



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ARMAZÉM
MUNICÍPIO DE GRAVATAL



ESCRIVANIA DE PAZ DE GRAVATAL

TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Jânio Raldi Santana Júnior - Escrivão de Paz Interino

Rua Engenheiro Annes Gualberto, 179

Centro - Gravatal - CEP 88735-000 - SC

Fone : (48) 3642-3020

TRASLADO

Livro 44

Folha 54

Protocolo 6.907,

de 28/04/2020

PROCURAÇÃO PÚBLICA que faz **REGULARIZE IMOVEIS RURAIS E URBANOS CONSULTORIA LTDA**, na forma abaixo:

SAIBAM, quantos este público instrumento de procuração bastante virem que aos vinte e oito (28) dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte (2020), nesta cidade de Gravatal, comarca de Armazém, Estado de Santa Catarina, neste Serviço Notarial, comparece como outorgante, Pessoa jurídica de direito privado, **REGULARIZE IMOVEIS RURAIS E URBANOS CONSULTORIA LTDA**, com sede na rua Antonio Delpizzo Junior nº 2030, Sala 02, bairro Oficinas, na cidade de Tubarão, SC e com inscrição no CNPJ sob número 36.519.909/0001-06, neste ato representado pelo sócio administrador **FRANCISCO AMERICO MENDES**, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais aposentado, nascido aos 03/09/1958, portador do RG nº 1.027.112, expedido pela SESP-SC em 06/11/2013, inscrito no CPF sob número 460.436.249-15, residente e domiciliado em Gravatal, SC, na estrada geral Várzea das Canoas s/nº, bairro Várzea das Canoas, conforme Alteração Contratual nº 1 da Sociedade Regularize Imoveis Rurais e Urbanos Ltda, registrada em 06/03/2020, sob nº 20204552478 na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, e certidão simplificada da mesma Junta Comercial, expedida em 28/04/2020, comprovando a situação de regularidade da empresa, com capital exclusivamente brasileiro. Pelo documento de identificação apresentado, cuja cópia fica aqui arquivada, reconheço a identidade e capacidade do comparecente para este ato, do que dou fé. O representante legal da outorgante declara que nomeia e constitui seu procurador, **PEDRO PAULO MENDES FOLSTER**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, nascido aos 15/04/1989, portador da CNH nº 04206320394, expedida pelo DETRAN-SC em 04/09/2018, inscrito no CPF sob número 060.925.419-71, residente e domiciliado na cidade de Tubarão, SC, na rua José Manoel Goulart nº 80, bairro São Bernardo; a quem confere amplos poderes para tratar dos negócios e assuntos de interesse da sociedade outorgante conforme segue: **a)** representá-lo junto aos estabelecimentos bancários em geral, inclusive Banco do Brasil S.A., Caixa Econômica Federal; Instituições Financeiras, SICOOB Credivale SC; abrir, movimentar e encerrar contas bancárias; fazer depósitos e retiradas; solicitar saldos, extratos de contas e talões de cheques para uso da empresa; receber todas as importâncias devidas ou destinadas ao outorgante, independente de sua origem ou procedência; passar recibos e dar quitação; emitir, assinar e endossar cheques; avalizar títulos de crédito; emitir, endossar e aceitar duplicatas, emitir e endossar notas promissórias; descontar, caucionar e entregar para cobrança bancária, duplicatas, letras de câmbio e notas promissórias; **b)** admitir, demitir e indenizar empregados; fixar salários e gratificações; assinar carteiras de trabalho e previdência social, e fazer as respectivas anotações; pagar salários e receber quitação; **c)** representá-lo em qualquer juízo, instância ou Tribunal; mover as ações que julgar conveniente e defendê-lo nas que lhe forem movidas; usar dos poderes para o foro em geral (art. 38 do CPC), bem como os especiais de transigir, desistir, reconvir, recorrer, dar e receber quitação, firmar

Livro: 44 - Folha: 54v
Protocolo: 6.907
Data: 28/04/2020
Tipo do ato: Procuração

compromissos, produzir provas, receber notificações, firmar contratos de prestação de serviços; **d)** comprar e vender os produtos atinentes ao seu ramo de negócio; combinar preços, prazos e demais condições; assinar contratos, guias, requerimentos, despachos de mercadorias e demais documentos necessários; pagar e receber importâncias, dando e recebendo quitações; **e)** representá-lo junto às repartições públicas federais, estaduais e municipais, bem como perante as suas respectivas fiscalizações, INSS, Juntas Comerciais, Serviços Notariais e de Registro; DETRAN, licenciar e retirar documentos de Veículos, Correios e Telégrafos, Indústria e Comércio em geral e onde mais preciso for, tudo requerendo, promovendo e assinando em defesa dos direitos e interesses da sociedade outorgante; fazer e assinar a sua declaração do Imposto de Renda; receber as respectivas notificações e assinar os certificados correspondentes; pagar os impostos, taxas e demais tributos devidos, inclusive contribuições previdenciárias; requerer e receber quaisquer benefícios a que venha a ter direito; defendê-lo em processos fiscais e/ou administrativos; receber e assinar toda a correspondência do outorgante, simples ou registrada, com ou sem valores postais, encomendas, reembolsos; enfim, usar dos mais variados poderes em direito permitidos e indispensáveis ao fiel e cabal desempenho do presente mandato, **sendo vedado o substabelecimento**. Fica reservado ao outorgante o uso simultâneo dos poderes ora conferidos. Os dados de identificação do procurador, bem como o objetivo deste instrumento, foram definidos e conferidos pelo representante legal da outorgante, que por eles se responsabiliza, isentando esta Serventia de quaisquer responsabilidades. E assim, pediu que lhe lavrasse a presente, que lida e achada em tudo conforme, aceitou e assina comigo, Escrevente. **DE TUDO DOU FÉ.** Eu, ROSAMON BECKHAUSER ULIANO, Escrevente, digitei, conferi, subscrevo e assino em público e raso. **Emolumentos: R\$ 57,00 + Selo R\$ 2,80 (Nº FUL41092-K5E8) Total = R\$ 59,80*** (a.a) REGULARIZE IMOVEIS RURAIS E URBANOS CONSULTORIA LTDA; FRANCISCO AMERICO MENDES.



ROSAMON BECKHAUSER ULIANO
Escrevente



FUL41092-K5E8

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo