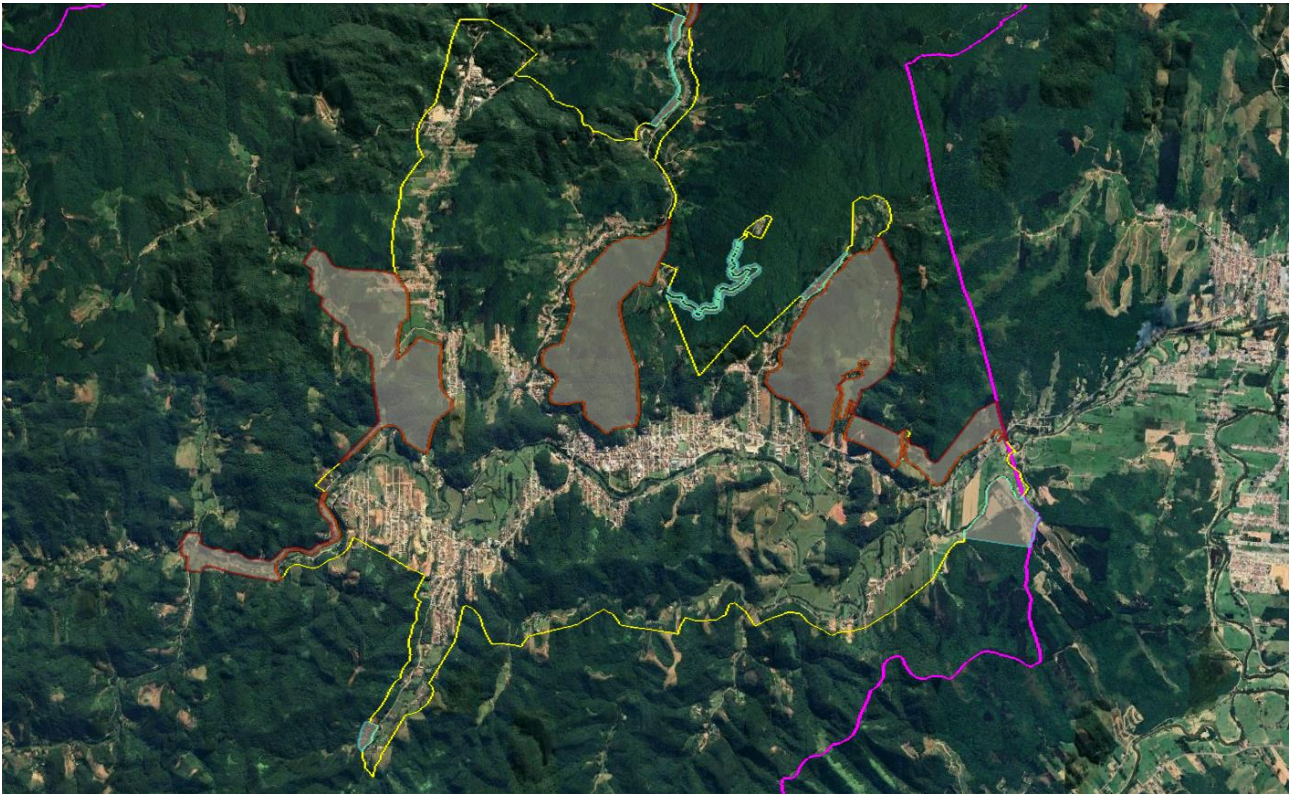


Imagem 01 – MIE 01 e 02 no Distrito Sede de Nova Trento
Fonte: Arquivo Georeferenciado do município apresentado na Audiência Pública

