

**Certidão de Acervo Técnico - CAT**

Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252024159750

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **DILCEMAR JOSE MARTINELLI**

Registro.....: SC S1 011396-4

C.P.F.....: 251.993.669-04

Data Nasc.....: 01/04/1956

Títulos.....: ENGENHEIRO AGRIMENSOR

DIPLOMADO EM 27/07/1979 PELO(A)

ESCOLA SUPERIOR DE TECNOLOGIA

CRICIUMA

- SC

•ART 9201834-5

Empresa.....: REGULARIZE IMOVEIS RURAIS E URBANOS CONSULTOR

Proprietário.: JOAO JOSE DAVID

Endereço Obra: RUA GUILHERME ALBANAZ S N

Bairro.....: CENTRO

88260 - MAJOR GERCINO

- SC

Registrada em: 18/03/2024

Baixada em.. 24/04/2024

Período (Previsto) - Início: 15/09/2023 Término.....: 15/01/2024

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo....: SUBST. ART VINCULADA A ART: 9198108-6

Profissional: 011396-4 DILCEMAR JOSE MARTINELLI

DESENHO TECNICO

MEMORIAL DESCRITIVO

TOPOGRAFIA - LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO

Dimensão do Trabalho ..: 27.531,50 METRO(S) QUADRADO(S)

LEVANTAMENTO

DESENHO TECNICO

TOPOGRAFIA - LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO

Dimensão do Trabalho ..: 54,00 UNIDADE(S)

MEMORIAL DESCRITIVO

TOPOGRAFIA - LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO

Dimensão do Trabalho ..: 54,00 UNIDADE(S)

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO PLANIALTIMETRICO E CADASTRAL DESENHO TECNICO

MEMORIAL DESCRITIVO PESQUISA CARTORIAL PARA FINS DE REGULARIZACAO FUNDIARIA DE 54 LOTES NA MODALIDADE REURB DO NUCLEO DAVID

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400054230 CAT nº 252024159750 de 24/04/2024, página 1 de 4

CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**

Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252024159750

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72400054230, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252024159750

24/04/2024, 14:44:47

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001

Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br**CREA-SC**
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72400054230
CAT nº 252024159750 de 24/04/2024, página 2 de 4



ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA



JOÃO JOSE DAVID, CPF numero 289.022.039-72, Atesta para fins de comprovação de capacidade técnica, que a empresa **REGULARIZE IMOVEIS RURAIS E URBANOS CONSULTORIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 36.519.909/0001-06 e registro no CREA/SC nº. 202919-5, com sede na Rua Antônio Delpizzo Junior nº 2030, sala 02, CEP: 88702-270, no Bairro Oficinas, na cidade de Tubarão, Santa Catarina, possui processos de regularização Fundiária Urbana - REURB nesta PREFEITURA MUNICIPAL DE MAJOR GERSINO, dos quais a Empresa representa os beneficiários, e que já obtiveram sua aprovação, com a devida expedição da CRF e registro no Cartório de Registro de Imóveis de São João Batista-SC.

Atestamos que a Empresa apresentou todos os projetos necessários para instrução e aprovação dos requerimentos e requisitos de REURB, demonstrando um bom desempenho operacional técnico e administrativo, tendo cumprido fielmente suas obrigações, comprovando que detém qualificação técnica para os trabalhos de regularização fundiária urbana - REURB.

O projeto de regularização fundiária apresentado atende aos requisitos previstos nos Arts. 35 e 362 da Lei Federal nº 13.465/2017.

Há a devida anotação de responsabilidade técnica por profissional funcionalmente habilitado para a atividade.

Responsabilidade Técnica:

Engenheiro Agrimensor, Dilcemar Jose Martinelli - CREA/SC: 011396-4

ART 9104615-6

Execução: 15/09/2023 a 15/01/2024

Atividades:

- 1 - Reunião com os beneficiários do projeto.
- 2 - Estudo das áreas de interesse, sobre pedido de Regularização Fundiária com fundamento na Lei Federal nº 13.465/2017, na modalidade inserta no art. 13, II do referido diploma.
- 3 - Busca Cartorial e Qualificação Completa Dos Beneficiários com análise dos documentos pessoais.
- 4 - Levantamento topográfico planialtimétrico cadastral georreferenciado, com apoio aerofotogramétrico, das áreas, lotes e/ou núcleos.
- 5 - Projeto De Regularização Fundiária, Demarcação Urbanística, Desenho Técnico, Planta Do Perímetro Em Regularização, Memorial Descritivo Do Perímetro Em Regularização, Memoriais Descritivos Dos Lotes Individualizados e Sistema Viário, através de memorial descritivo próprio, bem como a indicação de planta de ocupantes geral com a numeração de cada um dos lotes objeto desse procedimento, possibilitando a minuciosa separação entre os lotes para a futura abertura das matrículas.
- 6 - Protocolos, acompanhamento do Processo de Regularização Fundiária.
- 7 - Assessoria Técnica e Jurídica aos Beneficiários do Projeto de REURB.



Localização:

NUCLEO DAVID:

Imóvel localizado em Major Gercino, na Rua José Manoel David:

AREA: 27.531,50

LOTES: 54 LOTES

PERIMETRO: : 786,06 metros

Equipe Técnica serviços complementares:

- **VINICIUS MARCOS UGIONI**, Engenheiro Civil, com Registro no CREA/SC nº 151592-0, portador do CPF nº 088.576.949-09.
- **RITA DE CASSIA DA COSTA BASEI**, Assistente Social, com especialização em Gestão Pública, registro CRES/RS 8695, CPF . 251993669-04 e RG. 408.438-SSP/SC,
- **RAÉL MACHADO WENSING**, Arquiteto e Urbanista inscrito no CAU A123178-2, CPF sob nº: 082.874.779-21, portador da carteira de identidade nº: 5.574.299,

Major Gersino, 04 DE JANEIRO DE 2024.

TABELIONATO
ITAPEMA-SC

João Jose David
CPF: 289022039-72



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE ITAPEMA - SC
Edifício Green Park Itapema - Rua 460-A, Nº 10 - Sala 02 - Bairro Jardim Primavera - Itapema / SC
CEP 88220-000 - FONE: (47) 3368.4993

HIGINO ANTONIO OLTRAMARI - TABELIÃO

E-mail: reconhecimentofacil@gmail.com



Reconheço por **AUTENTICIDADE** a firma de **JOÃO JOSÉ DAVID**
Itapema(SC), 05/03/2024. Em Test. da verdade.

GUSTAVO LUIZ MICHELON MACHADO - Escrevente Notarial
Selo Digital de Fiscalização do tipo NORMAL - HAV57935-N2V2

Emol: R\$ 4,40 + FRJ: R\$ 1,00 + ISS: R\$ 0,22 = R\$ 5,62

"Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br>"

