



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TRENTO
SECRETARIA DE SAÚDE E AÇÃO SOCIAL

ALVARÁ SANITÁRIO

Nº: 94/2023

A PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TRENTO, concede o presente Alvará Sanitário à:

NOME / RAZÃO SOCIAL

Econômico: 24674 - AMILTO MICHALSKI ME

CNPJ: 21.148.681/0001-00

ENDEREÇO

Logradouro: CEL.HIPOLITO BOITEUX

Número: 70

Complemento:

CEP: 88270-000

Bairro: CENTRO

Cidade: Nova Trento

UF: SC

ATIVIDADE

4520-0/05 - Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores

OBSERVAÇÕES

Emitido em: 02/02/2023

VÁLIDO ATÉ: 31/12/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TRENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE E
DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DE NOVA TRENTO


Marlene Cecília Demonti Costa
FISCAL SANITÁRIO / Vigilância Sanitária
Departamento de Vigilância Sanitária

Obs.: Em caso de encerramento, paralisação, mudança de endereço, de ramo ou qualquer outra alteração, procurar com urgência ao setor competente. Este Alvará deverá ficar em Local visível, sem dobras e rasuras.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TRENTO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO

ALVARÁ DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E/OU FUNCIONAMENTO

Nº: 181/2023

A PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TRENTO, concede o presente Alvará para Localização e Funcionamento em conformidade com a Legislação em vigor:

NOME / RAZÃO SOCIAL

Econômico: 24674 - AMILTO MICHALSKI ME

CNPJ: 21.148.681/0001-00

ENDEREÇO

Logradouro: CEL.HIPOLITO BOITEUX

Número: 70

Complemento:

CEP: 88270-000

Bairro: CENTRO

Cidade: Nova Trento

UF: SC

ATIVIDADE


4520-0/05 - Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores

OBSERVAÇÕES

Emitido em: 02/02/2023

VÁLIDO ATÉ: 31/12/2023

Prefeitura Mun. de Nova Trento


Daniel Rongalio
SEC. MUN. DE FINANÇAS

Departamento de Tributação

Obs.: Em caso de encerramento, paralisação, mudança de endereço, de ramo ou qualquer outra alteração, procurar com urgência ao setor competente. Este Alvará deverá ficar em Local visível, sem dobras e rasuras.

AMILTO MICHALSKI - ME
RUA HIPÓLITO BOITEUX NR. 70
BAIRRO – CENTRO
CEP: 88.270-000 – NOVA TRENTO – SC
CNPJ: 21.148.681/0001 - INSC. EST.: ISENT0
E-MAIL- michalskiamilto648@gmail.com
TELEFONE – 48-9-91183838

DECLARAÇÃO DE QUE INEXISTEM FATOS IMPEDITIVOS

AMILTO MICHALSKI - ME, inscrita no CNPJ sob o nº 21.148.681/0001-00, sediada na Rua Hipólito Boiteux nº 70, Bairro Centro, CEP- 88.270-000, Nova Trento – SC, declara, sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

Nova Trento – SC, 21 de Agosto de 2023.

AMILTO
MICHALSKI:0323407
9943

Assinado de forma digital por
AMILTO MICHALSKI:03234079943
Dados: 2023.08.22 13:53:45 -03'00'

AMILTO MICHALSKI - ME
CPF: 032.340.799-43
RG. 4.119.710

AMILTO MICHALSKI - ME
RUA HIPÓLITO BOITEUX Nº 70
BAIRRO - CENTRO
CEP: 88.270-000 – NOVA TRENTO – SC
CNPJ: 21.148.681/0001-00 – INSC. EST.: ISENT0
E-MAIL- michalskiamilto648@gmail.com
TELEFONE- 48-9-91183838

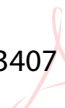
DECLARAÇÃO DE QUE NÃO EMPREGA MENOR

AMILTO MICHALSKI - ME, inscrito no CNPJ sob nº 21.148.681/0001-00, por intermédio de seu representante legal, Sr(a) **AMILTO MICHALSKI**, portador(a) da Carteira de Identidade nº 4.119.710 e do CPF nº 032.340.799-43, DECLARA, para fins do disposto no inscrito no inciso XXXIII, do Artigo 7, da Constituição Federal, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesesseis anos.

Ressalva: () emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz.
(Assinalar com um "X", em caso afirmativo, o campo anterior)

Nova Trento – SC, 21 de Agosto de 2023.

AMILTO
MICHALSKI:0323407
9943



Assinado de forma digital por
AMILTO MICHALSKI:03234079943
Dados: 2023.08.22 13:51:48 -03'00'

AMILTO MICHALSKI
CPF: 032.340.799-43
RG. 4.119.710

AMILTO MICHALSKI - ME
RUA HIPÓLITO BOITEUX NR. 70
BAIRRO – CENTRO
CEP: 88.270-000 – NOVA TRENTO – SC
CNPJ: 21.148.681/0001-00 - INSC. EST.: ISENT0
E-MAIL- michalskiamilto648@gmail.com
TELEFONE – 48-9-91183838

DECLARAÇÃO DE QUE ATENDE OS REQUISITOS HABILITATÓRIOS

AMILTO MICHALSKI - ME, inscrita no CNPJ sob o nº 21.148.681/0001-00, sediada na Rua Hipólito Boiteux, nº 70, Bairro Centro, CEP- 88.270-000, Nova Trento – SC, declara, sob as penas da lei, que atende plenamente os requisitos de habilitação constantes do edital de Pregão nº 065/2023, da Prefeitura Municipal de Nova Trento.

Nova Trento – SC, 21 de Agosto de 2023.

AMILTO
MICHALSKI:0323407
9943

Assinado de forma digital por
AMILTO MICHALSKI:03234079943
Dados: 2023.08.22 13:55:06 -03'00'

AMILTO MICHALSKI
CPF: 032.340.799-43
RG. 4.119.710

AMILTO MICHALSKI - ME
RUA HIPÓLITO BOITEUX, NR. 70
BAIRRO - CENTRO
88.270-000 – NOVA TRENTO – SC
CNPJ: 21.148.681/0001-00 – INSC. EST.: ISENT0
E-MAIL- michalskiamilto648@gmail.com
TELEFONE: 48-9-91183838

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE SERVIDOR

A empresa **AMILTO MICHALSKI - ME**, com sede na Rua Hipólito Boiteux, nº 70, Bairro Centro, CEP 88.270-000, Nova Trento – SC, inscrita no CNPJ sob o nº 21.148.681/0001-00, por seu representante legal abaixo assinado, **DECLARA** que nenhum dos seus dirigentes, gerentes ou acionistas detentores de mais de 5% (cinco) por cento do capital ou controlador, responsáveis técnicos, funcionários ou subcontratados, são servidores da Prefeitura de Nova Trento, sob qualquer regime de contratação.

Nova Trento – SC, 21 de Agosto de 2023.

AMILTO
MICHALSKI:032340
79943



Assinado de forma digital por
AMILTO
MICHALSKI:03234079943
Dados: 2023.08.22 13:52:39
-03'00'

AMILTO MICHALSKI - ME
CPF: 032.340.799-43
RG. 4.119.710

AMILTO MICHALSKI ME
RUA HIPÓLITO BOITEUX, NR. 70
BAIRRO – CENTRO
CEP: 88.270-000 – NOVA TRENTO – SC
CNPJ: 21.148.681/0001-00 – INSC. EST.: ISENT0
E-MAIL – michalskiamilto648@gmail.com
TELEFONE: 48-9-91183838

DECLARAÇÃO DE POSSUIR ESTRUTURA, CONFORME ITEM 15.1

Nova Trento-SC/, 21 de Agosto de 2023.

Ref.: Edital de Licitação nº 102/2023 – Pregão Eletrônico nº 065/2023.

DECLARO que a empresa **AMILTO MICHALSKI – ME**, com sede à Rua Hipólito Boiteux, nº 70, Bairro Centro, Município de Nova Trento/SC, CEP: 88.270-000, CNPJ/MF nº 21.148.681/0001-00, possui estrutura condizente com o exigido no item 15.1 do edital estando apta a prestar com perfeição os serviços objeto desta licitação.

AMILTO
MICHALSKI:032340
79943

Assinado de forma digital por
AMILTO
MICHALSKI:03234079943
Dados: 2023.08.22 13:54:13
-03'00'

AMILTO MICHALSKI
CPF: 032.340.799-43
RG. 4.119.710

AMILTO MICHALSKI ME
RUA HIPÓLITO BOITEUX, NR. 70
BAIRRO – CENTRO
CEP: 88.270-000 – NOVA TRENTO – SC
CNPJ: 21.148.681/0001-00 – INSC. EST.: ISENTO
E-MAIL – michalskiamilto648@gmail.com
TELEFONE: 48-9-91183838

DECLARAÇÃO

Eu, **AMILTO MICHALSKI**, brasileiro, maior, casado, empresário, Portador da Carteira de Identidade nº 4.119.710 inscrito no CPF sob o nº 032.340.799 -43, residente e domiciliado à Rua Geral, s/n – Bairro São Valentim, na cidade de Nova Trento – SC, na qualidade de Administrador da empresa **AMILTO MICHALSKI – ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.148.681/0001-00, estabelecida à Rua Hipólito Boiteux nº 70, centro, na cidade de Nova Trento – SC, declaro para os devidos fins e efeitos legais que sou responsável pela empresa acima mencionada e Assinatura do presente contrato.

Por ser a expressão da verdade, firmo a presente.

Nova Trento – Sc, 21 de Agosto de 2023.

AMILTO
MICHALSKI:032340
79943

Assinado de forma digital por
AMILTO
MICHALSKI:03234079943
Dados: 2023.08.22 13:54:38
-03'00'

AMILTO MICHALSKI
CPF: 032.340.799-43
RG. 4.119.710



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SANTA CATARINA



ATESTADO DE EDIFICAÇÃO EM REGULARIZAÇÃO



Em conformidade com a Lei 16.157/13, Decreto Estadual 1908/22 e com o Artigo 44, caput, inciso IV da Instrução Normativa Nº 1 - Parte 1 - PROCESSOS GERAIS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO, do CBMSC, atestamos que o imóvel abaixo qualificado atende aos requisitos das Normas de Segurança Contra Incêndio e Pânico (NSCI).

VALIDADE: 01/03/2024

1. IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO / EDIFICAÇÃO							
Registro de Endereço (RE): RE8225000283A							
Nome da Edificação: AUTO POSTO VOLTOLINI LTDA							
Nome Fantasia: AUTO POSTO VOLTOLINI LTDA							
Logradouro público: Rua Hipolito Boiteux						Nº: 70	
Bairro: CENTRO			Município: NOVA TRENTO/SC			CEP: 88270-000	
Complemento:				LAT/LONG: (-27.284535516317, -48.931659450926)			
Referência:				Arquivo:			
Blocos Homologados CBMSC: 1				Blocos Cadastrados CBMSC: 1			
2. DADOS DO BLOCO DA SOLICITAÇÃO							
Situação: BLOCO HOMOLOGADO							
Nome do Bloco: AUTO POSTO VOLTOLINI				Complexidade: Alta Complexidade			
3. DADOS DA SOLICITAÇÃO							
Protocolo: F8225000913A			Característica de: Baixa Complexidade RPCI			Nº de Blocos: 0	
Área total da solicitação: 256,00 (m²)							
Data da Solicitação: 15/03/2023			Quantidade de anexos: 2				
4. DETALHES POR ÁREA							
4.1 256,00							
Área da solicitação: 256,00 (m2)				Área aprovada: 256,00 (m2)			
Características de: Baixa Complexidade RPCI				Carga de incêndio: Baixa - 300,00 (MJ/m2)			
Nº de pavimentos: 1			Tipo de Escada: --			Quantidade de Glp: -- (Kg)	
OCUPAÇÕES							
NR	Ocupação	Destinação	Altura da ocupação (m)	Lotação	Área (m²)	Área Comum (m²)	Área Solicitada (m²)
1	C-1 [Comercial] Comércio com baixa carga de incêndio	outros	--	--	256,00	--	256,00
5. DADOS DA EMPRESA SOLICITANTE							
Razão Social: AMILTO MICHALSKI							
Nome Fantasia: AMILTON MICHALSKI							
CPF/CNPJ: 21.148.681/0001-00							
6. RESPONSÁVEIS PELA EMPRESA SOLICITANTE							
NR	Nome Completo						
1	HEMERSON VOLTOLINI						

7. RESULTADO DA SOLICITAÇÃO

Resultado : DEFERIDO

Observações:

Quartel de NOVA TRENTO/SC, 15/03/2023

Assinatura Eletrônica

Sistema e-SCI - Liberação Automática

.....
NOME

NOVA TRENTO/SC, 15/03/2023

.....
LOCAL E DATA

Autenticidade e-SCI: 797737e3c18f7bcbadf05409528ab15c61613c70

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 21.148.681/0001-00
Razão Social: AMILTO MICHALSKI ME
Endereço: R HIPOLITO BOITEUX 70 / CENTRO / NOVA TRENTO / SC / 88270-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 13/08/2023 a 11/09/2023

Certificação Número: 2023081303124336909197

Informação obtida em 14/08/2023 10:36:56

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **AMILTO MICHALSKI**
CNPJ/CPF: **21.148.681/0001-00**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**
Número da certidão: **230140226215268**
Data de emissão: **14/08/2023 10:56:46**
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158): **10/02/2024**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>

CERTIDÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALÊNCIA Nº: 719702
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

NOME: AMILTON MICHALSKI

Raiz do CNPJ: 21.148.681

País endereço da sede : BRASIL

Estado endereço da sede : SANTA CATARINA

Município endereço da sede : NOVA TRENTO

Endereço da sede : RUA HIPOLITO BOITEUX 70

Certidão emitida às 09:36 de 14/08/2023.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: AMILTO MICHALSKI
CNPJ: 21.148.681/0001-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:18:06 do dia 19/05/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 15/11/2023.

Código de controle da certidão: **A427.D373.0669.2C19**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

AMILTO MICHALSKI ME CNPJ: 21148681000100

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativo ao imóvel com a localização abaixo descrita.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Imóvel: 13329 - Inscrição: AMILTO MICHALSKI ME

Endereço: Rua CEL.HIPOLITO BOITEUX, 70 - Bairro CENTRO - CEP 88.270-000

Código de Controle

CWW9TLLFJ5QY5AS1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.novatrento.sc.gov.br>

Nova Trento (SC), 14 de Agosto de 2023



CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial: AMILTO MICHALSKI			
Natureza Jurídica: EMPRESÁRIO			
NIRE(sede) 42104389197	CNPJ 21.148.681/0001-00	Arquivamento do ato Constitutivo 01/10/2014	Início da atividade 01/10/2014
Endereço: RUA HIPOLITO BOITEUX, 70, CENTRO, NOVA TRENTO, SC - CEP: 88270000			
OBJETO SOCIAL			
SERVIÇOS DE LAVAÇÃO, LUBRIFICAÇÃO E POLIMENTO DE VEÍCULO AUTOMOTOR			
CAPITAL SOCIAL			PORTE
R\$ 5.000,00 CINCO MIL REAIS			Microempresa
ÚLTIMO ARQUIVAMENTO		SITUAÇÃO	STATUS
Data 19/06/2020	Número 20203969359	REGISTRO ATIVO	SEM STATUS
Ato: 002 - ALTERAÇÃO Evento: 021 - ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)			
FILIAL(AIS) NESTA UNIDADE DA FEDERAÇÃO OU FORA DELA			
NIRE: XXXXXX CNPJ: XXXXXX Endereço: XXXXXX			
EMPRESÁRIO			
Nome do Empresário: AMILTO MICHALSKI Identidade: 4119710 CPF: 03234079943 Estado civil: solteiro Regime de bens: não informado			
Observação			

FLORIANOPOLIS - SC, 14 de Agosto de 2023

LUCIANO LEITE KOWALSKI



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: AMILTO MICHALSKI (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 21.148.681/0001-00

Certidão nº: 40918359/2023

Expedição: 14/08/2023, às 10:38:34

Validade: 10/02/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **AMILTO MICHALSKI (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **21.148.681/0001-00**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2.1 NOME E SOBRENOME: AMILTO MICHALSKI

1.1 HABILITAÇÃO: 23/06/1998

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 12/03/1980 NOVA TRENTO/SC

4a DATA EMISSÃO: 11/05/2023

4b VALIDADE: 26/04/2033

ACC: D

4c DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF: 4119710 SSP SC

4d CPF: 032.340.799-43

5 N° REGISTRO: 00776669824

9 CAT. HAB: AB

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

FILIAÇÃO: CLAUDIO PAULO MICHALSKI

EDITE KRZINSKI

7 ASSINATURA DO PORTADOR: *Amilto Michalski*

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A		26/04/2033		D1			
A1				BE			
B		26/04/2033		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES:

