



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=ampwYhSCA9HNpauAD9hJ0w&chave2=Ug8cwwspH_-ckGj5CvUIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 46043624915-FRANCISCO AMERICO MENDES

**ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 1 DA SOCIEDADE
REGULARIZE IMOVEIS RURAIS E URBANOS LTDA
CNPJ nº 36.519.909/0001-06**

FRANCISCO AMERICO MENDES, nacionalidade brasileira, nascido em 03/09/1958, solteiro, comerciante, CPF nº 460.436.249-15, carteira de identidade nº 1.027.112, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado na Estrada Geral, s/nº, Varzea Das Canoas, Gravatal, SC, CEP 88.735-000, Brasil.

Sócios da sociedade limitada de nome empresarial **REGULARIZE IMOVEIS RURAIS E URBANOS LTDA**, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42206110671, com sede Rua Antonio Delpizzo Junior, 2030, Sala:02, Oficinas Tubarão, SC, CEP 88702270, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 36.519.909/0001-06, deliberam de pleno e comum acordo ajustarem a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

NOME EMPRESARIAL

Cláusula Primeira - A sociedade que gira sob o nome empresarial **REGULARIZE IMOVEIS RURAIS E URBANOS LTDA**, girará, a partir desta data, sob o nome empresarial **REGULARIZE IMOVEIS RURAIS E URBANOS CONSULTORIA LTDA**.

Em razão das alterações supra, os sócios consolidam seu Contrato Social e posteriores alterações em um único instrumento, nos termos da Lei nº 10.406/2002, passando a sociedade a reger-se conforme condições e cláusulas seguintes:

**REGULARIZE IMOVEIS RURAIS E URBANOS CONSULTORIA LTDA
CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO**

FRANCISCO AMERICO MENDES, nacionalidade brasileira, nascido em 03/09/1958, solteiro, comerciante, CPF nº 460.436.249-15, carteira de identidade nº 1.027.112, órgão expedidor SSP - SC, residente e domiciliado na Estrada Geral, s/nº, Varzea Das Canoas, Gravatal, SC, CEP 88.735-000, Brasil.

Sócios da sociedade limitada de nome empresarial **REGULARIZE IMOVEIS RURAIS E URBANOS LTDA**, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42206110671, com sede Rua Antonio Delpizzo Junior, 2030, Sala:02, Oficinas Tubarão, SC, CEP 88702270, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 36.519.909/0001-06, deliberam de pleno e comum acordo consolidar seu contrato social, passando a sociedade a reger-se mediante as seguintes condições e cláusulas abaixo:

DO NOME EMPRESARIAL

Cláusula Primeira - A sociedade adotará o seguinte nome empresarial: **REGULARIZE IMOVEIS RURAIS E URBANOS CONSULTORIA LTDA**.



DA SEDE

Cláusula Segunda - A sociedade terá sua sede no seguinte endereço: Rua Antonio Delpizzo Junior, 2030, Sala 02, Oficinas, Tubarao, SC, CEP 88.702-270.

DO OBJETO SOCIAL

Cláusula Terceira - A sociedade terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômicas CONSULTORIA E ASSESSORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL PRIVADA E PUBLICA, ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA (DIRETA, INDIRETA E FUNDACIONAL), AS EMPRESAS PÚBLICAS DE ECONOMIA MISTA, BEM COMO PARA INICIATIVA PRIVADA, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, DESMEMBRAMENTO E RETIFICAÇÃO DE ÁREAS URBANAS E RURAIS, SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E GEODÉSIA, SERVIÇOS DE DESENHOS TÉCNICOS RELACIONADOS A ARQUITETURA E ENGENHARIA, INTERMEDIações E AGENCIAMENTO DE SERVIÇOS E NEGÓCIOS EM GERAL.

Parágrafo único - Em estabelecimento eleito como Sede (Matriz) será(ão) exercida(s) a(s) atividade(s) de CONSULTORIA E ASSESSORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL PRIVADA E PUBLICA, ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA (DIRETA, INDIRETA E FUNDACIONAL), AS EMPRESAS PÚBLICAS DE ECONOMIA MISTA, BEM COMO PARA INICIATIVA PRIVADA, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, DESMEMBRAMENTO E RETIFICAÇÃO DE ÁREAS URBANAS E RURAIS, SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E GEODÉSIA, SERVIÇOS DE DESENHOS TÉCNICOS RELACIONADOS A ARQUITETURA E ENGENHARIA, INTERMEDIações E AGENCIAMENTO DE SERVIÇOS E NEGÓCIOS EM GERAL.

DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E DO PRAZO

Cláusula Quarta - A empresa iniciará suas atividades a partir da data do arquivamento e seu prazo de duração é indeterminado.

DO CAPITAL SOCIAL

Cláusula Quinta - O capital social será de R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais), dividido em 30.000 quotas no valor de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, que ficarão distribuídas entre os sócios da seguinte forma:

SÓCIO	Nº de Quotas	Valor	Percentual
FRANCISCO AMERICO MENDES	30.000	R\$ 30.000,00	100 %
TOTAL	30.000	R\$ 30.000,00	100 %

Parágrafo único - O capital encontra-se subscrito e integralizado pelos sócios em moeda corrente do país.

DA ADMINISTRAÇÃO

Cláusula Sexta - A administração da sociedade será exercida ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) FRANCISCO AMERICO MENDES que representará(ão) legalmente a sociedade e poderá(ão) praticar todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social.

Parágrafo único - Não constituindo o objeto social, a alienação ou a oneração de bens imóveis depende de autorização da maioria.



DO BALANÇO PATRIMONIAL

Cláusula Sétima - Ao término de cada exercício, em 31/12 o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao empresário, os lucros ou perdas apuradas.

DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO DE ADMINISTRADOR

Cláusula Oitava - O(s) administrador(es) da empresa declara(m), sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

DO FORO

Cláusula Nona – As partes elegem o foro TUBARAO - SC. para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento contratual, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

DO ENQUADRAMENTO

Cláusula Décima – O(s) sócio(s) declaram que a sociedade se enquadra como Microempresa - ME, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

DO PRO LABORE

Cláusula Décima Primeira - Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pro labore para o(s) sócio(s) administrador(es), observadas as disposições regulamentares pertinentes.

DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS

Cláusula Décima Segunda - A sociedade poderá levantar balanços intermediários ou intercalares e distribuir os lucros evidenciados nos mesmos.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento particular em via única.

Tubarao - SC, 06 de Março de 2020.

FRANCISCO AMERICO MENDES





204552478

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	REGULARIZE IMOVEIS RURAIS E URBANOS CONSULTORIA LTDA
PROTOCOLO	204552478 - 06/03/2020
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	020 - ALTERACAO DE NOME EMPRESARIAL

MATRIZ

NIRE 42206110671
CNPJ 36.519.909/0001-06
CERTIFICO O REGISTRO EM 06/03/2020
SOB N: 20204552478

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 46043624915 - FRANCISCO AMERICO MENDES



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

06/03/2020

Certifico o Registro em 06/03/2020

Arquivamento 20204552478 Protocolo 204552478 de 06/03/2020 NIRE 42206110671

Nome da empresa REGULARIZE IMOVEIS RURAIS E URBANOS CONSULTORIA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 432760203834000

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 06/03/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral