



SCHROEDER & SCHMIDT  
CONSTRUTORA

# ***DOCUMENTOS***

---

# ***HABILITAÇÃO***

---

**PROPONENTE: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TRENTO**

**PROCESSO Nº 87/2023  
TOMADA DE PREÇOS Nº 02/2023**

**OBJETO:** PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM PLUVIAL DA RUA CECILIA FLORIANI VENERI - ETAPA 1, BAIRRO TRINTA RÉIS NO MUNICÍPIO DE NOVA TRENTO/SC, VIA EMENDA PARLAMENTAR IMPOSITIVA 0825/2022, EM CONFORMIDADE COM A LEI N. 8.666/93, DE 21/06/1993, LEI 123/2006 E DEMAIS ALTERAÇÕES, INCLUINDO MÃO DE OBRA, MATERIAL E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS.

**DATA DE ENTREGA:** 29 de Agosto de 2023 ÀS 08h30min.

**DATA DE ABERTURA:** 29 de Agosto 2023 ÀS 09h00min.

Rua Augusto Hasse nº690 Sala03  
Bairro: Benedito CEP:89.084-440 em Indaial/SC  
anderson@schroedereschmidt.com.br  
CNPJ: 43.887.548/0001-08

M.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TRENTO**

Endereço: Praça del Comune, 126 - Centro - Nova Trento  
CEP: 88270-000 CNPJ: 82.925.025/0001-60 Telefone: (48) 3267-3205  
E-mail: protocolo@novatrento.sc.gov.br Site:

## Certificado de Registro Cadastral - Nº 05/2023

Data da Inscrição: 23/08/2023

Valido até: 23/08/2024

### DADOS GERAIS:

**Razão Social:** CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA  
**CPF/CNPJ:** 43.887.548/0001-08  
**Porte Empresa:** Empresa de Pequeno Porte - EPP  
**Optante Simples:** Não  
**Responsável:**  
**Telefone:**  
**E-mail:** CONSTRUTORASCHROEDERESCHMIDT@GMAIL.COM  
**Endereço:** AUGUSTO HASSE ATE 1698 LADO PAR, 690  
**Bairro:** BENEDITO  
**Cidade:** Indaial - SC  
**Sócios:**

**Data do Cadastro:** 28/01/2022  
**Inscr. Estadual:**  
**Inscr. Municipal:** 0  
**Nº Registro:**  
**Data Registro:**

**CEP:** 89084440  
**País:** Brasil

### DOCUMENTAÇÃO:

Descrição do Documento	Nr. do Documento	Data Emissão	Data Validade
ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO/FUNIONAMENTO	51/2023	08/02/2023	28/02/2024
CNPJ OU CPF	43.887.548/0001-08	23/07/2023	31/12/2023
ULTIMA ALTERAÇÃO CONTRATO SOCIAL	2 ALTERAÇÃO CONTRATUAL	23/11/2022	31/12/2023
CERTIDAO CREA PESSOA JURIDICA	184659-0	23/07/2023	31/12/2023
BALANÇO PATRIMONIAL	2022	31/12/2022	31/12/2023
CERTIDÃO DE PESSOA FISICA - CREA	CREA-SC: 104163-0	23/07/2023	31/12/2023
CERTIDÃO NEGATIVA MUNICIPAL	31037 2023	23/07/2023	23/08/2023
CERTIDÃO NEGATIVA DO FGTS.	2023080206552692607024	16/08/2023	31/08/2023
CERTIDÃO NEGATIVA FEDERAL	33B7.3621.F9EF.7401	21/07/2023	17/01/2024
CERTIDÃO NEGATIVA ESTADUAL	230140202575418	23/07/2023	19/01/2024
CERTIDÃO DE FALÊNCIA / CONCORDATA	562300	12/07/2023	10/10/2023
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS	36575276/2023	23/07/2023	19/01/2024
DECLARAÇÃO DE QUE A EMPRESA PROPONENTE, SOB PENA DA LEI, NÃO EMPREGA MENORES DE DEZOITO ANOS.	Declaração	17/08/2023	31/12/2023

Este Certificado obedece o estipulado na Lei 8.666/93 e atualizações e normas da PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TRENTO, e poderá necessitar de documentação complementar conforme solicitado no edital.

Nova Trento, 23 de Agosto de 2023

Assinatura do Responsável

**CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**  
**2ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL**  
**CNPJ Nº 43.887.548/0001-08**

“**CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**”, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 43.887.548/0001-08, com sede à Rua Augusto Hasse, até 1698, lado par, nº 690, sala 3, bairro Benedito, CEP 89084-440, na cidade de Indaial, Estado de Santa Catarina, com seu registro arquivado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, NIRE sob nº 42206810207, representada neste ato, por seus únicos sócios:

**ANDERSON MINATTI SCHMIDT**, brasileiro, nascido em 10/10/1991, casado em comunhão universal de bens, empresário, inscrito no CPF sob o nº 076.519.699-95, portador da carteira de identidade nº 5525641 expedida pela SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Begônia, nº 200, bairro Figueira, CEP 89110-456, na cidade de Gaspar/SC; e

**GUILHERME JORGE SCHROEDER**, brasileiro, nascido em 13/09/2001, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 118.731.099-97, portador da carteira de identidade nº 6277409 expedida pela SSPSC/SC, residente e domiciliado na Rua Amazonas, nº 121, bairro Estados, CEP 89086-740, na cidade de Indaial/SC; Resolvem de mútuo e pleno acordo proceder as seguintes alterações:

**1ª** - Altera-se o capital social de R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais) aumentado R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais) registrados em Reserva de Lucros no Balanço Patrimonial da **CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**, elevando o capital da sociedade para R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), dividido em 900.000 (novecentas mil) cotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, cujo aumento é integralizado, neste ato ficando distribuído da seguinte forma:

SÓCIOS COTISTAS	QTDE. COTAS	VALOR- R\$	%
Anderson Minatti Schmidt	450.000	450.000,00	50,00
Guilherme Jorge Schroeder	450.000	450.000,00	50,00
<b>TOTAL</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000,00</b>	<b>100</b>

**2ª** - Altera-se o objeto social da sociedade, passando a exercer a atividade de “Construção de edifícios, extração de areia, cascalho ou pedregulho e beneficiamento associado, fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda, preparação de massa de concreto e argamassa para construção, fabricação de produtos cerâmicos refratários, fabricação de outros produtos de minerais não-metálicos não especificados anteriormente, coleta de resíduos não-perigosos, incorporação de empreendimentos imobiliários, construção de rodovias e ferrovias, pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos, construção de obras-de-arte especiais, obras de urbanização - ruas, praças e calçadas, construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente, demolição de edifícios e outras estruturas, preparação de canteiro e limpeza de terreno, obras de



terraplenagem, outras obras de acabamento da construção, comércio atacadista de materiais de construção em geral, comércio varejista de materiais de construção em geral, transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal, transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional, gestão e administração da propriedade imobiliária, serviços de engenharia, aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes, locação de mão-de-obra temporária, atividades de limpeza não especificadas anteriormente, atividades paisagísticas”.

**3ª** - Em razão das alterações supra, decidem os sócios, alterar substancialmente o contrato social da sociedade, bem como **consolidá-lo**, o qual passará a ter a seguinte redação:

---

**CAPÍTULO PRIMEIRO  
DENOMINAÇÃO, SEDE E OBJETIVO**

---

**Cláusula Primeira** - A sociedade gira sob a denominação empresarial de “**CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**”, com sede na Rua Augusto Hasse, até 1698, lado par, nº 690, sala 3, bairro Benedito, CEP 89084-440, na cidade de Indaial, Estado de Santa Catarina.

**Parágrafo Único** - Observadas as disposições da legislação aplicável, a sociedade poderá abrir filiais, sucursais, agências e escritórios em qualquer parte do território nacional, a critério dos sócios.

**Cláusula Segunda** – A Sociedade tem por objeto social a atividade construção de edifícios, extração de areia, cascalho ou pedregulho e beneficiamento associado, fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda, preparação de massa de concreto e argamassa para construção, fabricação de produtos cerâmicos refratários, fabricação de outros produtos de minerais não-metálicos não especificados anteriormente, coleta de resíduos não-perigosos, incorporação de empreendimentos imobiliários, construção de rodovias e ferrovias, pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos, construção de obras-de-arte especiais, obras de urbanização - ruas, praças e calçadas, construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente, demolição de edifícios e outras estruturas, preparação de canteiro e limpeza de terreno, obras de terraplenagem, outras obras de acabamento da construção, comércio atacadista de materiais de construção em geral, comércio varejista de materiais de construção em geral, transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal, transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional, gestão e administração da propriedade imobiliária, serviços de engenharia, aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes, locação de mão-de-obra temporária, atividades de limpeza não especificadas anteriormente, atividades paisagísticas.

**Parágrafo Único** – A responsabilidade técnica, quando exigida pela legislação vigente, será de profissionais legalmente habilitados, sócios cotistas ou não.

Página: 2 de 8



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 23/11/2022 Data dos Efeitos 23/11/2022

Arquivamento 20222526130 Protocolo 222526130 de 22/11/2022 NIRE 42206810207

Nome da empresa CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 432896748383826

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/11/2022 BLASCO BORGES BARCELLOS - Secretário-geral em exercício

23/11/2022

AN.

---

**CAPÍTULO SEGUNDO  
DURAÇÃO DA SOCIEDADE**

---

**Cláusula Terceira** – A sociedade iniciou sua atividade em 15/10/2021 e terá seu prazo de duração indeterminado, podendo seus sócios representando a maioria do capital social, em qualquer época, deliberar sobre a sua transformação, incorporação ou liquidação.

---

**CAPÍTULO TERCEIRO  
CAPITAL E COTAS**

---

**Cláusula Quarta** - O Capital Social é de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), dividido em 900.000,00 (novecentas mil) cotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, já integralizadas pelos sócios, fica dividido da seguinte forma:

SÓCIOS COTISTAS	QTDE. COTAS	VALOR- R\$	%
Anderson Minatti Schmidt	450.000	450.000,00	50,00
Guilherme Jorge Schroeder	450.000	450.000,00	50,00
<b>TOTAL</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000,00</b>	<b>100</b>

**Cláusula Quinta** - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas cotas e todos respondem, solidariamente, pela integralização do Capital Social, conforme Artigo 1.052, da Lei 10.406/2002.

---

**CAPÍTULO QUARTO  
VENDA, CESSÃO, ALIENAÇÃO E TRANSFERÊNCIA DE COTAS**

---

**Cláusula Sexta** - As cotas sociais são indivisíveis em relação à sociedade e não poderão ser vendidas, cedidas, doadas ou transferidas a terceiros sem a aprovação de pelo menos três quartos (3/4) do Capital Social, que, em igualdade de condições, terão preferência em sua aquisição.

**§ 1º** - Se dois ou mais sócios exercerem o direito de preferência mencionado no *caput*, este será exercido na mesma proporção de sua participação no Capital Social.

**§ 2º** - Na comunicação da oferta, o sócio cedente deverá indicar as condições e o preço da cessão, não podendo este ser superior ao valor real apurado em balanço especial.

**§ 3º** - As cotas não poderão ser caucionadas, empenhadas, oneradas ou gravadas, penhoradas total ou parcialmente, a qualquer título, salvo se com autorização dos sócios que representem, no mínimo, três quartos do Capital Social.

---

**CAPÍTULO QUINTO  
DO EXERCÍCIO SOCIAL**

---

**Cláusula Sétima** - O exercício social encerrar-se-á em 31 de dezembro de cada ano.



**Cláusula Oitava** - No decorrer do exercício social, quando se achar necessário, proceder-se-á a verificação dos lucros ou prejuízos em balancetes periódicos, e no fim do exercício social, será elaborado balanço patrimonial e balanço de resultado econômico.

---

#### **CAPÍTULO SEXTO DA DISTRIBUIÇÃO LUCROS E PREJUÍZOS**

---

**Cláusula Nona** - Os lucros líquidos apurados no balanço patrimonial e balanço de resultado econômico, poderão ser distribuídos, se a opção for pela distribuição, e serão distribuídos em partes iguais a cada uma das cotas, cabendo a cada sócio, tantas partes quantas cotas possuir, ou, mantidos em conta de reserva de lucros.

**Parágrafo Único** – Os sócios poderão deliberar e aprovar a distribuição de lucros intermediários, com base em balancetes periódicos, à conta de lucros acumulados ou reserva de lucros existentes no último balanço patrimonial.

**Cláusula Décima** - Os prejuízos que porventura se verificarem serão mantidos em conta específica, para serem amortizados com lucros futuros e não o sendo, serão suportados pelos sócios, proporcional ao número de cotas que cada um é possuidor.

**Cláusula Décima Primeira** - A sociedade não publicará seus balanços, salvo se houver interesse desta.

---

#### **CAPÍTULO SÉTIMO DA ADMINISTRAÇÃO**

---

**Cláusula Décima Segunda** – A administração da sociedade será exercida isoladamente pelos sócios **ANDERSON MINATTI SCHMIDT** e **GUILHERME JORGE SCHROEDER** e a eles caberá a responsabilidade ou representação ativa e passiva da sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado, entretanto, o uso do nome empresarial em negócios estranhos aos fins sociais.

---

#### **CAPÍTULO OITAVO DO PRÓ LABORE**

---

**Cláusula Décima Terceira** – A título de remuneração “pró-labore”, os **ADMINISTRADORES** poderão receber mensalmente, um vencimento que será fixado pelos sócios em cada exercício, obedecendo aos limites da situação econômica e financeira da sociedade.

---

#### **CAPÍTULO NONO DA APROVAÇÃO DAS CONTAS CONTÁBEIS**

---

Página: 4 de 8



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 23/11/2022 Data dos Efeitos 23/11/2022

Arquivamento 20222526130 Protocolo 222526130 de 22/11/2022 NIRE 42206810207

Nome da empresa CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 432896748383826

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/11/2022 BLASCO BORGES BARCELLOS - Secretário-geral em exercício

23/11/2022

**Cláusula Décima Quarta** – Os **ADMINISTRADORES** ao término de cada exercício social serão obrigados a prestar contas justificadas de sua administração e apresentar o inventário, o balanço patrimonial e o balanço de resultado econômico.

**Cláusula Décima Quinta** – A sociedade poderá com a aprovação de dois terços do Capital Social, designar terceiro não sócio como administrador, por ato em separado.

**Cláusula Décima Sexta** – A sociedade manterá os registros contábeis e fiscais necessários.

---

## CAPÍTULO DÉCIMO DAS ASSEMBLÉIAS

---

**Cláusula Décima Sétima** – Os sócios reunir-se-ão, ordinariamente, por convocação dos **ADMINISTRADORES**, dentro dos 4 (quatro) meses seguintes ao término do exercício social, com o objetivo de:

- I – Tomar as contas dos administradores e deliberar sobre o balanço patrimonial e o balanço de resultado econômico.
- II – Designar administrador(es) quando for o caso.
- III – Tratar de qualquer outro assunto constante da ordem do dia.

**Cláusula Décima Oitava** – Os sócios serão convocados por protocolo simples, carta AR ou via cartório, estando facultado aos **ADMINISTRADORES**, procederem da forma que melhor se fizer à Sociedade.

§ 1º - Na convocação constará a data, local e hora da reunião, bem como a ordem do dia.

§ 2º - Não se fará necessário a publicação da convocação.

**Cláusula Décima Nona** – A mesa será composta pelo sócio que detiver a maioria do capital, como Presidente e como Secretário o que em seguida estiver em detenção de capital, sendo que se igualdade de valores, a idade dos sócios prevalecerá para desempate e composição da mesa.

**Cláusula Vigésima** – A sociedade não adotará Livro Ata de Reuniões de Sócios, sendo a mesma elaborada via processamento de dados e arquivados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, conforme determinação do Novo Código Civil.

**Parágrafo Único** – A reunião dos sócios poderá também ser convocada, extraordinariamente pelos sócios, quando os **ADMINISTRADORES** retardarem a convocação, por mais de 60 (sessenta) dias, nos casos previstos em lei ou no contrato, ou por titulares de mais de um quinto do Capital Social, quando não atendido no prazo de 8 (oito) dias, pedido de convocação fundamentado, com indicação de matérias a serem tratadas.

**Cláusula Vigésima Primeira** – As formalidades de convocação das reuniões, previstas no § 3º, do Art. 1.152, da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, serão dispensadas, se todos os sócios comparecerem ou declararem haver tomado ciência



da data, hora e local de sua realização, assim como, não será necessária a realização de reunião dos sócios, se todos vierem a assinar o documento escrito, contendo os respectivos votos e manifestações, sobre os assuntos levados à deliberação, conforme § 3º, do Art. 1.072, da mesma Lei.

---

### CAPÍTULO DÉCIMO PRIMEIRO DAS DELIBERAÇÕES

---

**Cláusula Vigésima Segunda** – As deliberações sociais ficam sujeitas à aprovação de pelo menos 75% (setenta e cinco por cento) do Capital Social, a cerca das seguintes matérias:

- a) Modificação no Contrato Social.
- b) A destituição dos administradores.
- c) Modo e o valor da remuneração dos administradores.
- d) Transformação da sociedade, fusão, cisão, incorporação, resolução, dissolução ou liquidação da sociedade.

**Cláusula Vigésima Terceira** – As demais deliberações sociais, serão aprovadas de acordo com o previsto nos Art. 1.071 e 1.076, da Lei 10.406/2002.

**Cláusula Vigésima Quarta** – Quando houver modificação do Contrato Social, cisão, transformação ou fusão da sociedade, incorporação de outra, ou dela por outra, o sócio dissidente poderá exercer o direito de retirar-se da sociedade, mediante o reembolso da quantia correspondente ao valor de suas cotas, cabendo-lhe comunicar à administração seu propósito de retirar-se da sociedade no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da deliberação da qual discordou.

**Cláusula Vigésima Quinta** – A cada cota corresponde um voto, nas deliberações sociais.

**Cláusula Vigésima Sexta** – O Capital Social poderá ser aumentado uma ou várias vezes, pelo acréscimo de partes novas, representadas por dinheiro ou bens, mediante a deliberação dos sócios, representando no mínimo três quartos do Capital Social.

**Parágrafo Único** – Até 30 (trinta) dias após deliberação, terão os sócios preferência para participar do aumento do capital, em igualdade de condições e na proporção exata do valor das cotas que cada um é possuidor.

---

### CAPÍTULO DÉCIMO SEGUNDO DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO

---

**Cláusula Vigésima Sétima** – Em caso de falecimento ou interdição de um dos sócios, a sociedade não se dissolverá, a qual continuará suas atividades com o espólio do sócio falecido. O espólio será representado por um, dentre os herdeiros, ou até a sua divisão, e, uma vez formalizada a partilha, os herdeiros poderão participar da sociedade, e caso não seja possível ou inexista interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), serão pagos de seus haveres em dinheiro ou bens, no prazo de até





12 (doze) meses, em condições a serem estipuladas entre eles e o(s) sócio(s) remanescente(s).

**Parágrafo Único** – O mesmo procedimento será adotado em outros casos, em que a sociedade se resolva em relação a seu(s) sócio(s).

**Cláusula Vigésima Oitava** – Em caso de dissolução ou liquidação da sociedade, o liquidante será indicado por deliberação da maioria representativa do Capital Social. Ao liquidante caberá proceder ao levantamento dos haveres da sociedade, que serão destinados ao pagamento das obrigações, pendentes e o remanescente se houver rateado entre os sócios na proporção do valor da cota que cada um é possuidor.

---

### **CAPÍTULO DÉCIMO TERCEIRO DA RETIRADA, ADMISSÃO OU EXCLUSÃO DE SÓCIO**

---

**Cláusula Vigésima Nona** – Cabe ao sócio que desejar ceder suas cotas ou retirar-se da sociedade, comunicar ao remanescente, por escrito, com prazo mínimo de 60 (sessenta) dias, garantindo a este o direito de preferência na aquisição das mesmas.

**Cláusula Trigésima** – O reembolso das cotas de capital, em qualquer das hipóteses de retirada do(s) sócio(s), aventada neste instrumento, será realizado pelo seu valor patrimonial, apurado em balanço especialmente levantado para esse fim, devendo o resultado refletir o valor real do patrimônio da sociedade.

**Cláusula Trigésima Primeira** – Pode a sociedade reduzir o capital integralizado, se houver perda irrecuperável ou se excessiva em relação ao objeto da sociedade, mediante a correspondente modificação do Contrato Social, além de outros casos permitidos por lei.

**Cláusula Trigésima Segunda** – Com a aprovação, de pelo menos três quartos do Capital Social, poderão ser admitidos e excluídos a qualquer tempo, novos sócios.

**Cláusula Trigésima Terceira** – Quando a maioria do Capital Social, entender que um ou mais sócios estão pondo em risco a continuidade da empresa, em virtude de atos de inegável gravidade, poderá excluí-los por justa causa da sociedade, mediante alteração do Contrato Social, na forma prevista no Parágrafo Único, do Art. 1.085, da Lei 10.406/2002.

---

### **CAPÍTULO DÉCIMO QUARTO FORO DE ELEIÇÃO**

---

**Cláusula Trigésima Quarta** – Fica eleito o foro da comarca de Blumenau/SC para dirimir qualquer controvérsia emergente do presente contrato, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

---

### **CAPÍTULO DÉCIMO QUINTO DOS CASOS OMISSOS E NÃO REGULADOS**

---

Página: 7 de 8



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 23/11/2022 Data dos Efeitos 23/11/2022

Arquivamento 20222526130 Protocolo 222526130 de 22/11/2022 NIRE 42206810207

Nome da empresa CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacao/Documentos/autenticacao.aspx>

Chancela 432896748383826

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/11/2022 BLASCO BORGES BARCELLOS - Secretário-geral em exercício

23/11/2022

**Cláusula Trigésima Quinta** – Os casos omissos e não regulados pelo presente contrato, serão regulados pelo Código Civil de 2002, Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002 e com a regência supletiva da Lei 6.404/76, conforme faculta o § 1º, do Artigo 1.053, da Lei 10.406/2002.

---

**CAPÍTULO DÉCIMO SEXTO  
DO DESEMPEDIMENTO**

---

**Cláusula Trigésima Sexta** – Os **ADMINISTRADORES** declaram sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade (Art. 1.011, § 1º, C.C./2002).

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 1 (uma) via de igual teor.

Blumenau (SC), 10 de novembro de 2022.

---

**ANDERSON MINATTI SCHMIDT**  
CPF: 076.519.699-95

---

**GUILHERME JORGE SCHROEDER**  
CPF: 118.731.099-97

Página: 8 de 8



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 23/11/2022 Data dos Efeitos 23/11/2022

Arquivamento 20222526130 Protocolo 222526130 de 22/11/2022 NIRE 42206810207

Nome da empresa CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 432896748383826

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/11/2022 BLASCO BORGES BARCELLOS - Secretário-geral em exercício

23/11/2022



222526130

### TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA
PROTOCOLO	222526130 - 22/11/2022
ATO	002 - ALTERACAO
EVEN TO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

#### MATRIZ

NIRE 42206810207  
CNPJ 43.887.548/0001-08  
CERTIFICO O REGISTRO EM 23/11/2022  
SOB N: 20222526130

#### EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20222526130

#### REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 07651969995 - ANDERSON MINATTI SCHMIDT - Assinado em 23/11/2022 às 15:34:28

Cpf: 11873109997 - GUILHERME JORGE SCHROEDER - Assinado em 23/11/2022 às 15:34:28



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 23/11/2022 Data dos Efeitos 23/11/2022

Arquivamento 20222526130 Protocolo 222526130 de 22/11/2022 NIRE 42206810207

Nome da empresa CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 432896748383826

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/11/2022 BLASCO BORGES BARCELLOS - Secretário-geral em exercício

23/11/2022





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 43.887.548/0001-08 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 15/10/2021
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT	PORTE EPP
---	--------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 08.10-0-06 - Extração de areia, cascalho ou pedregulho e beneficiamento associado 23.30-3-01 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda 23.30-3-05 - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção 23.41-9-00 - Fabricação de produtos cerâmicos refratários 23.99-1-99 - Fabricação de outros produtos de minerais não-metálicos não especificados anteriormente 38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 41.20-4-00 - Construção de edifícios 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias 42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção 46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral 49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal.
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO R AUGUSTO HASSE ATE 1698 LADO PAR	NÚMERO 690	COMPLEMENTO SALA 03
---	---------------	------------------------

CEP 89.084-440	BAIRRO/DISTRITO BENEDITO	MUNICÍPIO INDAIAL	UF SC
-------------------	-----------------------------	----------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO FINANCEIRO@SCHROEDERESCHMIDT.COM.BR	TELEFONE (47) 3333-8893
--	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 15/10/2021
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 23/07/2023 às 21:18:58 (data e hora de Brasília).

Página: 1/2



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 43.887.548/0001-08 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 15/10/2021
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes 78.20-5-00 - Locação de mão-de-obra temporária 81.29-0-00 - Atividades de limpeza não especificadas anteriormente 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO R AUGUSTO HASSE ATE 1698 LADO PAR	NÚMERO 690	COMPLEMENTO SALA 03
---	---------------	------------------------

CEP 89.084-440	BAIRRO/DISTRITO BENEDITO	MUNICÍPIO INDAIAL	UF SC
-------------------	-----------------------------	----------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO FINANCEIRO@SCHROEDERESCHMIDT.COM.BR	TELEFONE (47) 3333-8893
--	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 15/10/2021
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 23/07/2023 às 21:18:58 (data e hora de Brasília).

Página: 2/2



## MUNICÍPIO DE INDAIAL

Avenida Getúlio Vargas, 126 - INDAIAL - SANTA CATARINA - CEP 89.130-000

Fone/Fax: (47) 3317-8800 - E-mail: receita@indaial.sc.gov.br - Homepage: www.indaial.sc.gov.br

Sua Autenticidade pode ser verificada na Internet pelo Endereço: [indaial.atende.net](http://indaial.atende.net) >> Empresa >> Consulta Autenticidade de Alvará

CPF / CNPJ 43.887.548/0001-08	CONTROLE DE EMISSÃO 51/2023
EXERCÍCIO 2023	DATA DE VALIDADE 28/02/2024

## ALVARÁ DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO

Fundamentação Legal: Lei Municipal n.º 79/2007 - Art. 298

NOME / RAZÃO SOCIAL CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA		
NOME FANTASIA / SOBRENOME CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT		
LOUGRADOURO RODOVIA AUGUSTO HASSE	NUMERO 690	COMPLEMENTO
BAIRRO BENEDITO	CEP 89.084-440	MUNICÍPIO/ESTADO Indaial/SC
CPF / CNPJ 43.887.548/0001-08	RG / INSCRIÇÃO ESTADUAL 261360418	DATA INÍCIO DE ATIVIDADE 15/10/2021
AUTO-DECLARAÇÃO Sim	ESCRITÓRIO VIRTUAL Sim	



## MUNICÍPIO DE INDAIAL

Avenida Getúlio Vargas, 126 - INDAIAL - SANTA CATARINA - CEP 89.130-000

Fone/Fax: (47) 3317-8800 - E-mail: receita@indaial.sc.gov.br - Homepage: www.indaial.sc.gov.br

Sua Autenticidade pode ser verificada na Internet pelo Endereço: [indaial.atende.net](http://indaial.atende.net) >> Empresa >> Consulta Autenticidade de Alvará

CPF / CNPJ 43.887.548/0001-08	CONTROLE DE EMISSÃO 51/2023
EXERCÍCIO 2023	DATA DE VALIDADE 28/02/2024 ✓

## ALVARÁ DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO

Fundamentação Legal: Lei Municipal n.º 79/2007 - Art. 298

NOME / RAZÃO SOCIAL

CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

NOME FANTASIA / SOBRENOME

CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT

### ATIVIDADES

Atividade Principal

4213.8/00.00 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS

Atividade(s) Secundaria(s)

0810.0/06.00 - EXTRAÇÃO DE AREIA, CASCALHO OU PEDREGULHO E BENEFICIAMENTO ASSOCIADO

2330.3/01.00 - FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, EM SÉRIE E SOB ENCOMENDA

2330.3/05.00 - PREPARAÇÃO DE MASSA DE CONCRETO E ARGAMASSA PARA CONSTRUÇÃO

2341.9/00.00 - FABRICAÇÃO DE PRODUTOS CERÂMICOS REFRAATÓRIOS

2399.1/99.00 - FABRICAÇÃO DE OUTROS PRODUTOS DE MINERAIS NÃO-METÁLICOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE

3811.4/00.00 - COLETA DE RESÍDUOS NÃO-PERIGOSOS

4110.7/00.00 - INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

4120.4/00.00 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

4211.1/01.00 - CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS

4211.1/02.00 - PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS

4212.0/00.00 - CONSTRUÇÃO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS

4222.7/01.00 - CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO

4299.5/99.00 - OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE

4311.8/01.00 - DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS

4311.8/02.00 - PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO

4313.4/00.00 - OBRAS DE TERRAPLENAGEM

4330.4/99.00 - OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO

4679.6/99.00 - COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL

4744.0/99.00 - COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL

4930.2/01.00 - TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, MUNICIPAL

4930.2/02.00 - TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL

6822.6/00.00 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA

7112.0/00.00 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA

7732.2/01.00 - ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES

7820.5/00.00 - LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA TEMPORÁRIA

8129.0/00.00 - ATIVIDADES DE LIMPEZA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE

8130.3/00.00 - ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS

CONTADOR / CONTABILIDADE RESPONSÁVEL

META LINEAR ASSESSORIA CONTABIL LTDA

O PRESENTE ALVARÁ AUTORIZA A EXPLORAÇÃO DE NEGÓCIOS CONFORME ACIMA DESCRITO ENQUANTO SATISFAZER AS EXIGÊNCIAS QUE LEGITIMARAM SUA CONCESSÃO, DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE.

Indaial (SC), 08/02/2023



## MUNICÍPIO DE INDAIAL

Avenida Getúlio Vargas, 126 - INDAIAL - SANTA CATARINA - CEP 89.130-000

Fone/Fax: (47) 3317-8800 - E-mail: receita@indaial.sc.gov.br - Homepage: www.indaial.sc.gov.br  
Sua Autenticidade pode ser verificada na Internet pelo Endereço: [indaial.atende.net](http://indaial.atende.net) >> Empresa >> Consulta  
Autenticidade de Alvará

CPF / CNPJ 43.887.548/0001-08	CONTROLE DE EMISSÃO 51/2023
EXERCÍCIO 2023	DATA DE VALIDADE 28/02/2024

## ALVARÁ DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO

Fundamentação Legal: Lei Municipal n.º 79/2007 - Art. 298

NOME / RAZÃO SOCIAL

CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

NOME FANTASIA / SOBRENOME

CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT

**MANTER EM LOCAL VISÍVEL AO PÚBLICO**

VALIDAÇÃO



### OBSERVAÇÕES / INFORMES

1) De conformidade com a legislação vigente deverão ser comunicados ao Setor de Tributação da prefeitura em prazo inferior a 30 dias quaisquer alterações cadastrais.

2) Em caso de encerramento das atividades inerentes a este alvará, deverá ser requerido em prazo inferior a 30 dias junto ao Setor de Tributação da prefeitura a BAIXA deste alvará, sob pena de enquadramento de débitos dos exercícios seguintes.





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**  
CNPJ: **43.887.548/0001-08**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:15:36 do dia 21/07/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 17/01/2024.

Código de controle da certidão: **33B7.3621.F9EF.7401**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Al.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**  
CNPJ/CPF: **43.887.548/0001-08**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**  
Número da certidão: **230140202575418**  
Data de emissão: **23/07/2023 18:25:09**  
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158): **19/01/2024** ✓

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço:  
<http://www.sef.sc.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente  
Impresso em: 23/07/2023 18:25:08

Voltar

Imprimir



### Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 43.887.548/0001-08  
**Razão Social:** CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA  
**Endereço:** CONSTRUTORA SCHROEDER / BENEDITO / INDAIAL / SC / 89084-440

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 02/08/2023 a 31/08/2023 ✓

**Certificação Número:** 2023080206552692607024

Informação obtida em 16/08/2023 23:16:29

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**

JN



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE INDAIAL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS  
SETOR DE TRIBUTAÇÃO E FISCALIZAÇÃO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº 36622 2023

[CONTRIBUINTE]

Nome/Razão:	CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA	11.157.046
CNPJ:	43.887.548/0001-08	
Endereço:	RODOVIA AUGUSTO HASSE, SALA 03 Nº 690	
Bairro:	BENEDITO	Cidade: Indaial SC

[ FINALIDADE ]

PARA FINS DIVERSOS

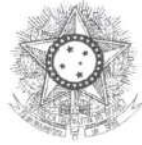
CERTIFICO, para os devidos fins que, de conformidade com as informações prestadas pelo órgãos competentes desta prefeitura, que para o contribuinte acima identificado, **NÃO CONSTAM DÉBITOS VENCIDOS** referentes a Tributos Municipais, inscritos ou não em Dívida Ativa, até a presente data.

Reserva-se o direito da Fazenda Municipal cobrar dívidas posteriormente constatadas, mesmo as referentes a período compreendido nesta certidão.

A aceitação da presente certidão está condicionada a verificação de sua validade na internet no endereço: [www.indaial.sc.gov.br](http://www.indaial.sc.gov.br), ou no setor tributário da Prefeitura Municipal.

Observação: Esta Certidão é valida somente para o contribuinte acima citado.

Válidade: 30 dias a partir da data de emissão.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA (MATRIZ E FILIAIS)  
CNPJ: 43.887.548/0001-08  
Certidão n°: 36575276/2023  
Expedição: 23/07/2023, às 18:28:14  
Validade: 19/01/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o n° 43.887.548/0001-08, NÃO CONSTA como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Handwritten signature in blue ink and a blue circular stamp with illegible text inside.

# CNH Digital

Departamento Nacional de Trânsito

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

SC

NOME  
ANDERSON MINATTI SCHMIDT

DOC. IDENTIDADE/ORG. EMISSOR/UF  
5525641 SSP SC

CPF  
076.319.699-95

DATA NASCIMENTO  
10/10/1991

FILIAÇÃO  
ALVARO SCHMIDT  
CELENE SENACDE MINATTI

PERMISSÃO ACC CAT. HAB  
AB AB

Nº REGISTRO  
34843871350

VALIDADE  
28/08/2024

1ª HABILITAÇÃO  
02/12/2009

OBSERVAÇÕES

*Anderson Minatti Schmidt*  
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
BLUMENAU, SC

DATA EMISSÃO  
30/06/2019

ASSINADO DIGITALMENTE  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

23490996925  
SC148386105

SANTA CATARINA

DENATRAN CONTRAN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
1920467048

## QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:  
< <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >, opção Validar Assinatura.

**SERPRO / DENATRAN**

*AM*  
*[Signature]*

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

Nome: **GUILHERME JORGE SCHROEDER**

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSORA: 6277409 SSP SC

CPF: 116.781.092-97 DATA NASCIMENTO: 13/09/2001

FUNÇÃO: **GUILHERME JORGE SCHROEDER**

ENDEREÇO: **SANDRA ROSCIELA STEVENS SCHROEDER**

PERMISSÃO: **CONDUZIR** ACC: **0000000000** CAT. INF: **A3**

Nº REGISTRO: 07421495887 VALIDADE: 02/09/2024 INSCRIÇÃO: 14/02/2020

Observações:

Guilherme Jorge Schroeder

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: **SILVERMÃO, SC** DATA DE EMISSÃO: 17/02/2021

*Sandra Maria Pereira* Sandra Maria Pereira 00191804006 00182687397

ASSINATURA DO EMISSOR

**SANTA CATARINA**

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 2168657747

PROIBIDO PLASTIFICAR 2168657747

2º TABELIONO  
 MOSER

Autenticação: Autentico a presente cópia fotostática por ser uma reprodução fiel do documento original que me foi apresentada com a qual conferi e dou fé.

Emolumentos: 1 Autenticação = R\$ 4,44 | 1 Selo de Fiscalização Pago GJC94766-8S91 = R\$ 3,11 | ISS = R\$ 0,16 | Total = R\$ 7,70 | Recibo N. 62736F

Selo Digital de Fiscalização GJC94766-8S91

Confira os dados do ato em <http://seio.tsc.jus.br>

Dou fé indelével: 13 de janeiro de 2022

Feipe Ribes - Escrevente Notarial

QR Code

LM

*(Handwritten signature)*

Comprovante de Inscrição no Cadastro Municipal de Contribuintes

**Contribuinte,**

Confira os dados de Identificação do cadastro municipal de contribuintes e, se houver qualquer divergência, providencie junto ao setor de fiscalização da Prefeitura Municipal de Indaial a sua atualização cadastral.

		<b>MUNICÍPIO DE INDAIAL</b> <b>SECRETARIA DA FAZENDA</b> <b>CADASTRO MUNICIPAL DE CONTRIBUINTES</b>	
CPF/CNPJ <b>43.887.548/0001-08</b>	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL</b>		DATA DE ABERTURA <b>18/10/2021</b>
NOME / RAZÃO SOCIAL <b>CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA</b>			
NOME FANTASIA / SOBRENOME <b>CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT</b>			
LOGRADOURO <b>RODOVIA AUGUSTO HASSE</b>		NUMERO <b>690</b>	COMPLEMENTO
CEP <b>89.084-440</b>	BAIRRO <b>BENEDITO</b>	MUNICÍPIO <b>Indaial</b>	ESTADO <b>SC</b>
ATIVIDADE PRINCIPAL <b>OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS</b>			
ATIVIDADES SECUNDÁRIAS EXTRAÇÃO DE AREIA, CASCALHO OU PEDREGULHO E BENEFICIAMENTO ASSOCIADO FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, EM SÉRIE E SOB ENCOMENDA PREPARAÇÃO DE MASSA DE CONCRETO E ARGAMASSA PARA CONSTRUÇÃO FABRICAÇÃO DE PRODUTOS CERÂMICOS REFRAATÓRIOS FABRICAÇÃO DE OUTROS PRODUTOS DE MINERAIS NÃO-METÁLICOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE COLETA DE RESÍDUOS NÃO-PERIGOSOS INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS CONSTRUÇÃO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO OBRAS DE TERRAPLENAGEM OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, MUNICIPAL TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA SERVIÇOS DE ENGENHARIA ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES			



ATIVIDADES SECUNDÁRIAS

LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA TEMPORÁRIA  
ATIVIDADES DE LIMPEZA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE  
ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS

CPF/CNPJ

43.887.548/0001-08

RG / INSC. ESTADUAL

261360418

CONTADOR / CONTABILIDADE RESPONSÁVEL

META LINEAR ASSESSORIA CONTABIL LTDA


Emitido em: 28 de novembro de 2022 11:50:15  
Validade de 12 meses.



## Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Sr(a). contribuinte,

Confira os dados de cadastro da Pessoa Jurídica e, existindo qualquer divergência, providencie junto à Secretaria de Estado da Fazenda a sua atualização cadastral.

 <b>ESTADO DE SANTA CATARINA</b> <b>SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA</b> <b>CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS</b>		
CNPJ/CPF <b>43887548000108</b>	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO ESTADUAL E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	INÍCIO ATIVIDADE COM ICMS <b>10/11/2021</b>
INSCRIÇÃO ESTADUAL <b>261360418</b>	NOME EMPRESARIAL <b>CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA</b>	
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT</b>		REGIME DE APURAÇÃO DO ICMS <b>NORMAL</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>4213800 - Obras de urbanização ruas, praças e calçadas</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 0810006 - Extração de areia, cascalho ou pedregulho e beneficiamento associado 2330301 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda 2330305 - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção 2341900 - Fabricação de produtos cerâmicos refratários 2399199 - Fabricação de outros produtos de minerais não metálicos não especificados anteriormente 3811400 - Coleta de resíduos não perigosos 4110700 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 4120400 - Construção de edifícios 4211101 - Construção de rodovias e ferrovias 4211102 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos 4212000 - Construção de obras de arte especiais 4222701 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação 4299599 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente 4311801 - Demolição de edifícios e outras estruturas 4311802 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno 4313400 - Obras de terraplenagem 4330499 - Outras obras de acabamento da construção 4679699 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral 4744099 - Comércio varejista de materiais de construção em geral 4930201 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal 4930202 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 6822600 - Gestão e administração da propriedade imobiliária 7112000 - Serviços de engenharia 7732201 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes 7820500 - Locação de mão-de-obra temporária 8129000 - Atividades de limpeza não especificadas anteriormente 8130300 - Atividades paisagísticas		
INFORMAÇÕES SOBRE DOCUMENTOS ELETRÔNICOS - Credenciado a Emitir Conhecimento de Transporte Eletrônico - CTe Modal RODOVIÁRIO a partir de 10/11/2021 - Credenciado a Emitir Escrituração Fiscal Digital - EFD a partir de 10/11/2021 - Credenciado a Emitir Nota Fiscal Eletrônica - NFe a partir de 10/11/2021		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>2062 - SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA</b>		
LOGRADOURO <b>RUA AUGUSTO HASSE - ATÉ 1698 - LADO PAR</b>	NÚMERO <b>690</b>	COMPLEMENTO <b>SALA:03</b>
CEP <b>89084-440</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>BENEDITO</b>	MUNICÍPIO <b>INDAIAL</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>FINANCEIROSCHROEDERSCHMIDT@GMAIL.COM</b>		UF <b>SC</b>
TELEFONE <b>4733338893</b>		

SITUAÇÃO CADASTRAL

ATIVO desde 10/11/2021

Modelo aprovado pela Portaria SEF nº 375, de 26/08/2003.

Emitido em **23/07/2023 21:15:13** (data e hora de Brasília).

CS.



**CERTIDÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALÊNCIA Nº: 562300  
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)**

**CERTIFICAMOS**, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

**NOME: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**

Raiz do CNPJ: 43.887.548

País endereço da sede : BRASIL

Estado endereço da sede : SANTA CATARINA

Município endereço da sede : INDAIAL

Endereço da sede : Rod. Augusto hasse, 690

Certidão emitida às 16:01 de 12/07/2023.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.

JA.



**CERTIDÃO CÍVEL Nº: 562332**  
**Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)**

**CERTIFICAMOS**, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES CÍVEIS EM GERAL** contra:

**NOME: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**

Raiz do CNPJ: 43.887.548

País endereço da sede : BRASIL

Estado endereço da sede : SANTA CATARINA

Município endereço da sede : INDAIAL

Endereço da sede : Rod. Augusto hasse, 690

Certidão emitida às 16:06 de 12/07/2023.

a) A pesquisa analisa o registro eletrônico de processos cíveis em geral, inclusive os protocolados no âmbito das turmas recursais, dos juizados especiais cíveis e dos juizados fazendários.

b) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

c) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.

JA





PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
de Santa Catarina

Número do pedido: 562323  
FOLHA: 1 / 1

**CERTIDÃO CÍVEL Nº: 562323**  
**Tribunal de Justiça (Segundo Grau)**

Certifica-se que, em consulta aos registros dos sistemas de informação do Tribunal de Justiça de Santa Catarina (Segundo Grau de Jurisdição), utilizando os dados fornecidos pelo(a) solicitante, **NÃO CONSTAM** processos **CÍVEIS** em tramitação, nesta instância, em relação a:

**NOME: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**

Raiz do CNPJ: 43.887.548

País endereço da sede : BRASIL

Estado endereço da sede : SANTA CATARINA

Município endereço da sede : INDAIAL

Endereço da sede : Rod. Augusto hasse, 690

Certidão emitida às 14:25 de 12/07/2023.

- a) A pesquisa analisa o registro eletrônico de processos cíveis em geral, distribuídos no Tribunal de Justiça de Santa Catarina, sem englobar os que tramitam no Primeiro Grau de Jurisdição ou nas Turmas de Recursos.
- b) Os dados que serviram de parâmetros para a realização da busca, para fins de expedição desta certidão, são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com outra Instituição Pública ou com a Receita Federal para autenticação das informações prestadas, competindo ao interessado ou destinatário sua conferência.
- c) A certidão será negativa quando não for possível a individualização dos processos por insuficiência de dados do Poder Judiciário (art. 8º, §2º, da Resolução CNJ n. 121/2010).
- d) A pesquisa abrange apenas os processos que tramitam com nível de sigilo 0, 1 e 2.
- e) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.



A confirmação de autenticidade desta certidão estará disponível pelo prazo de 90 dias, contados da emissão do documento, no endereço <https://certidoes.tjsc.jus.br/download>

AN.

**BALANÇO PATRIMONIAL DE 01/01/2022 A 31/12/2022 expresso em R\$**

Empresa: 1553 - CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA  
INDAIAL/SC - CNPJ:43.887.548/0001-08

Nome	31/12/2022	31/12/2021
<b>ATIVO</b>	<b>3.790.854,83</b>	<b>415.608,66</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>3.290.191,27</b>	<b>415.507,66</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>6.124,62</b>	<b>340.959,12</b>
Aplicações	420,00	60,00
Bancos Conta Movimento	5.017,42	2.215,04
Caixa	687,20	338.684,08
<b>CLIENTES</b>	<b>2.178.174,25</b>	<b>0,00</b>
Clientes Nacionais	2.178.174,25	0,00
<b>CRÉDITOS</b>	<b>178.134,65</b>	<b>0,00</b>
Créditos a Receber	178.134,65	0,00
<b>ESTOQUES</b>	<b>927.757,75</b>	<b>74.474,97</b>
Estoque de Imóveis em Construção	247.250,66	74.474,97
Estoque de Materiais	680.507,09	0,00
<b>DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE</b>	<b>0,00</b>	<b>73,57</b>
Despesas Exercício Seguinte	0,00	73,57
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>500.663,56</b>	<b>101,00</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>5.141,51</b>	<b>101,00</b>
Participações Societárias	5.141,51	101,00
<b>IMOBILIZAÇÕES</b>	<b>495.522,05</b>	<b>0,00</b>
Imobilizado Líquido	495.522,05	0,00

Indaial, 31 de Dezembro de 2022

MARILUCIA SOARES  
DOS  
SANTOS:03100204921

Assinado de forma digital  
por MARILUCIA SOARES DOS  
SANTOS:03100204921  
Dados: 2023.05.05 10:22:16  
-03'00'

Marilucia Soares dos Santos  
Contador  
CPF: 031.002.049-21  
CRC: 030863/O-2

ANDERSON MINATTI  
SCHMIDT:07651969  
995

Assinado de forma digital por  
ANDERSON MINATTI  
SCHMIDT:07651969995  
Dados: 2023.05.05 10:22:30  
-03'00'

Anderson Minatti Schmidt  
Sócio(a) - Administrador(a)  
CPF: 076.519.699-95

**BALANÇO PATRIMONIAL DE 01/01/2022 A 31/12/2022 expresso em R\$**

Empresa: 1553 - CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA  
INDAIAL/SC - CNPJ:43.887.548/0001-08

Nome	31/12/2022	31/12/2021
<b>PASSIVO</b>	<b>3.790.854,83</b>	<b>415.608,66</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>850.380,01</b>	<b>500,00</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>231.022,71</b>	<b>500,00</b>
Fornecedores a Pagar	231.022,71	500,00
<b>EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>155.538,02</b>	<b>0,00</b>
Empréstimos e Financiamentos Bancários	155.538,02	0,00
<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS</b>	<b>80.704,29</b>	<b>0,00</b>
Trabalhistas a Recolher	80.704,29	0,00
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>383.114,99</b>	<b>0,00</b>
Tributos a Recolher	383.114,99	0,00
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>213.710,00</b>	<b>0,00</b>
<b>EMPRÉSTIMO E FINANCIAMENTOS</b>	<b>213.582,08</b>	<b>0,00</b>
Empréstimo e Financiamento Bancários	213.582,08	0,00
<b>RECEITAS E CUSTOS DIFERIDOS</b>	<b>127,92</b>	<b>0,00</b>
Receitas Diferidas	127,92	0,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.726.764,82</b>	<b>415.108,66</b>
<b>CAPITAL</b>	<b>900.000,00</b>	<b>420.000,00</b>
Capital Social	900.000,00	420.000,00
<b>RESERVAS</b>	<b>1.826.764,82</b>	<b>0,00</b>
Reservas de Lucros	1.826.764,82	0,00
<b>PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>0,00</b>	<b>(4.891,34)</b>
Prejuízos Acumulados	0,00	(4.891,34)

Indaial, 31 de Dezembro de 2022

MARILUCIA SOARES  
DOS  
SANTOS:03100204921

Assinado de forma digital por  
MARILUCIA SOARES DOS  
SANTOS:03100204921  
Dados: 2023.05.05 10:33:35 -03'00'

Marilucia Soares dos Santos  
Contador  
CPF: 031.002.049-21  
CRC: 030863/O-2

ANDERSON MINATTI  
SCHMIDT:07651969  
995

Assinado de forma digital por  
ANDERSON MINATTI  
SCHMIDT:07651969995  
Dados: 2023.05.05 10:33:48 -03'00'

Anderson Minatti Schmidt  
Sócio(a) - Administrador(a)  
CPF: 076.519.699-95

AM



**Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2022 a 31/12/2022**  
**expresso em R\$**

Empresa: 1553 - CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA  
 Indaial/SC - CNPJ:43.887.548/0001-08

Nome	31/12/2022	31/12/2021
<b>VENDAS DE PRODUTOS, MERCADORIAS E SERVIÇOS</b>	<b>8.227.264,28</b>	<b>0,00</b>
Receita com Prestação de Serviços	8.227.264,28	0,00
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITAS</b>	<b>(511.945,25)</b>	<b>0,00</b>
ICMS sobre vendas	(2.032,49)	0,00
PIS sobre vendas e serviços	(53.477,21)	0,00
COFINS sobre vendas e serviços	(246.817,90)	0,00
ISS Sobre Serviços Prestados	(209.617,65)	0,00
<b>(=) RECEITA</b>	<b>7.715.319,03</b>	<b>0,00</b>
<b>CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS</b>	<b>(1.382.079,48)</b>	<b>0,00</b>
Custos dos Serviços Prestados	(1.382.079,48)	0,00
<b>(=) LUCRO BRUTO</b>	<b>6.333.239,55</b>	<b>0,00</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.744.007,47)</b>	<b>(4.854,84)</b>
Despesas Trabalhistas	(366.529,18)	0,00
Despesas Com Encargos Sociais	(137.975,56)	0,00
Despesas Tributárias	(25.289,48)	(516,50)
Despesas Gerais	(1.187.529,59)	(4.338,34)
Despesas Gerais com Vendas	(26.683,66)	0,00
<b>(=) RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>4.589.232,08</b>	<b>(4.854,84)</b>
<b>(=) RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>(89.933,55)</b>	<b>(36,50)</b>
Receitas Financeira	0,05	0,00
(-) Despesas Financeiras	(89.933,60)	(36,50)
<b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS</b>	<b>3.193,98</b>	<b>0,00</b>
Receitas Não Operacionais	3.193,98	0,00
<b>(=) RESULTADO ANTES DAS DESPESAS COM TRIBUTOS SOBRE O LUCRO</b>	<b>4.502.492,51</b>	<b>(4.891,34)</b>
<b>TRIBUTOS SOBRE O LUCRO</b>	<b>(871.126,35)</b>	<b>0,00</b>
(-) Imposto de Renda Pessoa Juridica	(634.181,15)	0,00
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro	(236.945,20)	0,00
<b>(=) RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>3.631.366,16</b>	<b>(4.891,34)</b>

Indaial, 31 de dezembro de 2022

**MARILUCIA SOARES**  
**DOS**  
**SANTOS:03100204921**

Assinado de forma digital por  
 MARILUCIA SOARES DOS  
 SANTOS:03100204921  
 Dados: 2023.05.05 10:19:36 -03'00'

Marilúcia Soares dos Santos  
 Contador  
 CPF: 031.002.049-21  
 CRC: 030863/O-2

**ANDERSON MINATTI**  
**SCHMIDT:07651969**  
**995**

Assinado de forma digital por  
 ANDERSON MINATTI  
 SCHMIDT:07651969995  
 Dados: 2023.05.05 10:21:26 -03'00'

Anderson Minatti Schmidt  
 Sócio(a) - Administrador(a)  
 CPF: 076.519.699-95

*M.*

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE  
01/01/2022 A 31/12/2022 expresso em R\$**

Página: 4

Empresa: 1553 - CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA  
INDAIAL/SC - CNPJ:43.887.548/0001-08

Nome	31/12/2022	31/12/2021
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
<b><u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO INICIAL</u></b>	415.108,66	0,00
Lucro/Prejuízo do Exercício	3.631.366,16	(4.891,34)
(-) Lucros Distribuídos aos Sócios	(1.799.710,00)	0,00
<b><u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO FINAL</u></b>	2.726.764,82	415.108,66

Indaial, 31 de dezembro de 2022

MARILUCIA SOARES  
DOS  
SANTOS:03100204921

Assinado de forma digital por  
MARILUCIA SOARES DOS  
SANTOS:03100204921  
Dados: 2023.05.05 10:23:17  
-03'00'

Marilucia Soares dos Santos  
Contador  
CPF: 031.002.049-21  
CRC: 030863/O-2

ANDERSON MINATTI  
SCHMIDT:07651969  
995

Assinado de forma digital  
por ANDERSON MINATTI  
SCHMIDT:07651969995  
Dados: 2023.05.05 10:23:31  
-03'00'

Anderson Minatti Schmidt  
Sócio(a) - Administrador(a)  
CPF: 076.519.699-95

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DE 01/01/2022 A 31/12/2022**  
**expresso em R\$**

Página: 5

Empresa: 1553 - CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA  
INDAIAL/SC - CNPJ:43.887.548/0001-08

Nome	31/12/2022	31/12/2021
<b>FLUXOS DE CAIXA ORIGINÁRIOS DE ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Valores Recebidos de Clientes	4.997.419,50	0,00
(-) Pagamentos a Fornecedores	(1.347.568,91)	0,00
(-) Pagamentos de Impostos	(529.369,52)	0,00
(-) Pagamentos de Salários a Colaboradores	(330.397,81)	0,00
(-) Pagamentos de Juros	(42.389,08)	0,00
(-) Pagamentos Diversos	(1.299.711,16)	79.040,88
<b>(=) Disponibilidades Geradas pelas Atividades Operacionais</b>	<b>1.447.983,02</b>	<b>(79.040,88)</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA ORIGINÁRIOS DE ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
(-) Compras de Imobilizado	(880.018,90)	0,00
<b>(=) Disponibilidades Geradas pelas Atividades de Investimentos</b>	<b>(880.018,90)</b>	<b>0,00</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA ORIGINÁRIOS DE ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Integralização ou Aumento de Capital Social	480.000,00	420.000,00
(-) Pagamento de Lucros e Dividendos	(1.799.710,00)	0,00
Novos Empréstimos	481.270,18	0,00
(-) Pagamentos de Empréstimos	(64.358,80)	0,00
<b>(=) Disponibilidades Geradas pelas Atividades de Financiamentos</b>	<b>(902.798,62)</b>	<b>420.000,00</b>
<b>Aumento (Redução) Nas Disponibilidades</b>	<b>(334.834,50)</b>	<b>340.959,12</b>
Disponibilidades no Início do Período	340.959,12	0,00
Disponibilidades no Final do Período	6.124,62	340.959,12
<b>Variação das Disponibilidades</b>	<b>(334.834,50)</b>	<b>340.959,12</b>

Indaial, 31 de dezembro de 2022

MARILUCIA SOARES  
DOS  
SANTOS:03100204921

Assinado de forma digital por  
MARILUCIA SOARES DOS  
SANTOS:03100204921  
Dados: 2023.05.05 10:30:06 -03'00'

ANDERSON MINATTI  
SCHMIDT:07651969  
995

Assinado de forma digital por  
ANDERSON MINATTI  
SCHMIDT:07651969995  
Dados: 2023.05.05 10:30:23 -03'00'

Marilucia Soares dos Santos  
Contador  
CPF: 031.002.049-21  
CRC: 030863/O-2

Anderson Minatti Schmidt  
Sócio(a) - Administrador(a)  
CPF: 076.519.699-95

**RELATÓRIO DE NOTAS EXPLICATIVAS**

Empresa: 1553 - CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA  
INDAIAL/SC - CNPJ:43.887.548/0001-08

**NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL:**

A CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA constituída em 15/10/2021, com sede no Estado de Santa Catarina, Cidade Indaial, Rua AUGUSTO HASSE ATE 1698 LADO PAR, nº 690, SALA 03, Bairro BENEDITO, CEP 89084-440, com Natureza Jurídica Sociedade Empresária Limitada, tendo por atividade principal:

- a) Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas

**NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:**

As demonstrações contábeis compreendem o período de 01/01/2022 à 31/12/2022 e 01/01/2021 à 31/12/2021 estão sendo apresentadas em Reais (R\$) que é a moeda funcional da entidade.

As demonstrações contábeis, bem como as correspondentes notas explicativas, foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, associadas aos aspectos contábeis específicos relacionados à Sociedade Empresária Limitada atendendo os dispositivos de IFRS determinados pela Lei 11.638/2007 e estão em conformidade com a NBC TG 1001, contabilidade para Pequenas Empresas.

A entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) e as Notas Explicativas, estando dispensada da apresentação da Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) e Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados (DLPA), conforme determina a NBC TG 1001 do CFC.

A preparação das demonstrações contábeis requer que a administração utilize estimativas e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

**NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:****a. Regime de Escrituração e Tributação**

A entidade adota o regime de competência para registro de suas operações. A aplicação desse regime o reconhecimento das receitas, custos e despesas quando incorridos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento. As receitas e despesas de natureza financeira são contabilizadas pelo critério "pro-rata" dia e calculada com base no método exponencial, exceto aquelas relativas aos títulos descontados ou ainda as relacionadas às operações com o exterior, que são calculadas com base no método linear.

O regime tributário adotado pela Entidade é com base no **Lucro Presumido**, nos termos da Lei 9.718/1998. A entidade reconhece, no resultado do período, o imposto calculado com base na receita bruta pelo regime de competência, mas recolhe o imposto com base no regime de caixa, conforme faculta a referida lei.

**b. Caixa e Equivalentes de Caixa:**

Foram registradas pelo valor original, constando os numerários em caixa, cheques a depositar, devolvidos e em caixa, bem como aplicações em curto prazo e o saldo das contas bancárias. Com a posição de 31 de dezembro de:

MARILUCIA SOARES  
DOS  
SANTOS:03100204921  
Assinado de forma digital por  
MARILUCIA SOARES DOS  
SANTOS:03100204921  
Dados: 2023.05.05 10:24:45  
-03'00'

ANDERSON MINATTI  
SCHMIDT:076519699  
Assinado de forma digital por  
ANDERSON MINATTI  
SCHMIDT:07651969995  
Dados: 2023.05.05 10:26:52 -03'00'

**RELATÓRIO DE NOTAS EXPLICATIVAS**

Empresa: 1553 - CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA  
INDAIAL/SC - CNPJ:43.887.548/0001-08

Disponibilidades	2022	2021
Caixa	R\$ 687,20	R\$ 338.684,08
Banco Conta Movimento	R\$ 5.017,42	R\$ 2.215,04
Aplicações	R\$ 420,00	R\$ 60,00

**c. Estoques**

Os estoques no valor total de R\$ 927.757,75 estão registrados pelo custo médio de aquisição ou produção e demonstrados pelo menor valor entre o custo médio de aquisição ou produção e os valores de reposição ou realização. Quando aplicável, é constituída provisão para estoques obsoletos ou de baixa movimentação.

Estoque	2022	2021
Estoque de Mat. Util. na Prest. de Serviço	R\$ 680.507,09	R\$ 0,00
Estoque de Imóveis em Construção	R\$ 247.250,66	R\$ 74.474,97
<b>Estoque total</b>	<b>R\$ 74.474,97</b>	<b>R\$ 927.757,75</b>

**d. Imobilizado**

Está registrado ao custo de aquisição. A depreciação é calculada pelo método linear, com base em taxas que levam em consideração a estimativa de vida útil dos bens.

Contas Patrimoniais	Taxa	Aquisição	Depreciação Ac.	Residual
Máquinas e Equipamentos	10%	R\$ 40.500,00	R\$ -1.260,00	R\$ 39.240,00
Computadores e Periféricos	20%	R\$ 4.518,90	R\$ -514,67	R\$ 4.004,23
Veículos	20%	R\$ 835.000,00	R\$ -382.722,18	R\$ 452.277,82
<b>Total Imobilizado</b>		<b>R\$ 880.018,90</b>	<b>R\$ (-384.496,85)</b>	<b>R\$ 495.522,05</b>

**e. Fornecedores**

São registradas aquisições de mercadorias ou serviços contratados por seus valores de aquisição com vencimentos em curto prazo, ou seja, circulantes.

**f. Empréstimos e Financiamentos**

Os valores registrados nesta rubrica são reconhecidos no momento do recebimento dos recursos e estão alocados em passivo circulante quando os pagamentos realizados são até nos próximos 12 meses e passivo não circulante quando são pagos após os próximos 12 meses da data de liberação dos recursos. Os juros incorridos são reconhecidos no momento do pagamento das parcelas nas despesas financeiras.

Os saldos a pagar de Empréstimos e Financiamentos na data de encerramento dessas demonstrações estão registrados no Balanço Patrimonial conforme segue:

- Sicoob = R\$ 138.970,50  
Total a Curto Prazo (Passivo Circulante) = R\$ 138.970,50

- Sicoob = R\$ 213.582,08  
Total a Longo Prazo (Passivo não Circulante) = R\$ 213.582,08

**Total empréstimos e Financiamentos = R\$ 352.552,58**

**RELATÓRIO DE NOTAS EXPLICATIVAS**

Empresa: 1553 - CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA  
INDAIAL/SC - CNPJ:43.887.548/0001-08

**g. Obrigações Fiscais e Trabalhistas**

Nestas rubricas estão alocados todas as contribuições e impostos a recolher, bem como os parcelamentos circulantes e obrigações trabalhistas a pagar, sempre pelo valor original.

**h. Outras Informações Relevantes**

A empresa declara que não identificou quaisquer outras informações relevantes e que pudessem impactar na tomada de decisões dos usuários das demonstrações contábeis.

**NOTA 04 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO****a. Capital Social**

O Capital Social integralizado até o final de 31/12/2022 monta o valor total de R\$900.000,00 (novecentos mil reais).

**NOTA 05 - DOCUMENTOS**

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, que soma tanto no Ativo como no Passivo a importância de R\$3.790.854,83 (tres milhões setecentos e noventa mil oitocentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e tres centavos) cujo os lançamentos foram efetuados de acordo com os documentos entregues pelos administradores da entidade.

**NOTA 06 - EVENTOS SUBSEQUENTES**

Não houve eventos subsequentes a serem incluídos nas Notas Explicativas que venham a ter efeitos relevantes na situação financeira e nos resultados futuros da entidade.

Indaial, Santa Catarina, 31/12/2022

MARILUCIA SOARES  
DOS  
SANTOS:03100204921

Assinado de forma digital por  
MARILUCIA SOARES DOS  
SANTOS:03100204921  
Dados: 2023.05.05 10:26:36 -03'00'

Marilucia Soares dos Santos  
Contador  
CPF: 031.002.049-21  
CRC: 030863/O-2

ANDERSON MINATTI  
SCHMIDT:076519699  
95

Assinado de forma digital por  
ANDERSON MINATTI  
SCHMIDT:07651969995  
Dados: 2023.05.05 10:27:30  
-03'00'

Anderson Minatti Schmidt  
Sócio(a) - Administrador(a)  
CPF: 076.519.699-95



## CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT

CNPJ: nº. 43.887.548/0001-08

Rua Augusto Hasse até 1698, lado par - Benedito  
Indaial - SC

### Índices

Relativos ao Balancete de 31/12/2022

#### Liquidez Geral

$$LG = \frac{AC + RLP}{PC + ELP} = \frac{3.290.191,27 + -}{850.380,01 + 213.710,00} = 3,09$$

#### Liquidez Corrente

$$LC = \frac{AC}{PC} = \frac{3.290.191,27}{850.380,01} = 3,87$$

#### Grau de Endividamento

$$GE = \frac{PC + ELP}{AT} = \frac{850.380,01 + 213.710,00}{3.790.854,83} = 0,28$$

#### Índice de Capital de Terceiros

$$ICT = \frac{PC + ELP}{PL} = \frac{850.380,01 + 213.710,00}{2.726.764,82} = 0,39$$

#### Solvência Geral

$$SG = \frac{AT}{PC + ELP} = \frac{3.790.854,83}{850.380,01 + 213.710,00} = 3,56$$

#### Capital Circulante Líquido

$$CCL \quad AC - PC = 3.290.191,27 - 850.380,01 = 2.439.811,26$$

Indaial, 31 de dezembro de 2022

MARILUCIA SOARES  
DOS  
SANTOS:03100204921

Assinado de forma digital por  
MARILUCIA SOARES DOS  
SANTOS:03100204921  
Dados: 2023.05.05 10:15:55  
-03'00'

**Marilúcia Soares dos Santos**  
CRC 1.SC 030863/O-2  
CPF: 031.002.049-21  
Contadora

ANDERSON MINATTI  
SCHMIDT:07651969  
995

Assinado de forma digital por  
ANDERSON MINATTI  
SCHMIDT:07651969995  
Dados: 2023.05.05 10:17:34 -03'00'

**CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT**  
Anderson Minatti Schmidt  
CPF: 076.519.699-95  
Sócio Administrador

## RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

### IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

<b>NIRE</b> 42206810207	<b>CNPJ</b> 43.887.548/0001-08
<b>NOME EMPRESARIAL</b> CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA	

### IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

<b>FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL</b> Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	<b>PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO</b> 01/09/2022 a 31/12/2022
<b>NATUREZA DO LIVRO</b> REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO	<b>NÚMERO DO LIVRO</b> 3
<b>IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)</b> D0.1A.01.4C.F4.C0.68.93.41.B3.3F.F4.C1.D4.44.69.39.08.9B.26	

### ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Procurador	03100204921	MARILUCIA SOARES DOS SANTOS:03100204921	148301644313886577 959616169240706971 40	05/12/2022 a 05/12/2023	Sim
Contador	03100204921	MARILUCIA SOARES DOS SANTOS:03100204921	148301644313886577 959616169240706971 40	05/12/2022 a 05/12/2023	Não

### NÚMERO DO RECIBO:

D0.1A.01.4C.F4.C0.68.93.41.B3.3F.F4.  
C1.D4.44.69.39.08.9B.26-7

Escrituração recebida via Internet  
pelo Agente Receptor SERPRO  
em 04/05/2023 às 17:13:17  
  
94.4D.78.87.B9.16.00.6F  
80.EB.02.CE.DB.63.3E.52

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA  
 Período da Escrituração: 01/09/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 43.887.548/0001-08  
 Número de Ordem do Livro: 3  
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
<b>ATIVO</b>		R\$ 415.608,66	R\$ 3.790.854,83
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		R\$ 415.507,66	R\$ 3.290.191,27
DISPONIBILIDADES		R\$ 340.959,12	R\$ 6.124,62
Caixa		R\$ 338.684,08	R\$ 687,20
Bancos Conta Movimento		R\$ 2.215,04	R\$ 5.017,42
Aplicações		R\$ 60,00	R\$ 420,00
CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 2.178.174,25
Clientes Nacionais		R\$ 0,00	R\$ 2.178.174,25
CRÉDITOS		R\$ 0,00	R\$ 178.134,65
Créditos a Receber		R\$ 0,00	R\$ 178.134,65
ESTOQUES		R\$ 74.474,97	R\$ 927.757,75
Estoque de Imóveis em Construção		R\$ 74.474,97	R\$ 247.250,66
Estoque de Materiais		R\$ 0,00	R\$ 680.507,09
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE		R\$ 73,57	R\$ 0,00
Despesas Exercício Seguinte		R\$ 73,57	R\$ 0,00
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		R\$ 101,00	R\$ 500.663,56
INVESTIMENTOS		R\$ 101,00	R\$ 5.141,51
Participações Societárias		R\$ 101,00	R\$ 5.141,51
IMOBILIZAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 495.522,05
Imobilizado Líquido		R\$ 0,00	R\$ 495.522,05
<b>PASSIVO</b>		R\$ 415.608,66	R\$ 3.790.854,83
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		R\$ 500,00	R\$ 850.380,01
FORNECEDORES		R\$ 500,00	R\$ 231.022,71
Fornecedores a Pagar		R\$ 500,00	R\$ 231.022,71
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 155.538,02
Empréstimos e Financiamentos Bancários		R\$ 0,00	R\$ 155.538,02
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ 80.704,29
Trabalhistas a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 80.704,29
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 0,00	R\$ 383.114,99
Tributos a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 383.114,99
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		R\$ 0,00	R\$ 213.710,00
EMPRÉSTIMO E FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 213.582,08
Empréstimo e Financiamento Bancários		R\$ 0,00	R\$ 213.582,08
RECEITAS E CUSTOS DIFERIDOS		R\$ 0,00	R\$ 127,92
Receitas Diferidas		R\$ 0,00	R\$ 127,92
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		R\$ 415.108,66	R\$ 2.726.764,82
<b>CAPITAL</b>		R\$ 420.000,00	R\$ 900.000,00
Capital Social		R\$ 420.000,00	R\$ 900.000,00
RESERVAS		R\$ 0,00	R\$ 1.826.764,82
Reservas de Lucros		R\$ 0,00	R\$ 1.826.764,82
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (4.891,34)	R\$ 0,00
(-) Prejuízos Acumulados		R\$ (4.891,34)	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D0.1A.01.4C.F4.C0.68.93.41.B3.3F.F4.C1.D4.44.69.39.08.9B.26-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



**Entidade:** CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA  
**Período da Escrituração:** 01/09/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 43.887.548/0001-08  
**Número de Ordem do Livro:** 3  
**Período Selecionado:** 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 0,00	R\$ 8.227.264,28
Receita com Prestação de Serviços		R\$ 0,00	R\$ 8.227.264,28
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ (511.945,25)
(-) ICMS sobre vendas		R\$ 0,00	R\$ (2.032,49)
(-) PIS sobre vendas e serviços		R\$ 0,00	R\$ (53.477,21)
(-) COFINS sobre vendas e serviços		R\$ 0,00	R\$ (246.817,90)
(-) ISS Sobre Serviços Prestados		R\$ 0,00	R\$ (209.617,65)
(=) RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		R\$ 0,00	R\$ 7.715.319,03
(-) CUSTO DAS VENDAS E SERVIÇOS		R\$ (0,00)	R\$ (1.382.079,48)
(-) Custos dos Serviços Prestados		R\$ (0,00)	R\$ (1.382.079,48)
(-) DESPESAS		R\$ (4.891,34)	R\$ (1.833.941,02)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (4.854,84)	R\$ (1.744.007,47)
(-) Despesas Trabalhistas		R\$ (0,00)	R\$ (366.529,18)
(-) Despesas Com Encargos Sociais		R\$ (0,00)	R\$ (137.975,56)
(-) Despesas Tributárias		R\$ (516,50)	R\$ (25.289,48)
(-) Despesas Gerais		R\$ (4.338,34)	R\$ (1.187.529,59)
(-) Despesas Gerais com Vendas		R\$ (0,00)	R\$ (26.683,66)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS LIQUIDAS		R\$ (36,50)	R\$ (89.933,60)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (36,50)	R\$ (89.933,60)
RECEITAS FINANCEIRAS LIQUIDAS		R\$ 0,00	R\$ 0,05
Receitas Financeira		R\$ 0,00	R\$ 0,05
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS		R\$ 0,00	R\$ 3.193,98
Receitas Não Operacionais		R\$ 0,00	R\$ 3.193,98
(-) TRIBUTOS SOBRE O LUCRO		R\$ (0,00)	R\$ (871.126,35)
(-) (-) Imposto de Renda Pessoa Juridica		R\$ (0,00)	R\$ (634.181,15)
(-) (-) Contribuição Social Sobre o Lucro		R\$ (0,00)	R\$ (236.945,20)
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ (4.891,34)	R\$ 3.631.366,16

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D0.1A.01.4C.F4.C0.68.93.41.B3.3F.F4.C1.D4.44.69.39.08.9B.26-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 1

AM

## TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA  
Período da Escrituração: 01/09/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 43.887.548/0001-08  
Número de Ordem do Livro: 3  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

### TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

NIRE 42206810207

CNPJ 43.887.548/0001-08

Número de Ordem 3

Natureza do Livro REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO

Município Indaial

Data do arquivamento dos atos constitutivos 15/10/2021

Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária

Data de encerramento do exercício social 31/12/2022

Quantidade total de linhas do arquivo digital 22269

### TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

Natureza do Livro REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO

Número de ordem 3

Quantidade total de linhas do arquivo digital 22269

Data de início 01/09/2022

Data de término 31/12/2022

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D0.1A.01.4C.F4.C0.68.93.41.B3.3F.F4.C1.D4.44.69.39.08.9B.26-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.3 do Visualizador

Página 1 de 1

AN.



**CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL**

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
NIRE(sede)	CNPJ	Arquivamento do ato Constitutivo	Início da atividade
42206810207	43.887.548/0001-08	15/10/2021	15/10/2021
Endereço: RUA AUGUSTO HASSE - ATÉ 1698 - LADO PAR, 690 SALA:03, BENEDITO, INDAIAL, SC - CEP: 89084440			
OBJETO SOCIAL			
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, EXTRAÇÃO DE AREIA, CASCALHO OU PEDREGULHO E BENEFICIAMENTO ASSOCIADO, FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, EM SÉRIE E SOB ENCOMENDA, PREPARAÇÃO DE MASSA DE CONCRETO E ARGAMASSA PARA CONSTRUÇÃO, FABRICAÇÃO DE PRODUTOS CERÂMICOS REFRAATÓRIOS, FABRICAÇÃO DE OUTROS PRODUTOS DE MINERAIS NÃO-METÁLICOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, COLETA DE RESÍDUOS NÃO-PERIGOSOS, INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS, PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS, CONSTRUÇÃO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS, OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS, CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO; OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE, DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS, PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO, COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL, COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL, TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, MUNICIPAL, TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL, GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA, SERVIÇOS DE ENGENHARIA, ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES, LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA TEMPORÁRIA, ATIVIDADES DE LIMPEZA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE, ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS			
CAPITAL SOCIAL		PORTE	PRAZO DE DURAÇÃO
R\$ 900.000,00 NOVECENTOS MIL REAIS		Empresa de pequeno porte	XXXXXX
R\$ Capital Integralizado: 900.000,00 NOVECENTOS MIL REAIS			
QUADRO SOCIOS E ADMINISTRADORES			
Nome/CPF	Participação R\$	Cond./Administrador	Término do mandato
ANDERSON MINATTI SCHMIDT 076.519.699-95	450.000,00	SOCIO	XX/XX/XXXX
ANDERSON MINATTI SCHMIDT 076.519.699-95	0,00	ADMINISTRADOR	XX/XX/XXXX
GUILHERME JORGE SCHROEDER 118.731.099-97	450.000,00	SOCIO	XX/XX/XXXX
GUILHERME JORGE SCHROEDER 118.731.099-97	0,00	ADMINISTRADOR	XX/XX/XXXX



Secretaria da Micro e Pequena Empresa  
Secretaria de Racionalização e Simplificação  
Departamento de Registro Empresarial e Integração



### CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
NIRE(sede)	CNPJ	Arquivamento do ato Constitutivo	Início da atividade
42206810207	43.887.548/0001-08	15/10/2021	15/10/2021
Endereço: RUA AUGUSTO HASSE - ATÉ 1698 - LADO PAR, 690 SALA:03, BENEDITO, INDAIAL, SC - CEP: 89084440			
ÚLTIMO ARQUIVAMENTO		SITUAÇÃO	STATUS
Data	Número	REGISTRO ATIVO	SEM STATUS
23/11/2022	20222526130		
Ato: 002 - ALTERAÇÃO			
Evento: 051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO			
FILIAL(AIS) NESTA UNIDADE DA FEDERAÇÃO OU FORA DELA			
NIRE: XXXXXX	CNPJ: XXXXXX		
Endereço: XXXXXX			
Observação			

FLORIANOPOLIS - SC, 12 de Julho de 2023

LUCIANO LEITE KOWALSKI

238919137

página: 2/2

CONTROLE: 14108812869482 CPF SOLICITANTE: 076.519.699-95 NIRE: 42206810207 EMITIDA: 12/07/2023 PROTOCOLO: 238919137

Handwritten initials and a circular stamp.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA - SC

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL

- 1. Dados pessoais

**Nome: ANDERSON MINATTI SCHMIDT**

Registro no CREA-SC: 104163-0

Registro nacional: 2509113356

Data do Registro: 10/12/2010

- 2. Formações

Data: 29/02/2016

Título: Engenheiro Civil

Instituição de ensino: Faculdade do Vale do Itajaí Mirim - Favim

- 3. Especializações

Não constam especializações.

- 4. Atribuições

artigo 7 da resolução 218/73 do confea. artigo 4 do decreto 90.922/85. is.

- 5. Certidão

*Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.*

*Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.*

**Emitida em 23/07/2023 21:15:56 válida até 31/12/2023.**



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001  
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br

A autenticidade do documento pode ser verificada no site  
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do

Token: 2585ff2b-213b-4e9b-9607-a124f9e75583

An.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA - SC

**CERTIDÃO DE REGISTRO E NEGATIVA DE DÉBITOS DE ANUIDADE PROFISSIONAL**

\_ 1. Dados pessoais

**Nome: ANDERSON MINATTI SCHMIDT**

Registro no CREA-SC: 104163-0

Registro nacional: 2509113356

Data do Registro: 10/12/2010

\_ 2. Formações

Data: 29/02/2016

Título: Engenheiro Civil

Instituição de ensino: Faculdade do Vale do Itajaí Mirim - Favim

\_ 3. Especializações

Não constam especializações.

\_ 4. Atribuições

artigo 7 da resolução 218/73 do confea. artigo 4 do decreto 90.922/85. is.

\_ 5. Certidão

*Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.*

*Certificamos, ainda, que não constam débitos de anuidade em seu nome.*

*Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.*

**Emitida em 23/07/2023 21:16:08 válida até 31/03/2024**



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001  
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br

A autenticidade do documento pode ser verificada no site  
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do

Token: f91c5b69-84a7-49ad-8811-e4fc5d042e8a

AM



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA - SC

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

**1. EMPRESA**

Razão social: Construtora Schroeder E Schmidt Ltd

Número de registro: 184659-0

Tipo de registro: Registro Matriz

Data de aprovação: 25/10/2021

CNPJ: 43.887.548/0001-08

**Endereço de contrato:**

R. Augusto Hasse, Ate 1698, 690, Par,sl3,

CEP: 89084-440

Telefone: (47) 9 9966-6735

Cidade: Indaial

Bairro: Benedito

Estado: SC

**2. CONTRATO SOCIAL**

Número da alteração contratual: 2

Data da certificação: 23/11/2022

Capital social atual: R\$900.000,00 - (novecentos mil reais)

Objeto social aprovado junto ao CREA-SC:

Atividades técnicas aprovadas pelo CREA-SC limitada(s) a(s) área(s) de Engenharia Civil para: Atividade construção de edifícios, fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda, preparação de massa de concreto e argamassa para construção, fabricação de produtos cerâmicos refratários, fabricação de outros produtos de minerais não-metálicos não especificados anteriormente, coleta de resíduos não-perigosos, incorporação de empreendimentos imobiliários, construção de rodovias e ferrovias, pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos, construção de obras-de-arte especiais, obras de urbanização - ruas, praças e calçadas, construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente, demolição de edifícios e outras estruturas, preparação de canteiro e limpeza de terreno, obras de terraplenagem, outras obras de acabamento da construção, transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal, transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional, serviços de engenharia civil, locação de mão-de-obra temporária, atividades de limpeza não especificadas anteriormente.

**3. FILIAIS**

Empresa sem filiais cadastradas.

**4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**

**Registro: 104163-0**

RNP: 2509113356

Nome: Anderson Minatti Schmidt

Pedido para anotação: 19/10/2021

Títulos: Títulos

Engenheiro Civil

Técnico em Edificações

Atribuições do profissional:

artigo 7 da resolução 218/73 do confea. artigo 4 do decreto 90.922/85. is.

Vínculo técnico aprovado em: 25/10/2021

Filial: Não consta

Data de validade: Indeterminada

Órgão: Não Informado

**Registro: 187343-8**

RNP: 2520721081

Nome: Gabriel Goetten Gatner

Pedido para anotação: 06/04/2022

Título: Título

Engenheiro Civil

Atribuições do profissional:

Data de validade: Indeterminada



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi. Florianópolis, SC 88034-001

(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br

A autenticidade do documento pode ser verificada no site  
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do

Token: e579cc42-3c6c-4421-99f2-acbea77d8c3f





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA - SC

**4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS (CONT.)**

Artigo 7 da lei 5.194/66, nos artigos 28 e 29 do decreto 23.569/33, combinados com o artigo 7 da resolução 218/73 do confea.

Artigo 7 da lei 5.194/66, nos artigos 28 e 29 do decreto 23.569/33, combinados com o artigo 7 da resolução 218/73 do confea.

Vínculo técnico aprovado em: 12/04/2022

Órgão: Não Informado

Filial: Não consta

**5. QUADRO TÉCNICO**

Empresa sem quadro técnico

**6. CERTIDÃO**

Certificamos que a pessoa jurídica acima citada, encontra-se devidamente registrada junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Emitida em 23/07/2023 21:17:04, válida até 31/12/2023.



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001  
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br

A autenticidade do documento pode ser verificada no site  
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do  
Token: e579cc42-3c6c-4421-99f2-acbea77d8c3f



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA - SC

CERTIDÃO DE REGISTRO E NEGATIVA DE DÉBITOS DE ANUIDADE DE PESSOA JURÍDICA

**1. EMPRESA**

Razão social: Construtora Schroeder E Schmidt Ltd

Número de registro: 184659-0

Tipo de registro: Registro Matriz

Data de aprovação: 25/10/2021

CNPJ: 43.887.548/0001-08

**Endereço de contrato:**

R. Augusto Hasse, Ate 1698, 690, Par,sl3,

CEP: 89084-440

Telefone: (47) 9 9966-6735

Cidade: Indaial

Bairro: Benedito

Estado: SC

**2. CONTRATO SOCIAL**

Número da alteração contratual: 2

Data da certificação: 23/11/2022

Capital social atual: R\$900.000,00 - (novecentos mil reais)

Objeto social aprovado junto ao CREA-SC:

Atividades técnicas aprovadas pelo CREA-SC limitada(s) a(s) área(s) de Engenharia Civil para: Atividade construção de edifícios, fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda, preparação de massa de concreto e argamassa para construção, fabricação de produtos cerâmicos refratários, fabricação de outros produtos de minerais não-metálicos não especificados anteriormente, coleta de resíduos não-perigosos, incorporação de empreendimentos imobiliários, construção de rodovias e ferrovias, pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos, construção de obras-de-arte especiais, obras de urbanização - ruas, praças e calçadas, construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente, demolição de edifícios e outras estruturas, preparação de canteiro e limpeza de terreno, obras de terraplenagem, outras obras de acabamento da construção, transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal, transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional, serviços de engenharia civil, locação de mão-de-obra temporária, atividades de limpeza não especificadas anteriormente.

**3. FILIAIS**

Empresa sem filiais cadastradas.

**4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS**

**Registro: 104163-0**

RNP: 2509113356

Nome: Anderson Minatti Schmidt

Pedido para anotação: 19/10/2021

Data de validade: Indeterminada

Títulos: Títulos

Engenheiro Civil

Técnico em Edificações

Atribuições do profissional:

artigo 7 da resolução 218/73 do confea. artigo 4 do decreto 90.922/85. is.

Vínculo técnico aprovado em: 25/10/2021

Órgão: Não Informado

Filial: Não consta

**Registro: 187343-8**

RNP: 2520721081

Nome: Gabriel Goetten Gatner

Pedido para anotação: 06/04/2022

Data de validade: Indeterminada

Título: Título

Engenheiro Civil

Atribuições do profissional:



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001

(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br

A autenticidade do documento pode ser verificada no site

<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do

Token: f78b4164-9fdd-463f-806b-a68712e99f66



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA - SC**

**4. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS (CONT.)**

Artigo 7 da lei 5.194/66, nos artigos 28 e 29 do decreto 23.569/33, combinados com o artigo 7 da resolução 218/73 do confea.

Artigo 7 da lei 5.194/66, nos artigos 28 e 29 do decreto 23.569/33, combinados com o artigo 7 da resolução 218/73 do confea.

Vínculo técnico aprovado em: 12/04/2022

Órgão: Não Informado

Filial: Não consta

**5. QUADRO TÉCNICO**

Empresa sem quadro técnico

**6. CERTIDÃO**

Certificamos que a pessoa jurídica acima citada, encontra-se devidamente registrada junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.

Este documento perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nele contido e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro ou visto.

Certificamos, ainda, face ao estabelecido nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, não se encontra em débito de anuidade com o CREA-SC.

**Emitida em 12/07/2023 14:15:26, válida até 31/03/2024**



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001  
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br

A autenticidade do documento pode ser verificada no site  
<https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/> mediante o preenchimento do  
Token: f78b4164-9fdd-463f-806b-a68712e99f66



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

**252022141508**

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **ANDERSON MINATTI SCHMIDT**

Registro.....: SC S1 104163-0

C.P.F.....: 076.519.699-95

Data Nasc....: 10/10/1991

Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 29/02/2016 PELO(A)

FACULDADE DO VALE DO ITAJAI MIRIM - FAVI

BRUSQUE - SC

Títulos.....: TEC. EDIF. CANC. LEI 13.639/18

DIPLOMADO EM 29/09/2010 PELO(A)

SERVICO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTR

FLORIANOPOLIS - SC

•**ART 8347905-0**

Empresa.....: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

Proprietário.: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TRENTO

Endereço Obra: MARIO CARLOS ZANDONAI S N

Bairro.....: PONTA NORTE

88270 - NOVA TRENTO - SC

Registrada em: 03/07/2022

Baixada em.. 05/07/2022

Período (Previsto) - Início: 06/04/2022 Término.....: 24/06/2022

Autoria: EQUIPE

Profissional: 104163-0 ANDERSON MINATTI SCHMIDT

Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 8235804-0

Profissional: 104163-0 ANDERSON MINATTI SCHMIDT

**EXECUCAO**

**ESCAVACAO EM TERRA**

Dimensão do Trabalho ...: 104,73 METRO(S) CUBICO(S)

**LASTRO DE BRITA**

Dimensão do Trabalho ...: 9,57 METRO(S) CUBICO(S)

**REATERRO**

Dimensão do Trabalho ...: 79,25 METRO(S) CUBICO(S)

**DRENAGEM**

Dimensão do Trabalho ...: 216,00 METRO(S) ✓

**CAIXA COLETORA**

Dimensão do Trabalho ...: 12,00 UNIDADE(S) ✓

**TERRAPLENAGEM**

Dimensão do Trabalho ...: 2.170,00 METRO(S) QUADRADO(S) -

**PAVIMENTACAO EM LAJOTAS**

Dimensão do Trabalho ...: 2.170,00 METRO(S) QUADRADO(S) ✓

**MEIO FIO**

Dimensão do Trabalho ...: 730,00 METRO(S)

**BASE E/OU SUB-BASE**

Dimensão do Trabalho ...: 217,00 METRO(S) CUBICO(S)