LOCAL: FLORIANÓPOLIS, SC

SANTA CATARINA

SENATRAN

PROVIDO PLASTIFICAR

2657977769

2657977769

CLARK KENNEDY NUNES
PRESIDENTE - DETRAN SC
ASSINATURA DO EMISSOR

07216486518
SC185596460



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 21.148.681/0001-00 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 01/10/2014
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL AMILTO MICHALSKI	
--------------------------------------	--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE ME
---	-------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 45.20-0-05 - Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)
--

LOGRADOURO R HIPOLITO BOITEUX	NÚMERO 70	COMPLEMENTO *****
----------------------------------	--------------	----------------------

CEP 88.270-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO NOVA TRENTO	UF SC
-------------------	---------------------------	--------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO RUBERTI@RUBERTICONTAB.COM.BR	TELEFONE (48) 3267-0053
---	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 01/10/2014
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 14/08/2023 às 11:06:01 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

CONTRATO DE LOCAÇÃO COMERCIAL DE ÁREA DE LAVAÇÃO E HIGIENIZAÇÃO DE VEÍCULOS

LOCADORES: AUTO POSTO VOLTOLINI, CNPJ n. 75.294.082/0001-23, com sede na Rua Hipólito Boiteux, nº 70, Centro, na cidade de Nova Trento-SC, por seu representante/administrador legal **HEMERSON VOLTOLINI**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o nº 767.346.689-91, casado pelo Regime de Comunhão Universal de bens com **ANDREIA BUSNARDO VOLTOLINI**, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o nº 862.811.279-00, residentes e domiciliados na Rua Hipólito Boiteux, nº 56, bairro Centro, na cidade de Nova Trento-SC, CEP: 88270-000.

LOCATÁRIO: AMILTO MICHALSKI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 211.486.810/0001-00, representado neste ato por seu proprietário/administrador **AMILTO MICHALSKI**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 032.340.799-43, portador do RG nº 4119710, residente e domiciliado na Rua Geral São Valentim, s/nº, Bairro São Valentim, na cidade de Nova Trento-SC, CEP: 88.270-000.

DO OBJETO DO CONTRATO

CLÁUSULA 1ª: O presente contrato de locação tem por objeto a locação de uma área total de 256m², dos quais, 56m² correspondem a uma estrutura para área de lavação, limpeza e higienização de carros, Lubrificação (engraxe) e polimento de veículos, e o restante correspondem/destinam-se para a lavação de carros (área de lavação de carros: 200m²), estando inseridas nesta área total 02(duas) rampas para veículos.

DA LOCALIZAÇÃO DA ÁREA LOCADA

CLÁUSULA 2ª: A área total locada constante na Cláusula 1ª, fica localizada ao lado do Auto Posto Voltolini Ltda, CNPJ nº 75.294.082/0001-23, ou seja, embora dentro dos limites do Pátio do Posto Voltolini, está devidamente individualizada deste vez que a atividade não se relaciona com a compra e venda de combustíveis, lubrificantes e troca de óleo de todos os tipos veículos (caminhões, carros de passeio e motocicletas e utilitários) atividade fim dos Locadores.



Parágrafo Primeiro: Compete aos Locadores entregar o imóvel ao Locatário em estado de servir ao uso a que se destina, ou seja, lavagem, limpeza e higienização de veículos, o que é feito neste ato e comprovado pelo Locatário após devidamente vistoriado por este.

Parágrafo Segundo: Deverá o Locatário manter o imóvel em perfeito estado de higiene, conservação e limpeza, não modificando as suas estruturas a não ser com o consentimento expresso dos Locadores (por escrito), bem como deverá realizar as obras necessárias à sua manutenção e funcionamento.

DAS MÁQUINAS E INSTRUMENTOS PERTENCENTES E INCLUSOS NA PRESENTE LOCAÇÃO E DA MANUTENÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DESTES

CLÁUSULA 3ª: São também objetos da locação, todos os instrumentos necessários para o exercício da atividade comercial constante na Cláusula 1ª, de propriedade dos Locadores, que estão em perfeito estado de conservação e funcionamento a seguir nominadas:

- 03(três) lava jatos, sendo que destes, 02(dois) são da marca Wayne e 01(um) da marca Karcher a quente modelo HDs 1200,
- 02 (dois) compressores de ar da marca Wayne modelo 20 pés,
- 01(uma) máquina de jet cera,
- 02 (dois) aspiradores de pó da marca Eletrolux.

Parágrafo Primeiro: Os equipamentos estão em perfeito estado de conservação, funcionamento e manutenção, e a partir desta data, são de inteira responsabilidade do Locatário.

Parágrafo Segundo: O Locatário fica ciente que é de sua responsabilidade verificar a voltagem dos aparelhos a serem utilizados no imóvel locado, quanto a variação de voltagem de 110V e 220V.

Parágrafo Terceiro: Em caso de roubo ou furto dos equipamentos acima descritos bem como de outros que o Locatário adquirir ou adicionar por conta própria para o desempenho de suas atividades, serão de sua inteira responsabilidade a reposição, bem como no caso de danificação/queima ou impossibilidade de reparo, manutenção ou utilização destes, que correrão às suas expensas.

Parágrafo Quarto: Mediante quaisquer irregularidades encontradas no imóvel ou no funcionamento de seus aparelhos e acessórios, o locatário se obriga a dar



conhecimento aos locadores, por escrito, dos defeitos encontrados até o prazo máximo de 48 horas a contar da entrega das chaves/assinatura deste contrato.

DOS PRODUTOS E EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL A SEREM UTILIZADOS

CLÁUSULA 4ª: São de inteira e única reponsabilidade do Locatário a compra e o pagamento de todos os produtos e EPIs que serão utilizados para o desenvolvimento das atividades constantes nas Cláusulas 1ª e 3ª.

Parágrafo Primeiro: Obriga-se, o Locatário à comprar todos os produtos químicos, (shampoo, detergentes, desengraxantes, removedores de graxa etc...) e os não químicos necessários destinados e utilizados para o desempenho das atividades constantes nas Cláusulas 1ª e 3ª, que são de venda permitida no comércio, esclarecendo que estes produtos deverão atender às normas atinentes à saúde do Trabalhador, devendo abster-se o Locatário de comprar produtos de procedência duvidosa (fundo de quintal, não regulamentados e postos à venda de maneira ilegal) que possam causar danos à saúde do trabalhador, caso em que não cumprindo o aqui assumido, responderá e assumirá os riscos pelos danos que causar à si próprio ou a seus funcionários/auxiliares.

Parágrafo Segundo: São também de inteira responsabilidade do Locatário a compra de EPIs adequados e destinados às atividades que irá realizar.

DA CONTRATAÇÃO DE FUNCIONÁRIOS E AUXILIARES EVENTUAIS

CLÁUSULA 5ª: Todo e qualquer Funcionário fixo e/ou Eventual contratado para o desempenho das atividades aqui descritas nas cláusulas 1ª e 3ª, serão de inteira responsabilidade do Locatário, que deverá providenciar o devido registro (contrato de trabalho e assinatura da CTPS) bem como é o único responsável pelo recolhimento das contribuições previdenciárias, pagamento de salário mensal, férias, décimo terceiro salário, horas extras, abono salarial, insalubridade, periculosidade entre outros que forem de direito do contratado.

Parágrafo Primeiro: A carga horária, dias de trabalho e salário mensal, deverá ser ajustado/acertado entre o Locatário e seu Funcionário, não havendo qualquer responsabilidade dos Locadores e ingerência destes.



Parágrafo Segundo: Quando da rescisão contratual dos seus funcionários, o Locatário é também o único responsável pelo pagamento das verbas rescisórias que este tiver direito.

Parágrafo Terceiro: É de inteira e única responsabilidade do Locatário, a indenização de acidentes de trabalho, danos morais e materiais que possam ocorrer consigo ou seus funcionários, bem como as indenizações por incapacidade e doenças laborais adquiridas durante o desempenho das atividades diárias.

DA COLETA DOS RESÍDUOS GRAXOS E ANÁLISE DA ÁGUA

CLÁUSULA 6ª: Deverá o Locatário contratar empresa de coleta de resíduos graxos e contaminados que produzir no desempenho de suas atividades entre eles lodo e óleo, arcando com os custos dos referidos serviços.

Parágrafo Primeiro: Deverá o Locatário proceder a análise da água, a cada 03(três) meses, encaminhando a coleta para análise em laboratório, arcando com os custos da coleta e análise, e após, apresentar o laudo original aos Locadores no prazo de 05 (cinco) dias.

