

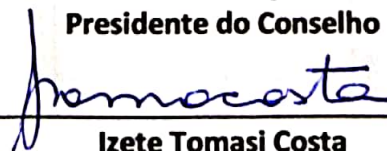
**ATA DA SEXTA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL DE NOVA TRENTO – CMDUR/NT.**

Aos 14 (quatorze) dias do mês de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte dois), reuniu-se na Câmara Municipal de Vereadores de Nova Trento o CMDUR/NT, sendo a mesa dos trabalhos composta pelo Presidente Sr Gilberto Gonçalves e pela Secretária-Executiva Sra Izete Tomasi Costa, e no plenário os Conselheiros Setoriais e Territoriais e membros da comunidade, para deliberar sobre os seguintes assuntos: 1. Leitura da Ata anterior, a qual foi aprovada pelo plenário; 2. Andamento dos trabalhos da Comissão do Plano Diretor, onde o Presidente informou que a Comissão finalizou em dezembro a revisão do Código de Postura do Município e, na sequência, deverá iniciar a revisão do Código de Obras. O cronograma ajustado pelo Cincatarina, que indica um atraso de quatro meses em relação à previsão inicial apresentada na reunião de setembro/21, foi encaminhado aos Conselheiros por via eletrônica; 3. Avaliação do atendimento aos Códigos de Postura e Obras em relação à execução de calçadas/muros/cercas em terrenos situados na Área Urbana, que tenham frente para logradouro público dotado de calçamento ou de meio-fio e sarjetas. Após grande discussão sobre o assunto e a divergência de entendimentos em relação à obrigatoriedade do proprietário de terrenos antigos assumirem os custos das obras, além da diversidade de situações, foi consensado que o Conselho encaminhará correspondência à Prefeitura/Comissão do Plano Diretor, solicitando que esse tema seja melhor avaliado e definido nos Códigos de Postura e Obras, contemplando a regularização de todas as calçadas que não atendam às normas e regulamentos, visando a segurança e mobilidade dos munícipes e visitantes; 4. Revisão do Plano Diretor por parte da Câmara de Urbanismo, referente a condomínios. Os representantes da Câmara Técnica de Urbanismo se pronunciaram favoráveis à proposta de retirar do Plano Diretor a limitação quanto ao tamanho máximo da área para instalação de condomínios, desde que atendidas as demais exigências legais e ambientais. Em relação ao tamanho dos lotes, foi proposta uma redução da área mínima, que atualmente é de 500 m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados). Estas propostas, que tiveram a aprovação do plenário, serão encaminhadas para avaliação no âmbito da Comissão do Plano Diretor. Nada mais havendo a tratar, eu Izete Tomasi Costa, lavrei a presente ata, que vem assinada por mim e pelo Presidente.

**Nova Trento/SC, 14 de fevereiro de 2022.**



**Gilberto Gonçalves**  
**Presidente do Conselho**

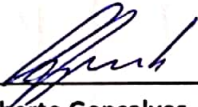


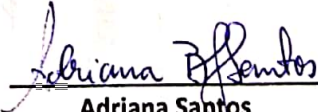
**Izete Tomasi Costa**  
**Secretária Executiva do Conselho**