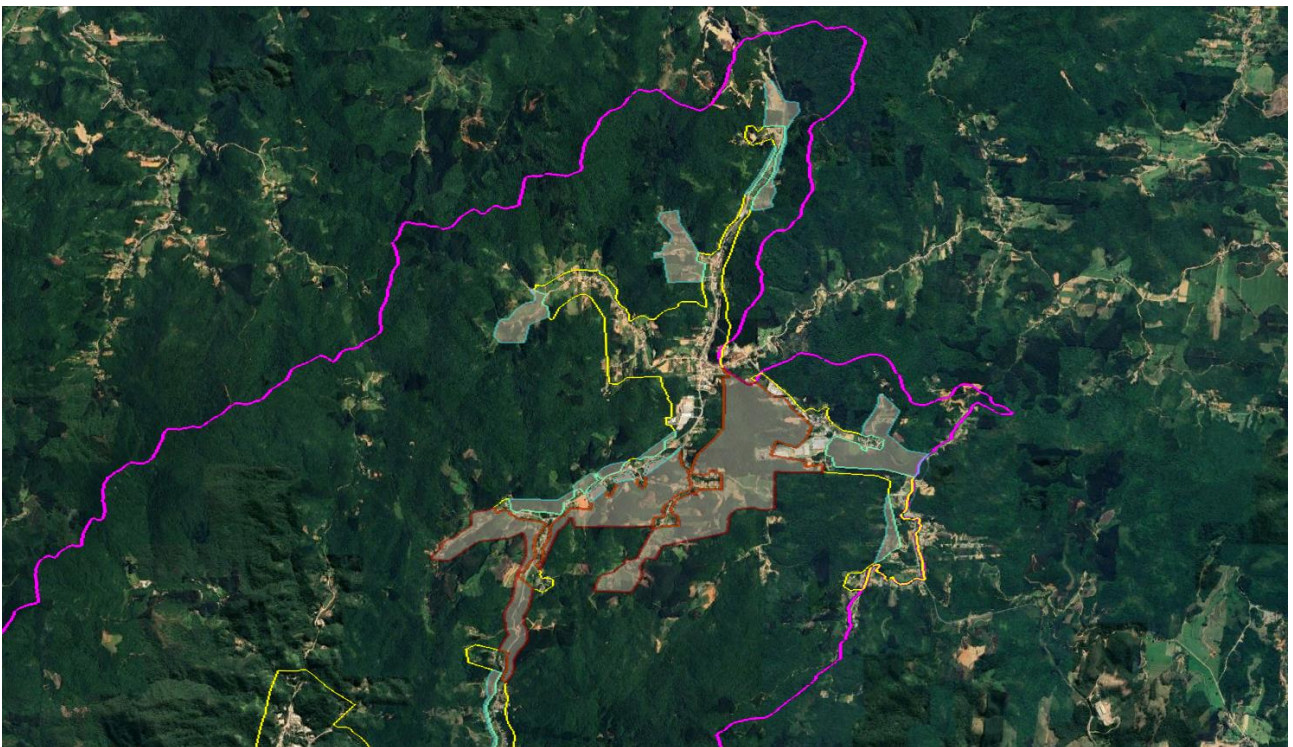


Imagem 02 – MIE 01 e 02 no Distrito da Claraíba de Nova Trento
Fonte: Arquivo Georeferenciado do município apresentado na Audiência Pública



PREFEITURA DE NOVA TRENTO

Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000

Fone: (48) 3267-3205

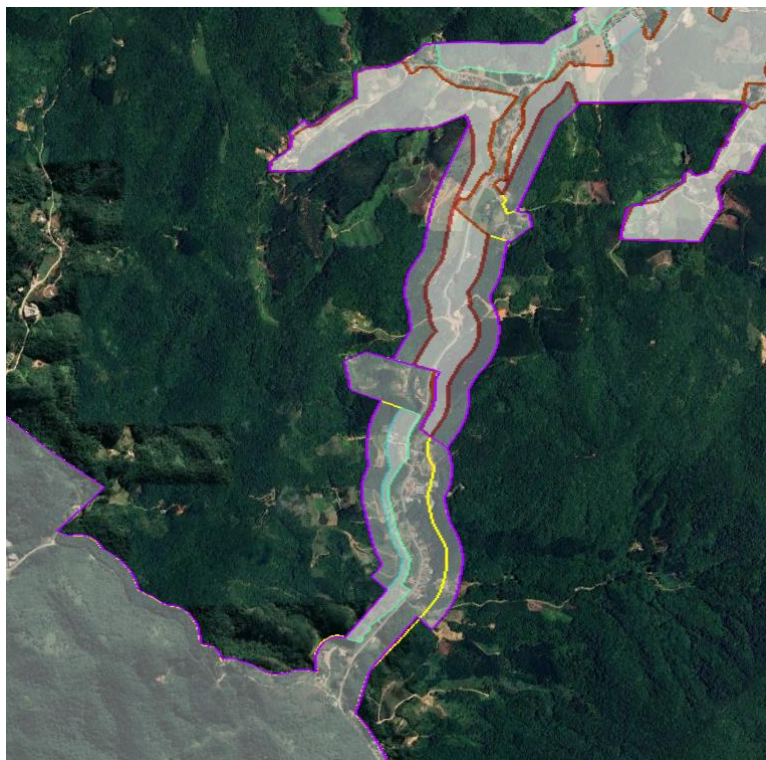


Imagem 03 – Faixa de 200m para ampliação do Perímetro Urbano ao longo da Rodovia SC-410

Fonte: Arquivo Georeferenciado do município apresentado na Audiência Pública



Imagem 03 – Macrozona de Interesse Ambiental (MIA) próximo ao Morro da Onça (mancha em verde) e

ZPA dos Morros da Onça e da Cruz (linha branca)

Fonte: Arquivo Georeferenciado do município apresentado na Audiência Pública