Parágrafo Segundo: A caixa de inspeção pela qual passam água e os resíduos graxos diários provenientes das atividades do Locatário, caixa esta que antes de ser despejada a água no rio deverá ser inspecionada e limpa diariamente pelo Locatário.

DA NATUREZA E DESTINAÇÃO DA ÁREA LOCADA

CLÁUSULA 7ª: A presente locação possui natureza comercial para funcionamento das atividades únicas e exclusivas de lavação, limpeza e higienização de carros, Lubrificação (engraxe) e polimento de veículos em geral , conforme Cláusula 1ª.

Parágrafo Primeiro: Não poderá o Locatário modificar a natureza e a destinação do presente contrato de locação, tão pouco transferir este contrato para terceiros, nem sublocar, ceder ou emprestar o imóvel/área locada no todo ou em parte, nem promessa dessas modalidades, sem prévia anuência por escrito dos locadores.

DA AUTORIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO PERANTE OS ÓRGÃOS COMPETENTES

CLÁUSULA 8ª: A área e a atividade ora locada constantes nas cláusulas 1ª e 2ª, encontram-se em pleno funcionamento livre e desembaraçadas de quaisquer ônus reais e em perfeitas condições de higiene, conservação e uso, no tocante ao



atendimento das normas, regras, exigências e determinações dos Órgãos Competentes municipais, estaduais e federais.

Parágrafo Primeiro: Obriga-se o Locatário, a manter assim (em pleno funcionamento), a área e a atividade ora locada, enquanto estiver vigente o presente contrato, responsabilizando-se e obrigando-se pela solicitação e renovação dos alvarás, licenças e autorizações necessárias perante aos Órgãos acima nominados e quaisquer outros que possam e tenham legitimidade para tais exigências, bem como pelo atendimento às exigências provenientes destes Órgãos necessárias ao exercício das atividades.

Parágrafo Segundo: Fica o Locatário responsável pelo pagamento de todas as taxas incidentes sobre o serviço de lavagem, limpeza e higienização de carros, Lubrificação (engraxe) e polimento de veículos, constante na Cláusula 1ª.

CLÁUSULA 9ª: Nenhuma intimação do Serviço Sanitário ou qualquer outro Órgão Competente, será motivo para o Locatário abandonarem o imóvel ou pedir a rescisão deste contrato, salvo procedendo vistoria judicial que apure estar a construção ameaçada de ruína ou impedida de funcionamento.

Parágrafo Primeiro: Obriga-se o locatário a fazer/atender/satisfazer à todas as exigências dos Poderes Públicos a que der causa.

Parágrafo Segundo: O Locatário obriga-se a entregar todas as intimações ou avisos que receber das Autoridades Públicas aos Locadores e vice versa, e ainda as guias de impostos ou taxas de responsabilidade do Locatário, no prazo de 48(quarenta e oito) horas, contados do seu recebimento, sob pena de responder pelos acréscimos ou multas resultantes dessa omissão, além da rescisão contratual por descumprimento de cláusula.

Parágrafo Terceiro: O locatário se obriga a pagar todas e quaisquer multas impostas pelas autoridades competentes a que der causa, por infração de normas e posturas, bem como a dar conhecimento delas ao locador, entregando-lhe incontinentemente as provas dos pagamentos.

CLÁUSULA 10ª: O presente contrato obriga as partes contratantes, sucessores e herdeiros ao fiel cumprimento do mesmo até a efetiva entrega do objeto da locação constante na Cláusula 1ª, o qual será considerado entregue somente e após a quitação, regularização de toda e qualquer pendência frente aos Órgãos Competentes.



CLÁUSULA 11ª: O Locatário fica obrigado pelos reparos necessários de todos os equipamentos constantes na Cláusula 2ª, bem como pela substituição conforme Parágrafo Terceiro desta Cláusula, uma vez que os recebe em perfeito estado de funcionamento conforme já vistoriou e os testou.

Parágrafo único: Toda e qualquer despesa com manutenção, conservação e reposição dos equipamentos a partir da assinatura deste contrato correrão por conta do Locatário, que fica cientificado desde já aceitando esta Cláusula por ser um acordo de vontades.

DA RESPONSABILIDADE DOS VEÍCULOS RECEBIDOS PELO LOCATÁRIO

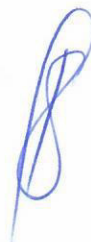
CLÁUSULA 12ª: Os veículos que o Locatário receber (desde a entrega das chaves pelo proprietário/conductor até a retirada do veículo por este ou por quem estiver por este autorizado) para realizar os serviços de lavagem e higienização e outros atinentes às atividades que irá desenvolver objeto deste contrato, são de sua única e inteira responsabilidade no tocante a danos materiais (acidentes de trânsito, riscos, amassados), arrombamento, apropriação indevida, furto e roubo, estando isento o Auto Posto Voltolini e seus Representantes Legais pela reparação ou indenização decorrentes das hipóteses aqui mencionadas.

Parágrafo Primeiro: Os veículos que forem lavados/higienizados pelo Locatário poderão ser estacionados e guardados a partir do recebimento até a retirada/entrega, no pátio do Auto Posto Voltolini, ressaltando-se que, por tratar-se do pátio pertencente ao Auto Posto Voltolini, o Locatário é o responsável por quaisquer danos ocorridos nos veículos que estão sob sua responsabilidade, bem como, caso o Locatário, ao estacionar/guardar estes veículos no pátio, vir a danificar qualquer outro veículo estacionado mesmo que não seja de sua responsabilidade, ficando nesse caso como único responsável pelo ressarcimento dos danos.

Parágrafo Segundo: As partes estabelecem que quaisquer danos ocorridos nos veículos durante a lavagem, limpeza, higienização e manobra dos mesmos, é de inteira responsabilidade do Locatário, bem como eventuais furtos/roubos de quaisquer objetos que estejam no interior destes, não havendo qualquer responsabilidade dos Locadores.

Parágrafo Terceiro: As partes estabelecem que a contratação de seguro por eventuais danos é facultativa.

DO PRAZO DE LOCAÇÃO



CLÁUSULA 13ª: A presente locação terá o lapso temporal de validade de 12 (doze) meses, a iniciar-se no dia 03/02/2020 e findar-se-á no dia 03/02/2021, data na qual o imóvel deverá ser devolvido nas condições em que foi alugado e vistoriado pelo Locatário.

Parágrafo Primeiro: Fica desde já estabelecido o prazo de 30(trinta) dias de antecedência em relação ao término do prazo de vigência do contrato, para que as partes se manifestem sobre o seu interesse ou não em renovar a locação ora firmada, devendo a manifestação ser expressa e por escrito, sob pena de, em não o fazendo, prorrogar-se a vigência deste contrato, a partir de então, por prazo indeterminado, mantendo-se intactas todas as demais cláusulas e condições aqui pactuadas.

Parágrafo Segundo: Passando o presente ajuste a vigorar por prazo indeterminado, poderá qualquer das partes dá-lo por rescindido a qualquer tempo, sem justa causa, conquanto que notifique a outra parte, por escrito, com antecedência mínima de 30(trinta) dias.

Parágrafo terceiro: As partes estabelecem que o presente instrumento, independentemente do prazo que a locação perdurar, não dá direito ao Locatário quanto ao Ponto Comercial e/ou fundo do comércio, que é de propriedade exclusiva dos Locadores, pelo que renuncia o Locatário expressamente a eventual direito.

DO VALOR DO ALUGUEL

CLAUSULA 14ª: O valor mensal do aluguel é de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), nos 02(dois) primeiros meses de locação, com vencimento todo o dia 05 (cinco) do mês subsequente ao vencido.

Parágrafo Primeiro: Passados os 02(dois) meses descritos na Cláusula 14ª, os demais aluguéis vincendos terão seu valor majorado para R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) que vigorará para os meses subsequentes.

Parágrafo Segundo: Haverá reajuste anualmente de acordo com a correção monetária acumulada no período, tomando-se como índice para reajuste o IGP-M ou INPC (o que for maior) e na falta destes, através de aplicação de outro índice cuja aplicação seja legalmente permitida.

Parágrafo Terceiro: Os aluguéis deverão ser pagos diretamente aos Locadores, em espécie e será fornecido recibo após cada pagamento. O pagamento e/ou



recebimento de quaisquer dos alugueres não implica renúncia ou perda do direito de cobrança de eventuais diferenças dos locativos, encargos ou impostos.

