



## **ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA**

Atestamos para fins de comprovação de capacidade técnica, que a empresa **REGULARIZE IMOVEIS RURAIS E URBANOS CONSULTORIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 36.519.909/0001-06 e registro no CREA/SC nº. 202919-5, com sede na Rua Antônio Delpizzo Junior nº 2030, sala 02, CEP: 88702-270, no Bairro Oficinas, na cidade de Tubarão, Santa Catarina, possui processos de regularização Fundiária Urbana - REURB nesta PREFEITURA MUNICIPAL DE MAJOR GERSINO, pessoa jurídica de direito publico Interno, inscrito no CNPJ sob o nº, 82.845.744/0001-71, com sede na praça Gerônimo Silveira Albanas, 78, Centro CEP: 88260-000, Major Gersino, dos quais a Empresa representa os beneficiários, e que já obtiveram sua aprovação, com a devida expedição da CRF e registro no Cartório de Registro de Imóveis de São João Batista-SC.

Atestamos que a Empresa apresentou todos os projetos necessários para instrução e aprovação dos requerimentos e requisitos de REURB, demonstrando um bom desempenho operacional técnico e administrativo, tendo cumprido fielmente suas obrigações, comprovando que detém qualificação técnica para os trabalhos de regularização fundiária urbana - REURB.

O projeto de regularização fundiária apresentado atende aos requisitos previstos nos Arts. 35 e 362 da Lei Federal nº 13.465/2017.

Há a devida anotação de responsabilidade técnica por profissional funcionalmente habilitado para a atividade.

Responsabilidade Técnica:

Engenheiro Agrimensor, Dilcemar Jose Martinelli – CREA/SC: 011396-4

ART 8927126-0 E ART 8988987-6

Execução: 22/08/2023 a 20/10/2023.

### **Atividades:**

- 1 – Reunião com os beneficiários do projeto.
- 2 – Estudo das áreas de interesse, sobre pedido de Regularização Fundiária com fundamento na Lei Federal nº 13.465/2017, na modalidade inserta no art. 13, II do referido diploma.
- 3 – Busca Cartorial e Qualificação Completa Dos Beneficiários com análise dos documentos pessoais.
- 4 – Levantamento topográfico planialtimétrico cadastral georreferenciado, com apoio aerofotogramétrico, das áreas, lotes e/ou núcleos.
- 5 - Projeto De Regularização Fundiária, Demarcação Urbanística, Desenho Técnico, Planta Do Perímetro Em Regularização , Memorial Descritivo Do Perímetro Em Regularização, Memoriais Descritivos Dos Lotes Individualizados e Sistema Viário, através de memorial descritivo próprio, bem como a indicação de planta de ocupantes geral com a numeração de cada um dos lotes objeto desse procedimento, possibilitando a minuciosa separação entre os lotes para a futura abertura das matrículas.
- 6 – Protocolos, acompanhamento do Processo de Regularização Fundiária.
- 7 – Assessoria Técnica e Jurídica aos Beneficiários do Projeto de REURB.



**ESTADO SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MAJOR GERCINO**  
**CNPJ: 82845744/0001-71**

---

**Localização:**

**NUCLEO MAÇANEIRO:**

Imóvel localizado em Major Gercino, no entroncamento da Rod. SC-408 com a Estrada Geral Nega Chica:

AREA: 26.236,54 M<sup>2</sup>

LOTES: 29 LOTES

PERIMETRO: 715,29 metros

**NUCLEO DAVID:**

Imóvel localizado em Major Gercino, na Rua José Manoel David:

AREA: 35.959,79 m

LOTES: 54 LOTES

PERIMETRO: : 786,06 metros

**Equipe Técnica serviços complementares:**

- **VINICIUS MARCOS UGIONI**, Engenheiro Civil, com Registro no CREA/SC nº 151592-0, portador do CPF nº 088.576,949-09.
- **RITA DE CASSIA DA COSTA BASEI**, Assistente Social, com especialização em Gestão Pública, registro CRES/RS 8695, CPF . 251993669-04 e RG. 408.438-SSP/SC,
- **RAÉL MACHADO WENSING**, Arquiteto e Urbanista inscrito no CAU A123178-2, CPF sob nº: 082.874.779-21, portador da carteira de identidade nº: 5.574.299,

Major Gercino, 23 de outubro de 2023.

ROGERIO

RESNER:716202069

00

Assinado de forma digital por  
ROGERIO RESNER:71620206900  
Dados: 2023.10.26 16:43:22  
-03'00'

Rogério Resner  
Secretario de Planejamento