

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS E RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Partes:

A) REGULARIZE IMOVEIS RURAIS E URBANOS CONSULTORIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Antonio Delpizzo Junior, nº. 2030, Bairro Oficinas, no município de Tubarão SC, inscrita no CNPJ 36519909/0001-06., neste ato representado pelo seu procurador Sr. Pedro Paulo Mendes Folster, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Jose Manoel Goulart nº 80 no Bairro São Bernardo na Cidade de Tubarão-SC., CNH nº. 04206320394/SC., e CPF nº. 060925419-71, adiante denominado CONTRATANTE.

B) DILCEMAR JOSE MARTINELLI, pessoa física, brasileiro, divorciado, Engenheiro Agrimensor com especialização em Gestão Ambiental, registro CREA-SC nº 011396-4., residente e domiciliado na Rua Domingos Ortolan nº. 23, no Bairro Mina do Mato, na cidade de Criciúma-SC., CPF . 251993669-04 e RG. 408.438-SSP/SC., adiante denominado CONTRATADO.

CLÁUSULA PRIMEIRA: O objeto do presente contrato é a prestação de serviços, pelo CONTRATADO à CONTRATANTE, de assumir a função de Responsável Técnico pela empresa, responsabilizando-se tecnicamente pelas seguintes atividades: Artigo 04 da resolução 218/73, do CONFEA e conforme decisão do CONFEA-NR.CR-1089/92, o profissional passa também a ter atribuições para se responsabilizar por projetos e execução dos serviços de loteamento e desmembramento e remembramento de solo urbano. O profissional possui atribuições para executar as atividades de georreferenciamento de imóveis rurais conforme pl-2087/04,

CLÁUSULA SEGUNDA: Prazo: A vigência é por prazo indeterminado a contar de sua assinatura. É facultado às partes rescindirem o contrato com aviso por escrito com antecedência de 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA TERCEIRA: A baixa da responsabilidade deverá ser comunicada ao CREA pela parte que teve a iniciativa imediatamente após o ocorrido, conforme a legislação: Resolução 336, do CONFEA,

Art. 17 - A responsabilidade técnica de qualquer profissional por pessoa jurídica fica extinta, devendo o registro ser alterado, a partir do momento em que:

I - For requerido ao Conselho Regional, por escrito, pelo profissional ou pela pessoa jurídica, o cancelamento desse encargo;

II - For o profissional suspenso do exercício da profissão;

III - Mudar o profissional de residência para local que, a juízo do Conselho Regional, torne impraticável o exercício dessa função;

IV - Tiver o profissional o seu registro cancelado;

V - Ocorram outras condições que, a critério do CREA, possam impedir a efetiva prestação da assistência técnica.

§ 1º - A pessoa jurídica deve, no prazo de 10 (dez) dias, promover a substituição do responsável técnico.

§ 2º - Quando o cancelamento da responsabilidade técnica for de iniciativa da pessoa jurídica, deve esta, no seu requerimento, indicar o novo responsável técnico, preenchendo os requisitos previstos nesta Resolução, e os documentos pertinentes.

§ 3º - A baixa de responsabilidade técnica requerida pelo profissional só pode ser deferida na ausência de quaisquer obrigações pendentes em seu nome, relativas ao pedido, junto ao Conselho Regional.

CLÁUSULA QUARTA: Jornada de trabalho: de 20 (Vinte) horas, das 07 às 12 h e das 14 às 19h, de quinta e sexta-feira.

CLÁUSULA QUINTA: Valor: A CONTRATANTE pagará ao CONTRATADO pelos serviços efetivamente prestados a importância equivalente a 01 (Um) salário mínimo, convertidos em reais, e comissões.

CLÁUSULA SEXTA: Condições de pagamento: Será mensal, com vencimento no dia 05 de cada mês, que será pago mediante recibo.

CLÁUSULA SÉTIMA: Foro: Para solução de eventuais litígios oriundos deste contrato as partes elegem o Foro de Tubarão, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Acordadas, as partes firmam o presente contrato, elaborado em 2 (duas) vias de igual teor e forma,

Tubarão, 21 de agosto de 2023

REGULARIZE IMOVEIS RURAIS E URBANOS CONSULTORIA
L:36519909000106

Assinado de forma digital por
REGULARIZE IMOVEIS RURAIS E URBANOS
CONSULTORIA L:36519909000106
Dados: 2023.08.18 15:40:09 -03'00'

REGULARIZE IMOVEIS RURAIS E URBANOS CONSULTORIA LTDA

CNPJ: 36.519.909/0001-06

Pedro Paulo Mendes Folster – Procurador

CPF: 060.925.419-71



Documento assinado digitalmente

DILCEMAR JOSE MARTINELLI

Data: 20/08/2023 11:14:49-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DILCEMAR JOSE MARTINELLI

CPF: 251.993.669-04

Eng. Agrimensor – CREA/SC: 011396-4