Parágrafo Quarto: As partes aqui estabelecem que, em caso de prorrogação do presente contrato findo o prazo estabelecido na Cláusula 13ª e Parágrafo Primeiro, poderá ser realizada a alteração do valor do aluguel, a critério dos Locadores, independentemente da utilização do índice escolhido constante na Cláusula 14ª Parágrafo Segundo.

CLÁUSULA 15ª: São de responsabilidade do Locatário o pagamento da energia elétrica que consumir no mês de trabalho, destaca-se que por haver um único relógio de energia elétrica no local e que está em nome do Auto Posto Voltolini LTDA, foi colocado um dispositivo que mede o consumo de energia elétrica na lavação (equipamento legal e certificado pelo Inmetro a venda no comércio) e ao final de cada ciclo mensal é feita a medida e cálculo do valor consumido pelo Locatário que pagará aos Locadores.

Parágrafo Primeiro: No tocante a Água utilizada na lavação, esta vem do morro (de uma propriedade do Sr. Hemerson Voltolini) e está inclusa no valor mensal do aluguel.

Parágrafo Segundo: Se houver exigência da SAMAE para que seja feita ligação de água da rede pública, Para ser utilizada na lavação, esta correrá por conta do Locatário bem como o pagamento mensal do consumo.

Parágrafo único: O não pagamento do aluguel mensal vencido e da fatura de energia elétrica do mês correspondente ao vencimento poderão acarretar na rescisão do presente contrato, além de se tratar de descumprimento aos termos do presente contrato, com a aplicação das penalidades inerentes.

DO RECEBIMENTO E DA RESTITUIÇÃO DO IMÓVEL

CLÁUSULA 16ª:

O Locatário declara que recebe o imóvel, as instalações e equipamentos objeto deste contrato constantes nas Cláusulas 1ª e 2ª em perfeitas condições de uso, com duas rampas para lavação e todos os equipamentos necessários ao desenvolvimento da atividade, os quais estão em perfeito estado de conservação e funcionamento.

The bottom of the page features five handwritten signatures in blue ink, arranged horizontally. From left to right, they are: a small, stylized signature; a signature that appears to be 'Eilt'; a large, bold, and somewhat abstract signature; a signature that looks like 'm'; and a signature on the far right that is a simple, elegant loop.

Parágrafo primeiro: Por ocasião da restituição do imóvel, o Locatário deverá entregá-lo nas mesmas condições em que o recebeu, promovendo os reparos que se fizerem necessários, constatados por ocasião da vistoria de entrega do imóvel.

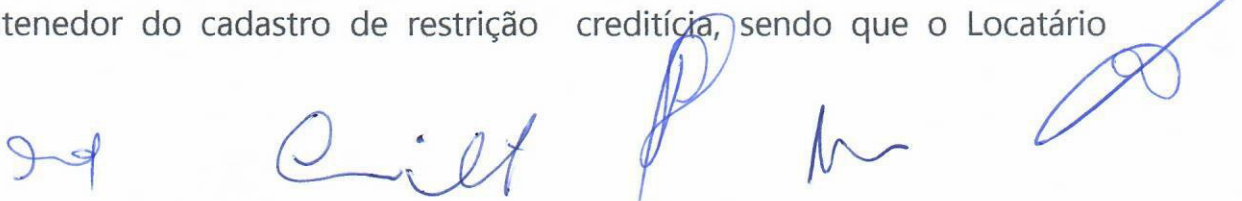
Parágrafo segundo: Para a restituição do imóvel, o Locatário deverá comunicar aos Locadores por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, prevalecendo também para os Locadores o mesmo espaço de tempo para a retomada do imóvel, sem a incidência de quaisquer multas para ambas as partes após decorrido o prazo constante no Parágrafo Primeiro da Cláusula 13ª.

Parágrafo terceiro: No prazo não inferior a 07 (sete) dias, antes da rescisão contratual, o Locatário deverá requerer aos Locadores que procedam a uma vistoria ou revisão verificadora do estado em que se encontra o imóvel, a fim de constar ou não a necessidade de reparos, que, se houver necessidade, considera-se ocupado o imóvel até a finalização destes (reparos) e a efetiva entrega/recebimento do imóvel pelos Locatários.

Parágrafo quarta: Se for constatada a necessidade de reparos, será elaborado laudo ou documento apontando as diferenças existentes, e o Locatário deverá providenciar os consertos necessários de imediato, ficando ciente de que não os fazendo os Locadores poderão executar ou contratar os serviços de terceiros, podendo mover a ação competente para ressarcir-se das despesas. Em tais situações, o aluguel perdurará até que o Locatário devolva o imóvel nas condições de que possa ser locado novamente, não prevalecendo, portanto, a data de entrega das chaves como sendo aquela que encerrou a locação.

CLÁUSULA 17ª: Na hipótese de mora do aluguel ou encargos ordinários, fica estipulada a multa moratória de 10% sobre o valor em atraso, devidamente atualizado e acrescido de juros a razão de 1% ao mês e correção monetária pelo INPC até o efetivo cumprimento da obrigação, sem prejuízo da faculdade do Locador resolver o contrato quando o atraso ultrapassar quinze dias do vencimento, independentemente de qualquer comunicação extrajudicial, hipótese em que a mora se transformará em inadimplemento.

Parágrafo Primeiro: Em caso de mora do aluguel ou encargos, assim considerado a ausência de pagamento após o vencimento, os Locadores poderão incluir o nome do Locatário em banco de dados de inadimplentes (SPC e congêneres), observado o procedimento do art. 43, §2º, do Código de Defesa do Consumidor pelo banco de dados mantenedor do cadastro de restrição creditícia, sendo que o Locatário



expressamente declara ter conhecimento desta penalidade, bem como, declara a veracidade nas informações cadastradas contidas no presente instrumento, assumindo a obrigação de comunicação imediata de novo endereço ao Locador em caso de mudança.

Parágrafo Segundo: Fica estipulada multa contratual equivalente ao DOBRO do valor do aluguel vigente para as hipóteses ensejadoras de resolução deste contrato, que poderá a critério do credor, ser cumulada com a obrigação principal eventualmente violada, conforme exegese do artigo 411 do Código Civil, salvo mora temporal no aluguel e encargos que terá a incidência da multa moratória prevista na cláusula 17ª, juntamente com a obrigação principal.

CLÁUSULA 18ª: As partes estabelecem que o Locatário deverá ceder/permitir o uso da rampa mais alta constante na Cláusula 1ª aos Locadores, para que os mesmos possam exercer os serviços de troca de óleo e filtro de veículos, sempre que for solicitado verbalmente.

Parágrafo único: O Locatário não poderá realizar serviços de troca de óleo e filtro, uma vez que referida atividade será exercida pelos Locadores.

CLÁUSULA 19ª: Fica expressamente convencionado que os Locadores poderão vistoriar o imóvel, devendo o Locatário fixar o horário.

CLÁUSULA 20ª: As benfeitorias úteis ou voluptuárias realizadas pelo Locatário, deverão ser previamente comunicadas aos Locadores e se incorporarão ao imóvel, não gerando direito a qualquer tipo de indenização ou retenção.

Parágrafo primeiro: Qualquer mudança estrutural no imóvel que se faça necessária para dar continuidade aos serviços oferecidos pelo Locatário, deverá ser previamente aprovado pelos Locadores, bem como, será de responsabilidade do Locatário o pagamento das despesas. As partes estabelecem que as obras necessárias realizadas serão incorporadas ao imóvel, não cabendo nenhuma indenização ou retenção.

Parágrafo Segundo: - Os Locatários declaram estar cientes que o Locador procederá à gestão da presente locação, sendo estes (Locadores) os únicos autorizados a realizar ou autorizar quaisquer consertos, pinturas, reformas, manutenções e/ou quaisquer outros serviços que envolvam a funcionalidade do imóvel dado em locação, assim compreendidas todas as obras de natureza úteis, necessárias ou voluptuárias incidentes sobre o imóvel/área locada, e que sejam de responsabilidade do locador.



Parágrafo Terceiro: Quaisquer problemas estruturais ocasionados pelo Locatário serão de responsabilidade deste.

DOS DANOS E DA RESCISÃO

CLÁUSULA 21ª: O presente contrato ficará rescindido de pleno direito independentemente de notificação judicial ou extrajudicial e sem que assista a nenhuma das partes o direito a qualquer indenização no tocante a multas aqui previstas, ficando as partes, daí por diante desobrigadas por todas as cláusulas deste contrato nos seguintes casos além dos demais já previstos nas cláusulas constantes:

- a) Ocorrência de qualquer incêndio ou evento do imóvel locado que impeça a sua ocupação/utilização, desde que o locatário ou as pessoas que estão sob sua responsabilidade não concorram para o evento, caso contrário, ficarão responsáveis pela indenização/reparação correspondente aos danos causados.
- b) Qualquer outro fato que obrigue o impedimento do imóvel locado impossibilitando a continuidade da locação.

