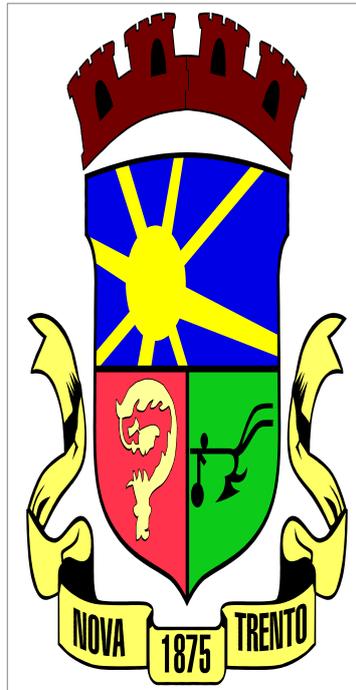




**PREFEITURA DE NOVA TRENTO**  
CNPJ 82.925.025/0001-60  
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000  
Fone: 48 32673215



**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 126/2023**  
**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 031/2023**

**LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA A SECRETARIA**  
**MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO**

**Art. 24, Inciso X da – Lei 8666/93**



**PREFEITURA DE NOVA TRENTO**  
CNPJ 82.925.025/0001-60  
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000  
Fone: 48 32673215



## **PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO PARA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO.**

Da: Secretaria Municipal de Administração e Finanças  
Para: Comissão de Licitações

Objeto: Locação de Imóvel para funcionamento da Sec. Municipal de Cultura e Turismo

O município de Nova Trento não possui prédio público suficientemente amplo e passível de ser devidamente habitado, bem localizado, onde possam funcionar todos os setores.

*De acordo com o artigo 24, inciso X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 8.6.94), assim sendo solicitamos que seja procedido o processo de Dispensa de Licitação, conforme preceitua o artigo supracitado, bem como em atenção ao art. 26 da mesma Lei de Licitações.*

**JUSTIFICATIVA** – Considerando vários fatores favoráveis do imóvel que se pretende locar tais como: um local amplo, de fácil acesso, arejado e que oferece bom nível de conforto e segurança.

Este local é ideal para desenvolver as atividades pertinentes a Secretaria Municipal de Cultura e Turismo pois localiza-se na via de acesso principal do Santuário Santa Paulina principal ponto turístico da Cidade.

Um imóvel de propriedade da Cadorin Marchi Administradora de Bens LTD, inscrito no CNPJ nº 41.818.791/0001-49, localizado à Rua João Bayer Sobrinho nº 534, Bairro Centro, cidade de Nova Trento/SC.

Dados do Imóvel locado: Uma sala comercial localizada na Rua Madre Paulina nº 1190 bairro Vígolo Nova Trento SC, a sala mede 90.20m<sup>2</sup>. Sala possui varanda que mede 2,70m por 8,20m, com cozinha e 2 banheiros 01 vaga de garagem coberta. Área total do terreno é de aproximadamente 2.400m<sup>2</sup> - Matrículas nº 19.483 e nº 19.484 conforme o Registro de Imóveis da Comarca de São João Batista –SC

Valor da Locação R\$1.800,00 (um mil e oitocentos reais) mensais.

Em relação ao valor este se mostra condizente com os valores praticados pelo mercado, conforme avaliação em anexo.

Nova Trento (SC), 06 de novembro de 2023.

---

Fernando Sens  
Presidente da Comissão de Licitação



**PREFEITURA DE NOVA TRENTO**  
CNPJ 82.925.025/0001-60  
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000  
Fone: 48 32673215



## JUSTIFICATIVA DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 126/2023 - DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 031/2023

**Caracterização da Situação e objeto do contrato:** O Município de Nova Trento necessita locar o seguinte imóvel:

Uma sala comercial localizada na Rua Madre Paulina nº 1190 bairro Vígolo Nova Trento SC, a sala mede 90.20m<sup>2</sup>. Sala possui varanda que mede 2,70m por 8,20m, com cozinha e 2 banheiros 01 vaga de garagem coberta. Área total do terreno é de aproximadamente 2.400m<sup>2</sup> - Matrículas nº 19.483 e nº 19.484 conforme o Registro de Imóveis da Comarca de São João Batista -SC

**Razão da Escolha:** A escolha recaiu sobre o imóvel de propriedade da **Cadorin Marchi Administradora de Bens LTD**, em razão de ser considerado vários fatores favoráveis como: um local amplo, centralizado, de fácil acesso, arejado e que oferece bom nível de conforto e segurança. Valor dentro do preço de mercado. O referido imóvel apresenta valores compatíveis com os praticados no mercado, conforme avaliações de imobiliárias consultadas.

→ **Do preço e sua justificativa:** O preço a ser pago pelo objeto da presente dispensa é de R\$1.800,00 (um mil e oitocentos reais), mensais sendo que após consulta, constatou-se que referido valor está dentro dos parâmetros praticados pelo mercado, conforme avaliações imobiliárias.

**Do fundamento Legal:** A contratação encontra respaldo legal nos termos do art. 24, inciso X - "*para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 8.6.94)*".

**Dotação orçamentária:** 137- 3.3.90.01.00.00.00

É a justificativa que submetemos à apreciação de Vossa Senhoria.

Comissão de Licitações



**PREFEITURA DE NOVA TRENTO**  
CNPJ 82.925.025/0001-60  
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000  
Fone: 48 32673215



Processo Licitatório nº 126/2023 – DL nº 031/2023

## RATIFICAÇÃO DO ATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Ratifico o ato do Sr. Fernando Sens (Presidente da Comissão de Licitações) que dispensou o Processo Licitatório cujo objeto é Locação de Imóvel para funcionamento da Sec. Municipal de Cultura e Turismo sendo:

Uma sala comercial localizada na Rua Madre Paulina nº 1190 bairro Vígolo Nova Trento SC, a sala mede 90.20m<sup>2</sup>. Sala possui varanda que mede 2,70m por 8,20m, com cozinha e 2 banheiros 01 vaga de garagem coberta. Área total do terreno é de aproximadamente 2.400m<sup>2</sup> - Matrículas nº 19.483 e nº 19.484 conforme o Registro de Imóveis da Comarca de São João Batista –SC para dar continuidade aos serviços e para o atendimento do interesse público.

Valor mensal de R\$1.800,00 (um mil e oitocentos reais) mensais.

Publique-se.

Nova Trento, 06 de novembro de 2023.

---

Tiago Dalsasso  
Prefeito Municipal