Registro realizado eletronicamente, para alertar acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: [https://www.crea-sc.org.br/crea/valcartidao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/crea/valcartidao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200058370 CAT nº 252022141508 de 11/07/2022, página 1 de 4





**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
 Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009  
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

**CREA-SC**

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.  
**252022141508**  
 Atividade concluída

SINALIZACAO VIARIA VERTICAL

Dimensão do Trabalho ..: 2,00 UNIDADE(S)

PAVIMENTACAO E DRENAGEM DA RUA MARIO CARLOS ZANDONAI

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72200058370, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252022141508

11/07/2022, 14:26:53

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC ([www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)) ou no site do CONFEA ([www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina  
 Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001  
 Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: [crea-sc@crea-sc.org.br](mailto:crea-sc@crea-sc.org.br)



Registro realizado eletronicamente, para obter acesso ao código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: [https://www.crea-sc.org.br/creaonline/certificacao\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/creaonline/certificacao_acervo.php), informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200058370  
 CAT nº 252022141508 de 11/07/2022, página 2 de 4



*[Handwritten signature]*



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
NOVA TRENTO/SC

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA – “CONCLUSÃO”

### OBRA:

**EXECUÇÃO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DA RUA MARIO CARLOS ZANDONAI, BAIRRO PONTA NORTE, NO MUNICIPIO DE NOVA TRENTO/SC.**

### EMPRESA EXECUTANTE:

**CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA , RODOVIA AUGUSTO HASSE 690 – SALA 03, BAIRRO BENEDITO EM INDAIAL/SC, CNPJ 43.887.548/0001-08, CREA / SC 184659-0**

### PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

**ANDERSON MINATTI SCHMIDT, ENGENHEIRO CIVIL, CREA / SC 104.163-0.**

Atestamos para os devidos fins de que a empresa **CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**, situada a Rodovia Augusto Hasse 690 – Sala 03, bairro benedito em Indaial-SC, executou para **PARA “MUNICIPIO DE NOVA TRENTO”**, SITUADO NA Praça del Comune, n126, Centro – Nova Trento - SC, os serviços de **EXECUÇÃO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DA RUA MARIO CARLOS ZANDONAI**, no período de **06/04/2022 à 24/06/2022**, compreendendo os seguintes serviços, cumprindo fielmente todas as especificações:

<u>DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS</u>	<u>QUANT.</u>	<u>UNID.</u>
Escavação de Valas em mat. 1ªcat.	104,73	M3
Lastro de Brita	9,57	M3
Reaterro de valas	79,25	M2
Implantação de Tubos de Drenagem dn30	30,00	M
Implantação de Tubos de Drenagem dn40	186,00	M

**MUNICÍPIO DE NOVA TRENTO**

Praça del Comune, 126 - Centro, Nova Trento - SC, 88270-000

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou direitamento no sítio: [https://www.crea-sc.org.br/creaonline/valcertificado\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/creaonline/valcertificado_acervo.php), informando o número da Certidão do Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200058370 CAT nº 252022141508 de 11/07/2022, página 3 de 4



*Handwritten signature and initials in blue ink.*



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
NOVA TRENTO/SC

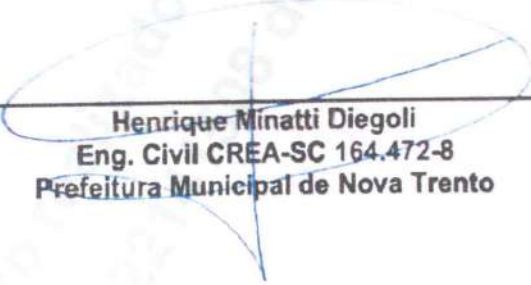
Caixa Coletora / Boca de lobo	12,00	Unid.
Execução de Terraplenagem, regularização do sub leito	2.170,00	M2
Execução de Pavimentação Intertravada em Lajotas Sextavadas	2.170,00	M2
Execução de Meio fio	730,00	M
Execução de Base para Pavimento	217,00	M3
Placa de Sinalização Viária Vertical	2,00	unid

Estes serviços estão registrados na ART n° ART 8347905-0 , do Eng. Civil  
**ANDERSON MINATTI SCHMIDT, CREA / SC 104.163-0.**

Atestamos, ainda, que os referidos serviços foram executados com eficácia,  
pontualidade e de acordo com as Normas Técnicas pertinentes.

Por ser expressão da verdade, firma à presente.

Nova Trento, 05 de Julho de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
**Henrique Minatti Diegoli**  
**Eng. Civil CREA-SC 164.472-8**  
**Prefeitura Municipal de Nova Trento**

Registro realizado eletronicamente, para afeirar acesso o código QR impresso na CAT  
vinculada ou direitamento no sítio: [https://www.crea-sc.org.br/creaol/va/certificado\\_acervo.php](https://www.crea-sc.org.br/creaol/va/certificado_acervo.php),  
informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200058370  
CAT nº 252022141508 de 11/07/2022, página 4 de 4



**MUNICÍPIO DE NOVA TRENTO**  
Praça del Comune, 126 - Centro, Nova Trento - SC, 88270-000

  
M.



SCHROEDER & SCHMIDT  
CONSTRUTORA

## DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE DE MAQUINÁRIO E EQUIPAMENTOS

**PROCESSO N° 87/2023**

**TOMADA DE PREÇOS N° 02/2023**

A CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA, inscrita no CNPJ n° 43.887.548/0001-08, por intermédio do seu representante legal, Sr.(a). ANDERSON MINATTI SCHMIDT, portador da Carteira de Identidade n° 5.525.641-4 e do CPF n° 076.519.699-95, **DECLARA** que disponibilizará todas as instalações de maquinários e equipamentos bem como pessoal especializado e essencial para o bom e fiel cumprimento do objeto do presente edital.


Assim sendo, para fins que se fizer de direito, e por possuir poderes legais para tanto, firmo a presente.

Município de Indaial, 29 de agosto de 2023

---

Anderson Minatti Schmidt  
Sócio Proprietário  
Eng. Civil CREA/SC 104.163-0  
CNPJ: 43.887.548/0001-08

Rua Augusto Hasse n°690 Sala03  
Bairro: Benedito CEP:89.084-440 em Indaial/SC  
anderson@schroedereschmidt.com.br  
CNPJ: 43.887.548/0001-08







**SCHROEDER & SCHMIDT**  
CONSTRUTORA

## DECLARAÇÃO DE NÃO UTILIZAÇÃO DO TRABALHO DO MENOR

**PROCESSO Nº 87/2023**

**TOMADA DE PREÇOS Nº 02/2023**

A CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA, sediada na Rua Augusto Hasse até 1698 lado par nº690 Sala03 Bairro: Benedito CEP:89.084-440 em Indaial/SC, inscrita no CNPJ nº 43.887.548/0001-08, por intermédio do seu representante legal, Sr.(a). ANDERSON MINATTI SCHMIDT, portador da Carteira de Identidade nº 5.525.641-4 e do CPF nº 076.519.699-95, vem por intermédio de seu representante legal infra-assinado, em atenção ao inciso V do art. 27 da Lei n. 8.666, de 21/06/1993, acrescido pela Lei n. 9.854, de 27/10/1999, declarar expressamente, sob as penas da lei, que cumpre integralmente a norma contida na Constituição da República Federativa do Brasil de 1988, artigo 7º, inciso XXXIII.

Município de Indaial, 29 de agosto de 2023.

---

Anderson Minatti Schmidt  
Sócio Proprietário  
Eng. Civil CREA/SC 104.163-0  
CNPJ: 43.887.548/0001-08

Rua Augusto Hasse nº690 Sala03  
Bairro: Benedito CEP:89.084-440 em Indaial/SC  
anderson@schroedereschmidt.com.br  
CNPJ: 43.887.548/0001-08



**SCHROEDER & SCHMIDT**  
CONSTRUTORA

**DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE SERVIDOR PÚBLICO NO QUADRO SOCIAL  
OU PROFISSIONAL DA LICITANTE**

**PROCESSO Nº 87/2023**  
**TOMADA DE PREÇOS Nº 02/2023**

Declaro que a empresa **CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**, sediada na Rua Augusto Hasse nº690 Sala03 Bairro: Benedito CEP:89.084-440 em Indaial/SC, inscrita no CNPJ nº 43.887.548/0001-08, por intermédio do seu representante legal, Sr.(a). **ANDERSON MINATTI SCHMIDT**, portador da Carteira de Identidade nº 5.525.641-4 e do CPF nº 076.519.699-95, não possui em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista.

Indaial, 29 de Agosto 2023.

---

Anderson Minatti Schmidt  
Sócio Proprietário  
Eng. Civil CREA/SC 104.163-0  
**CNPJ: 43.887.548/0001-08**

Rua Augusto Hasse nº690 Sala03  
Bairro: Benedito CEP:89.084-440 em Indaial/SC  
anderson@schroedereschmidt.com.br  
CNPJ: 43.887.548/0001-08



**SCHROEDER & SCHMIDT**  
CONSTRUTORA

## DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS

**PROCESSO N° 87/2023**  
**TOMADA DE PREÇOS N° 02/2023**

A CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA, inscrita no CNPJ n° 43.887.548/0001-08, por intermédio do seu representante legal, Sr.(a). ANDERSON MINATTI SCHMIDT, portador da Carteira de Identidade n° 5.525.641-4 e do CPF n° 076.519.699-95, DECLARA que a nossa empresa não foi declarada inidônea.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Município de Indaial, 29 de Agosto de 2023.

---

Anderson Minatti Schmidt  
Sócio Proprietário  
Eng. Civil CREA/SC 104.163-0  
CNPJ: 43.887.548/0001-08

Rua Augusto Hasse n°690 Sala03  
Bairro: Benedito CEP:89.084-440 em Indaial/SC  
anderson@schroedereschmidt.com.br  
CNPJ: 43.887.548/0001-08



**SCHROEDER & SCHMIDT**  
CONSTRUTORA

**DECLARAÇÃO DE VISITA AO LOCAL DA OBRA**

**PROCESSO N° 87/2023**  
**TOMADA DE PREÇOS N° 02/2023**

A Empresa **CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT**, inscrita no CNPJ n.º 43.887.548/0001-08, através da presente, declara para os devidos fins, que realizou a visita no dia 16 de Agosto de 2023 às 09:00hrs e que tem pleno conhecimento do local de execução dos serviços e obras, e ainda, que aceita como válida a situação em que se encontra para a realização dos serviços a que se refere ao Ref.: Edital de Licitação n.º 87/2023 – Tomada de Preço n.º 002/2023.

E por ser verdade, assina a presente declaração sob as penas da lei.

Município de Indaial/SC 29 de agosto de 2023

---

Anderson Minatti Schmidt  
Sócio Proprietário  
Eng. Civil CREA/SC 104.163-0  
CNPJ: 43.887.548/0001-08

Rua Augusto Hasse n.º 690 Sala 03  
Bairro: Benedito CEP: 89.084-440 em Indaial/SC  
anderson@schroedereschmidt.com.br  
CNPJ: 43.887.548/0001-08



SCHROEDER & SCHMIDT  
CONSTRUTORA

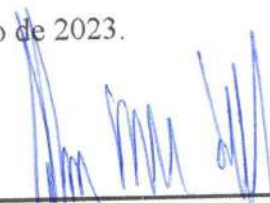
## DECLARAÇÃO CNAE

**PROCESSO N° 87/2023**  
**TOMADA DE PREÇOS N° 02/2023**

A CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA, sediada na Rua Augusto Hasse nº690 Sala03 Bairro: Benedito CEP:89.084-440 em Indaial/SC, inscrita no CNPJ nº 43.887.548/0001-08, por intermédio do seu representante legal, Sr.(a). ANDERSON MINATTI SCHMIDT, portador da Carteira de Identidade nº 5.525.641-4 e do CPF nº 076.519.699-95, **DECLARA** que o CNAE que representa a maior parte das nossas receitas é 2.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas.

E por ser verdade, assina a presente declaração sob as penas da lei.



Município de Indaial, 29 de agosto de 2023.



---

Anderson Minatti Schmidt  
Sócio Proprietário  
Eng. Civil CREA/SC 104.163-0  
CNPJ: 43.887.548/0001-08

Rua Augusto Hasse nº690 Sala03  
Bairro: Benedito CEP:89.084-440 em Indaial/SC  
anderson@schroedereschmidt.com.br  
CNPJ: 43.887.548/0001-08



ENVELOPE Nº 01 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

PROPONENTE: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA.

CNPJ: 43.887.548/0001-08

FONE: (47) 3333-8893

**TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2023**

ENTREGA DOS ENVELOPES: ATÉ AS 08:30 HORAS DO DIA 29/08/2023

ABERTURA: ÀS 09:00 HORAS DO DIA 29/08/2023