CLÁUSULA 22ª: Em caso de descumprimento de qualquer cláusula deste contrato, a parte que der causa pagará à parte inocente o valor correspondente a 03 (três) alugueres vigente à época da ocorrência, exigível imediatamente após a constatação da infração, sem prejuízo do pagamento de eventuais aluguéis e demais encargos vencidos e de outras indenizações, acrescidos de correção monetária e multas previstas neste instrumento.

CLÁUSULA 23ª: Ensejará a resolução (término) do presente contrato, a violação de qualquer dos deveres contratuais ou legais aqui assumidos pelas Partes, e o inadimplemento total ou parcial de aluguel ou encargo, assim considerado o não pagamento após a data do vencimento da obrigação, conforme previsto no presente instrumento, facultado a parte inocente tolerar, possibilitar a emenda ou considerar resolvido o contrato, com direito à eventual indenização pelas perdas e danos excedentes à multa compensatória.

CLÁUSULA 24ª: Qualquer alteração, modificação constante no presente contrato, deverá ser feita mediante acordo de vontades por aditivo contratual devidamente assinado por todas as partes.

DO FORO



CLÁUSULA 25ª: Fica eleito pelas Partes, para dirimir todas e quaisquer questões oriundas do presente contrato, o foro do local do imóvel, ou seja, a Comarca de São João Batista-SC, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E assim, por estarem todos de acordo com as cláusulas e condições aqui estipuladas, assinam o presente contrato de locação em duas vias de igual teor, valor e forma, obrigando-se, por si, seus herdeiros e sucessores, à cumpri-lo em todos os seus termos, reconhecendo suas assinaturas em cartório como verdadeiras.

Nova Trento-SC, 03 de fevereiro de 2020.

TABELIONATO
NOVA TRENTO



HEMERSON VOLTOLINI

Locador



ANDREIA BUSNARDO VOLTOLINI

Locadora

TABELIONATO
NOVA TRENTO



AMILTO MICHALSKI

Locatário

Estado de Santa Catarina
Município de Nova Trento, Comarca de São João Batista
Escrivania de Paz de Nova Trento

TAISE DAROSSI - Oficial Interina

Praça Getúlio Vargas, 300, Centro, Nova Trento - SC, 88270-000 - (48) 3267-1647 -
cartoriont@gmail.com

Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s) e dou fé.

HEMERSON VOLTOLINI (FUY17529-IXW0) *****

AMILTO MICHALSKI (FUY17530-VOFS) *****

Emolumentos: 2 Reconhecimento de firma autêntica R\$ 3,50 | 2 Selo de Fiscalização
pago R\$ 2,80 | Total R\$ 6,30 | Recibo Nº: 95260.

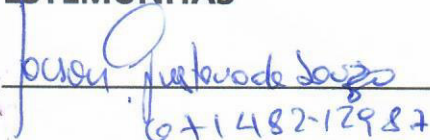
Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>

Dou fé, Nova Trento, 05 de maio de 2020


IVETE RACHADEL - Oficial Substituta



TESTEMUNHAS


6+1482-12987


030417459-80

LICENÇA AMBIENTAL DE OPERAÇÃO

Nº 7739/2019

O Instituto do Meio Ambiente - IMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº PAB/00138/CRFe parecer técnico nº 2731/2018, concede a presente **LICENÇA AMBIENTAL DE OPERAÇÃO** à:

Empreendedor

NOME:	AUTO POSTO VOLTOLINI LTDA		
ENDEREÇO:	RUA HIPÓLITO BOITEUX, 62		
CEP:	88270-000	MUNICÍPIO:	NOVA TRENTO ESTADO: SC
CPF/CNPJ:	75.294.082/0001-23		

Para Atividade de

ATIVIDADE:	42.32.10 - COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LÍQUIDOS E GASOSOS EM POSTOS REVENDEDORES, POSTOS FLUTUANTES E INSTALAÇÕES DE SISTEMA RETALHISTA, COM LAVAGEM OU LUBRIFICAÇÃO DE VEÍCULOS		
EMPREENHIMENTO:	AUTO POSTO VOLTOLINI LTDA		

Localizada em

ENDEREÇO:	RUA HIPÓLITO BOITEUX, 62		
CEP:	88270-000	MUNICÍPIO:	NOVA TRENTO ESTADO: SC
COORDENADA PLANA:	UTM X 704695.5554510215 - UTM Y 6980310.186039254		

Da operação

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade de operação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Condições gerais

- I. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência do IMA.
- II. O IMA, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
 - Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
 - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
 - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- III. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- IV. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados ao IMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

Prazo de validade

(48) meses, a contar da data da assinatura digital.



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/lic_digital_form

FCEI: 453121

CÓDIGO: 235053



Condições de validade

Autoriza a operação de um estabelecimento para o comércio de revenda varejista de combustíveis líquidos, com lavagem veicular, lubrificação e loja de conveniência, instalados num imóvel de 1.984,00m² de área total, área construída de 789,78m².

O empreendimento possui 02(dois) tanques atmosféricos, horizontais, na condição subterrânea, jaquetados, de 30m³ cada, bicompartimentados (2x20m³/10m³ - GC/GA e ODS-10/EH), totalizando 60m³.

Controles ambientais

1. 5(cinco) poços de monitoramento do lençol freático;
2. Sistema de drenagem oleosa para pista de abastecimento, área de tancagem, lavagem e lubrificação veicular, com efluentes líquidos destinados a 02(dois) sistemas separadores de água e óleo (SSAO), devendo atender aos padrões de lançamento de efluentes da Resolução CONAMA nº 430/2011 e Lei Estadual nº14.675/09;
3. Respiros dos tanques atmosféricos com válvulas de pressão e vácuo, retentora de vapores combustíveis;
4. Sistema de tratamento de efluentes domésticos composto por tanque séptico e filtro anaeróbio;
5. Contentores para armazenamento de resíduos sólidos Classe I (ABNT/NBR-10.004:2004);
6. Sistema monitor de vazamentos do SASC(sistema de armazenamento subterrâneo de combustíveis), da marca comercial *RSP Technology*, modelo S2 Safety System (ABNT NBR 13.784).

Programas ambientais

1. Monitoramento e manutenção dos Controles Ambientais;
2. Plano de Ação Emergencial para operação - PAE;
3. Programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos - PGRS;
4. Programa de Prevenção de Riscos Ambientais - PPRA;

Enviar ao IMA-SC, até o décimo dia do mês de dezembro de cada ano:

5. **Laudos anual** de análises das águas subterrâneas dos poços de monitoramento para os parâmetros BTEX (Benzeno, Tolueno, Etilbenzeno e Xileno) e PAHs (Hidrocarbonetos Policíclicos Aromáticos) (Resolução CONAMA 420/2009). Adicionalmente analisar TPH *fingerprint* para amostra de água coletada a partir de poços instalados a jusante de tanques de armazenamento de óleo lubrificante usado e/ou SSAO. Os laudos analíticos devem contar com assinatura e número de registro do CRQ do responsável técnico. As análises devem ser realizadas em laboratórios acreditados pelo Instituto Nacional de Metrologia, Normatização e Qualidade Industrial (INMETRO) e certificados de acordo com a NBR 17025 - Requisitos Gerais para a Competência de Laboratórios de Ensaio e Calibração, para os parâmetros de interesse. As análises devem conter parecer conclusivo de um profissional habilitado;

6. **Laudos trimestrais** de análises dos efluentes dos Sistemas Separadores de Água e Óleo - SSAO, para os parâmetros: pH, óleos e graxas (óleos minerais), surfactantes (substâncias tensoativas que reagem com azul de metileno), fenóis totais e materiais sedimentáveis, observando a Resolução CONAMA 430/2011 e a Lei Estadual nº14.675/2009. As análises devem conter parecer conclusivo de um profissional habilitado;

Observações

- I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.
- II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.
- III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.
- IV. Cópia da presente licença deverá ser exposta em local visível do empreendimento.
- V. De acordo com o artigo 40, Inciso III, parágrafo 4 da Lei Estadual 14.675/09, a renovação desta Licença Ambiental de Operação - LAO deverá ser requerida com antecedência mínima de 120 (cento e vinte) dias da expiração de seu prazo de validade, fixado na respectiva licença ambiental.
- VI. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada ao IMA sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.



