



Alvará Bombeiro

Microempreendedor Individual

MEI paga Taxa para o Corpo de Bombeiros?

MEI está dispensado de taxas nos Bombeiros conforme Lei Estadual 7.541/1988 no art 6 e art 18 § 3º - independente do enquadramento de complexidade e risco.

Quais Imóveis / Atividades são isentos de atestado por parte do CBMSC?

São **ISENTOS** de qualquer tipo de atestado por parte do CBMSC:

- A** a residência privativa unifamiliar; e
- B** as atividades econômicas de baixo risco.

Não se enquadram na alínea “b”, os terrenos ou espaços abertos que concentrem foodtrucks, ambulantes, carrinhos de lanches em geral, barracas, etc, com delimitação de área. Nesse caso, todo o conjunto será tratado como um imóvel e o responsável deve solicitar vistoria anual de funcionamento ou de evento temporário, considerando a área efetivamente utilizada.

O CBMSC não fiscaliza os veículos, apenas as áreas e estruturas utilizadas em complemento.

Caso não sejam preenchidos os requisitos previstos para as torres de transmissão e as estações de antena ou de serviço, estas devem ser submetidas à fiscalização do CBMSC, inclusive no tocante às etapas de análise de PPCI ou RPCI, de vistorias para habite-se e funcionamento.



Atividade econômica de baixo risco:

É aquela com reduzida possibilidade de danos às pessoas, ao patrimônio ou ao meio ambiente, sendo elas:

- A** aquelas exercidas exclusivamente por empresas sem estabelecimento ou domicílio fiscal;
- B** aquelas exercidas por empreendedor em área não edificada e transitória, como ambulantes, carrinhos de lanches em geral, foodtrucks, barracas itinerantes, trios elétricos, carros alegóricos e similares;
- C** aquelas exercidas por empreendedor em área não edificada (ambulante), mas possua ponto fixo durante determinado período do dia ou da noite e que faça uso de estruturas de tendas ou toldos como área de apoio com até 50m²;
- D** torres de transmissão, estações de antena ou de serviço que não sejam locais de trabalho fixo, que não possuam características de local habitável e que não estejam posicionadas sobre edificações passíveis de fiscalização pelo CBMSC;

E

atividades comerciais ou industriais desenvolvidas em edificação residencial privativa unifamiliar de até 200 m² de área total construída e com no máximo 1 (um) empregado, ressalvadas aquelas que se enquadrem em atividades de alto risco; ou

F

as edificações agropastoris, utilizadas na agricultura familiar, assim classificados conforme diretrizes para a formulação da Política Nacional da Agricultura Familiar e Empreendimentos Familiares Rurais, independentemente de sua área tais como aviários, silos, armazéns, cocheiras, estábulos, chiqueiros, estrebarias, maternidades animais, garagens de máquinas, estufas, depósitos, inclusive áreas de preparo e transformação de produtos ou embalagens.

G

os condomínios residenciais multifamiliares horizontais, com até 06 unidades residenciais, geminadas ou não; e

H

empresas que desenvolvem suas atividades em escritórios virtuais ou espaços de coworking.



O que é Imóvel de Baixa Complexidade?

São considerados como imóveis de baixa complexidade aqueles que atendem cumulativamente os seguintes critérios:

- I com área total construída de até 750 m² (considerando todos os blocos não isolados existentes na unidade territorial);
- II com até 3 pavimentos;
- III com comércio ou depósito de até 250 litros de líquido inflamável em área interna;
- IV com até 20 m³ de líquidos inflamáveis e combustíveis armazenados em área externa (ao ar livre) em tanques aéreos ou em recipientes fracionados;
- V com uso ou armazenamento de até 190 kg de GLP;
- VI com lotação máxima de 100 pessoas, quando ocupação F-6 e F-11;
- VII com lotação máxima de 200 pessoas, para as demais ocupações do grupo F;
- VIII não exercer a fabricação, o comércio ou depósito de: pólvora, explosivos, fogos de artifício, artigos pirotécnicos, munições, detonantes ou materiais radioativos ou tóxicos.

Para solicitação do Alvará para Baixa Complexidade acessar o sistema e-SCI do Corpo de Bombeiros: <https://esci.cbm.sc.gov.br/FrontEnd/ControllerLogin/>



O que é Imóvel de Alta Complexidade?

Os imóveis de alta complexidade são aqueles que não se enquadram como um imóvel de baixa complexidade.

Para solicitação do Alvará para Baixa Complexidade acessar o sistema e-SCI do Corpo de Bombeiros: <https://esci.cbm.sc.gov.br/FrontEnd/ControllerLogin/>