LICENÇA AMBIENTAL DE OPERAÇÃO

Nº 7739/2019

O Instituto do Meio Ambiente - IMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº PAB/00138/CRFe parecer técnico nº 2731/2018, concede a presente **LICENÇA AMBIENTAL DE OPERAÇÃO** à :

Empreendedor

NOME: AUTO POSTO VOLTOLINI LTDA

ENDEREÇO: RUA HIPÓLITO BOITEUX , 62

CEP: 88270-000

MUNICÍPIO: NOVA TRENTO

ESTADO: SC

CPF/CNPJ: 75.294.082/0001-23

Para Atividade de

ATIVIDADE: 42.32.10 - COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LÍQUIDOS E GASOSOS EM POSTOS REVENDEDORES, POSTOS FLUTUANTES E INSTALAÇÕES DE SISTEMA RETALHISTA, COM LAVAGEM OU LUBRIFICAÇÃO DE VEÍCULOS

EMPREENHIMENTO: AUTO POSTO VOLTOLINI LTDA

Localizada em

ENDEREÇO: RUA HIPÓLITO BOITEUX , 62

CEP: 88270-000

MUNICÍPIO: NOVA TRENTO

ESTADO: SC

COORDENADA PLANA: UTM X 704695.5554510215 - UTM Y 6980310.186039254

Da operação

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade de operação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Condições gerais

- I. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência do IMA.
- II. O IMA, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
 - Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
 - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
 - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- III. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- IV. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados ao IMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

Prazo de validade

(48) meses, a contar da data da assinatura digital.



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/lic_digital_form

FCEI: 453121

CÓDIGO: 235053

7. Planilha de destinação do óleo lubrificante usado ou contaminado (OLUC - Resolução CONAMA 362/05), com identificação do coletor, número do certificado de coleta, data de coleta, volume coletado, placa do veículo coletor, e identificação da unidade de rerrefino. A planilha deve vir acompanhada de cópia dos certificados de coleta de óleo usado ou contaminado emitidos, bem como cópia da Licença Ambiental de Operação do respectivo coletor e rerrefinador;

9. Planilha contendo informações sobre a destinação dos resíduos sólidos contaminados (Classe 1 - NBR 10.004). Inserir as informações no Sistema Eletrônico para Controle de Movimentação de Resíduos e Rejeitos (MTR/FATMA);

11. Possuir responsável técnico pelo monitoramento dos controles ambientais e condicionantes existentes para o empreendimento durante a vigência desta licença ambiental de operação;

13. Relatório de acompanhamento do PGRS, com inventário de resíduos.

[illegible]

- I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.
- II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.
- III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.
- IV. Cópia da presente licença deverá ser exposta em local visível do empreendimento.
- V. De acordo com o artigo 40, Inciso III, parágrafo 4 da Lei Estadual 14.675/09, a renovação desta Licença Ambiental de Operação - LAO deverá ser requerida com antecedência mínima de 120 (cento e vinte) dias da expiração de seu prazo de validade, fixado na respectiva licença ambiental.
- VI. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada ao IMA sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.



REQUERIMENTO DE EMPRESÁRIO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE XX		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial) XX	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas) AMILTO MICHALSKI			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL SOLTEIRO	
SEXO MASCULINO	REGIME DE BENS (se casado) XX		
FILHO DE (pai) CALUDIO PAULO MICHALSKI		(mãe) EDITE KRICINSKI	
NASCIDO EM (data de nascimento) 12/03/1980	IDENTIDADE número 4119710	Órgão emissor SSP	UF SC CPF (número) 03234079943
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente em caso de menor) XX			
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO - rua, av, etc) RUA SANTO INACIO			NÚMERO 54
COMPLEMENTO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	CEP 88270000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Uso da Junta Comercial)
MUNICÍPIO NOVA TRENTO			UF SC
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de Santa Catarina.			
CÓDIGO DO ATO 080	DESCRIÇÃO DO ATO INSCRIÇÃO	CÓDIGO DO EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
CÓDIGO DO EVENTO XXXXXXXXXXXX	DESCRIÇÃO DO EVENTO XX	CÓDIGO DO EVENTO XXXXXXXXXXXX	DESCRIÇÃO DO EVENTO XX
NOME EMPRESARIAL AMILTO MICHALSKI			
LOGRADOURO (rua, av, etc.) RUA SANTO INACIO			NÚMERO 54
COMPLEMENTO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	CEP 88270000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Uso da Junta Comercial)
MUNICÍPIO NOVA TRENTO	UF SC	PAÍS BRASIL	CORREIO ELETRÔNICO (e-mail) ruberti@ruberticontab.com.br
VALOR DO CAPITAL - R\$ 5.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) Cinco Mil Reais		
CÓDIGO DA ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE Fiscal) Atividade Principal 4520005 Atividades Secundárias XXXXXXX	DESCRIÇÃO DO OBJETO SERVIÇOS DE LAVAÇÃO, LUBRIFICAÇÃO E POLIMENTO DE VEÍCULO AUTOMOTOR		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES xx/xx/xxxx	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ XXXXXXX	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior XXXX UF XXXX	USO DA JUNTA COMERCIAL DEPENDENTE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL <input type="checkbox"/> 1 - SIM <input checked="" type="checkbox"/> 3 - NÃO
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente) <i>Amilto Michalski M E</i>			
DATA DA ASSINATURA 23/09/2014	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO <i>Amilto Michalski</i>		
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA			
DEFERIDO PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE <i>Andre Luis Bilo Beck</i> Matrícula 19291 01/10/2014	AUTENTICAÇÃO JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA CERTIFICO O REGISTRO EM: 01/10/2014 SOB Nº: 42104389197 Protocolo: 14/777191-9, DE 29/09/2014 <i>Beckhauser</i> AMILTO MICHALSKI DEOCLESIO BECKHAUSER SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO		
Requerimento Eletrônico: 81400000229447			

AMILTO MICHALSKI - ME
RUA HIPÓLITO BOITEUX NR. 70
BAIRRO – CENTRO
CEP: 88.270-000 – NOVA TRENTO – SC
CNPJ: 21.148.681/0001-00 - INSC. EST.: ISENT0
E-MAIL- michalskiamilto648@gmail.com
TELEFONE – 48-9-91183838

DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE

Declaramos para os fins de direito, na qualidade de proponente do Processo Licitatório nº 102/2023, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 065/2023, instaurado pela Prefeitura Municipal de Nova Trento, que não fomos declarados inidôneos para licitar ou contratar com o Poder Público, em qualquer de suas esferas.

Por expressão da verdade, firmamos a presente.

Nova Trento- SC, 21 de Agosto de 2023.

AMILTO
MICHALSKI:032340799
43

Assinado de forma digital por
AMILTO MICHALSKI:03234079943
Dados: 2023.08.22 13:53:13 -03'00'

AMILTO MICHALSKI - ME
CPF: 032.340.799-43
RG.: 4.119.710



REQUERIMENTO DE EMPRESÁRIO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 42104389197		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas) AMILTO MICHALSKI			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL SOLTEIRO	
SEXO MASCULINO	REGIME DE BENS (se casado) XX		
FILHO DE (pai) CALUDIO PAULO MICHALSKI		(mãe) EDITE KRICINSKI	
NASCIDO EM (data de nascimento) 12/03/1980	IDENTIDADE número 4119710	Órgão emissor SSP	UF SC
CPF (número) 032.340.799-43			
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente em caso de menor) XX			
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO - rua, av, etc) RUA SANTO INACIO			
COMPLEMENTO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		BAIRRO/DISTRITO CENTRO	CEP 88270000
MUNICÍPIO NOVA TRENTA		UF SC	
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de Santa Catarina.			
CÓDIGO DO ATO 002	DESCRIÇÃO DO ATO ALTERAÇÃO	CÓDIGO DO EVENTO 021	DESCRIÇÃO DO EVENTO Alteração de Dados (Exceto Nome Empresarial)
CÓDIGO DO EVENTO XXXXXXXXXXXX	DESCRIÇÃO DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	CÓDIGO DO EVENTO XXXXXXXXXXXX	DESCRIÇÃO DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
NOME EMPRESARIAL AMILTO MICHALSKI ME			
LOGRADOURO (rua, av, etc.) RUA DOS IMIGRANTES		NÚMERO 921	
COMPLEMENTO XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	BAIRRO/DISTRITO BESENELLO	CEP 88270000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Uso da Junta Comercial)
MUNICÍPIO NOVA TRENTA	UF SC	PAÍS BRASIL	CORREIO ELETRÔNICO (e-mail) ruberti@ruberticontab.com.br
VALOR DO CAPITAL - R\$ 5.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) Cinco Mil Reais		
CÓDIGO DA ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE Fiscal) Atividade Principal 4520005 Atividades Secundárias XXXXXX	DESCRIÇÃO DO OBJETO SERVIÇOS DE LAVAÇÃO, LUBRIFICAÇÃO E POLIMENTO DE VEÍCULO AUTOMOTOR		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 01/10/2014	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 21148681000100	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior XXXX	UF XXXX
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente) 18/01/2016			
ASSINATURA DO EMPRESÁRIO			
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA			
DEFERIDO PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE		AUTENTICAÇÃO	
Tiago André Kormann Matrícula: 018015 21 JAN 2016		JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA CERTIFICO O REGISTRO EM: 21/01/2016 SOB Nº: 20169967450 Protocolo: 16/996745-0, DE 20/01/2016 Empresa: 42 1 0438919 7 AMILTO MICHALSKI ME	
Requerimento Eletrônico: 8160000043559		GERSON ANTONIO BASSO SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO	

ALTERAÇÃO DE EMPRESÁRIO INDIVIDUAL

AMILTO MICHALSKI



AMILTO MICHALSKI, brasileiro, maior, natural de Nova Trento—SC, solteiro, nascido em 12.03.1980, portador da Carteira de Identidade nº 4.119.710, expedida pela SSP-SC, e inscrito no CPF sob nº 032.340.799-43, residente e domiciliado à Rua Geral São Valentin, nºs/n, Bairro São Valentin na cidade de Nova Trento, Estado de Santa Catarina, CEP 88.270-000, titular da empresa **AMILTO MICHALSKI**, registrada na junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob NIRE nº 42104389197, com sede na Rua dos Imigrantes, nº 921, Bairro Besenello, na cidade de Nova Trento, Estado de Santa Catarina, CEP: 88.270-000, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 21.148.681/0001-00, delibera e ajusta a presente alteração, mediante as condições estabelecidas nas Cláusulas seguintes:

ALTERAÇÃO DE SEDE

Cláusula Primeira – A empresa passará a exercer suas atividades em novo endereço, sito à Rua Hipolito Boiteux, nº 70, Centro, na Cidade de Nova Trento, Estado de Santa Catarina, CEP 88.270-000.

Cláusula Segunda – Permanecem inalteradas as demais cláusulas.

E, por estar assim ajustado, o empresário assina o presente instrumento.

Nova Trento, 18 de junho de 2020.

AMILTO MICHALSKI
CPF: 032.340.79943



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 19/06/2020

Arquivamento 20203969359 Protocolo 203969359 de 18/06/2020 NIRE 42104389197

Nome da empresa AMILTO MICHALSKI

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 318078119733365

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/06/2020 por Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral

19/06/2020



http://assinador.pcs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=ampwYnSCA9E_jnYxZABDsA&chave2=Ug8cwwspH_-cKgj5CvUIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03234079943-AMILTON MICHALSKI



203969359

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	AMILTO MICHALSKI
PROTOCOLO	203969359 - 18/06/2020
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

MATRIZ

NIRE 42104389197
CNPJ 21.148.681/0001-00
CERTIFICO O REGISTRO EM 19/06/2020
SOB N: 20203969359

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 03234079943 - AMILTON MICHALSKI



TERMO DE ADESÃO AO SISTEMA ELETRÔNICO DE LICITAÇÕES DA BNC - BOLSA NACIONAL DE COMPRAS - LICITANTE

Razão Social: AMILTO MICHALSKI	
Endereço: RUA HIPOLITO BOITEUX	
Complemento:	Bairro:
Cidade: NOVA TRENTO	UF: SC
CEP: 88.270-000	CNPJ: 21.148.681/0001-00
Telefone Comercial: (48)9118-3838	Inscrição Estadual:
ME/EPP: Não	
Representante Legal: AMILTO	RG: 4.119.710
Email: michalskiamilto648@gmail.com	CPF: 032.340.799-43
Resp. Financeiro: AMILTO	
E-mail Financeiro: aimar@ruberticontab.com.br	

Por meio do presente Termo, o Representante Legal do Licitante especificado acima concorda com o Regulamento do Sistema Eletrônico de Licitações da Bolsa Nacional de Compras, do qual declara ter pleno conhecimento e está em conformidade com as disposições que seguem:

1. São responsabilidades do Licitante:

- I. Tomar conhecimento de e cumprir todos os dispositivos constantes dos editais de negócios dos quais venha a participar;
- II. Observar e cumprir a regularidade fiscal, apresentando a documentação exigida nos editais para fins de habilitação nas licitações em que for vencedor;
- III. Observar a legislação pertinente, bem como o disposto nos Estatutos Sociais e nas demais normas e regulamentos expedidos pela Bolsa Nacional de Compras, dos quais declara ter pleno conhecimento;
- IV. Designar Representante Legal como responsável perante a Bolsa Nacional de Compras; e
- V. Pagar taxa pela utilização do Sistema Eletrônico de Licitações.

2. O Licitante reconhece que a utilização do Sistema Eletrônico de Licitação implica no pagamento de taxas de utilização, conforme regras previstas no Anexo III do Regulamento do Sistema Eletrônico de Licitações da Bolsa Nacional de Compras.

3. O Licitante autoriza a Bolsa Nacional de Compras a expedir boleto de cobrança bancária referente às taxas de utilização ora referidas, nos prazos e condições definidos no Anexo III do Regulamento.

4. O presente Termo de Adesão é válido por termo indeterminado, podendo ser rescindido ou revogado a qualquer tempo pelo Licitante, mediante comunicação expressa.

5. A rescisão do presente Termo não isenta o Licitante de quaisquer ônus devidos à BNC referentes ao seu período válido.
6. A BNC - Bolsa Nacional de Compras exerce o direito do determinado no Art. 5º da Lei 10.520/2002 que permite a cobrança pela utilização de serviços de tecnologia da informação disponibilizados, bem como suas manutenções e melhorias, e suporte aos usuários quanto a ferramentas e informações relacionadas.
7. Pela utilização dos produtos e serviços mencionados, a BNC apresenta os seguintes planos de cobrança:

Plano	Nome	Descrição
A	PERÍODO MENSAL	O Licitante tem direito a participar de processos licitatórios por 1 (um) mês.
B	POR PARTICIPAÇÃO	O Licitante terá o valor do plano cobrado para cada proposta cadastrada durante a vigência deste plano para processo licitatório que tenha sido disputado.

8. A escolha dos planos se dá por ação do usuário no Sistema, na tela de Configurações de Plano e Cobrança, selecionando o plano desejado e confirmando a opção. O ação só pode ser realizada pelo usuário Representante Legal da empresa Licitante, após autenticação por login e senha previamente cadastrados.
9. O valores são apresentados pelo Sistema na tela de escolha dos planos. A BNC poderá alterar ou reajustar os valores sem qualquer aviso prévio, apresentando uma nova tabela de cobrança.
10. O não pagamento das cobranças mencionadas acima sujeitam o Licitante ao pagamento de multa de 2% e juros moratórios de 1% ao mês, assim como inscrição em serviços de proteção ao crédito (SPC/SERASA e outros) e cadastro dos inadimplentes da BNC, além da automática desativação do Licitante e todos os seus acessos.
11. Os planos A e B tem opção de renovação automática.
12. A participação referente ao plano C é cobrada sempre que o processo licitatório entra em fase de Habilitação, com vencimento para o próximo dia útil.
13. A liberação de acesso ao sistema se dará mediante:
 - I. Validação de documentação anexada ao sistema, com reconhecimento de firma e procurações (se necessário);
 - II. Em caso de escolha de plano por período, deverá ser confirmado seu pagamento pela BNC. Esta verificação pode ser feita por meio do envio de comprovante para o e-mail financeiro@bnc.org.br;
 - III. A liberação ocorrerá em até 24 horas;
 - IV. Nenhum documento vencido ou com autenticação com data superior a 6 (seis) meses será aceita.

NOVA TRENTO, 22 de Agosto de 2023

AMILTO

MICHALSKI:03234079943

Assinado de forma digital por
AMILTO MICHALSKI:03234079943
Dados: 2023.08.22 13:56:51 -03'00'

AMILTO