## ATA DA SÉTIMA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL DE NOVA TRENTO – CMDUR/NT.

Aos 14 (quatorze) dias do mês de março de 2022 (dois mil e vinte dois), reuniu-se na Câmara Municipal de Vereadores de Nova Trento o CMDUR, sendo a mesa dos trabalhos composta pelo Presidente Sr Gilberto Gonçalves, pelo Vice-Presidente Sr Marinho Tomasi e pela Sra Adriana Santos, substituindo a Secretária-Executiva Sra Izete Tomasi Costa que justificou sua ausência. No plenário, os Conselheiros Setoriais e Territoriais e membros da comunidade, para deliberar sobre os seguintes assuntos: 1. Leitura da Ata anterior, a qual foi aprovada pelo plenário; 2. Andamento dos trabalhos da Comissão do Plano Diretor, onde o Presidente informou sobre as reuniões semanais da Comissão do Plano Diretor, que atualmente está revisando o Código de Obras; 3. Análise do Comitê Técnico de Urbanismo sobre a alteração da classificação do Bairro Ponta Fina, onde o Sr Mateus Till apresentou o parecer do Comitê, recomendando a alteração de parte da Ponta Fina Sul para Zona Urbana de Consolidação. A Sra Juliana Vinotti, representante dos moradores do referido bairro colocou a preocupação da comunidade em relação à falta de infraestrutura na região, como creche, Posto de Saúde, transporte, entre outros. Após ampla discussão sobre o assunto pelos presentes, houve consenso na aprovação de proposta de alteração do zoneamento, cabendo ao Conselho encaminhar ofício à Prefeitura para que tal recomendação seja considerada na atual revisão do Plano Diretor. 4. Assuntos Gerais: foi apresentado pelo Vereador Flávio Dalpra reivindicação dos moradores do Bairro Claraíba para expansão da atual área urbana. Neste sentido, tanto para essa expansão como da Ponta Fina Sul, foi argumentado que devem ser tomados cuidados para que essas alterações não tragam prejuízos para os proprietários rurais, devendo ser bem avaliados os limites a serem determinados. Esta proposta também foi aprovada pelo plenário para que seja considerada na revisão do Plano Diretor. Outro assunto levantado pelo Sr Mateus Till foi em relação ao recuo de rios e ribeirões para construções, que atualmente é competência dos municípios. Após manifestações do plenário, foi aprovado o envio de ofício do Conselho para a Prefeitura, destacando a urgência do assunto e a necessidade da contratação de um Diagnóstico Sócio Ambiental do município. Ao final da reunião, o Sr Marinho Tomasi solicitou a alteração das datas das próximas reuniões, de 11/04 para 14/04 e de 09/05 para 12/05, em razão de estar assumindo interinamente a presidência do Conselho, devido ao afastamento temporário do país pelo Presidente. Nada mais havendo a tratar, eu Adriana Santos, lavrei a presente ata, que vem assinada por mim e pelo Presidente.

Nova Trento/SC, 14 de março de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
Gilberto Gonçalves  
Presidente do Conselho

  
\_\_\_\_\_  
Adriana Santos  
p/Secretária Executiva do Conselho

**ATA DA OITAVA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL DE NOVA TRENTO – CMDUR/NT.**

Aos 19 (dezenove) dias do mês de Maio de 2022 (dois mil e vinte dois), reuniu-se na Câmara Municipal de Vereadores de Nova Trento o CMDUR/NT, sendo a mesa dos trabalhos composta pelo Vice-Presidente Sr Marinho Luiz Tomasi, que conduziu a reunião visto que já havia sido combinado na reunião anterior pois o Presidente Sr Gilberto Gonçalves estaria viajando e pela Secretária-Executiva Sra Izete Tomasi Costa, e no plenário os Conselheiros Setoriais e Territoriais e membros da comunidade, para deliberar sobre os seguintes assuntos: 1. Leitura da Ata anterior, a qual foi aprovada pelo plenário; 2 O Vice-Presidente fez uma ampla explanação sobre o assunto: **Posição e Andamento sobre a ocupação fundiária em áreas de APP e ao longo de rios e riachos na área Urbana.** O Vice-Presidente, por ser Biólogo da Prefeitura, falou sobre a importância do Estudo Técnico Sócio Ambiental para a definição das distâncias, assumiu este compromisso de se dedicar e resolver esta questão o mais breve possível. Este estudo será assessorado por uma empresa de Indaial, que já finalizou alguns trabalhos nesta área, a previsão dada para o término será de 120 dias.

Nada mais havendo a tratar, eu Izete Tomasi Costa, lavrei a presente ata, que vem assinada por mim e pelo Presidente.

**Nova Trento/SC, 19 de Maio de 2022.**



7/ **Marinho Luiz Tomasi**  
**Vice Presidente do Conselho**

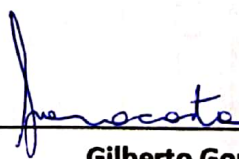


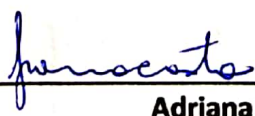
**Izete Tomasi Costa**  
**Secretária Executiva do Conselho**

**ATA DA NONA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL DE NOVA TRENTO – CMDUR/NT.**

Aos 14 (quatorze) dias do mês de julho de 2022 (dois mil e vinte dois), reuniu-se na Câmara Municipal de Vereadores de Nova Trento o CMDUR, sendo a mesa dos trabalhos composta pelo Presidente Sr Gilberto Gonçalves, pelo Vice-Presidente Sr Marinho Tomasi e pela Sra Adriana Santos, substituindo a Secretária-Executiva Sra Izete Tomasi Costa que justificou sua ausência. No plenário, estavam presentes os Conselheiros Setoriais e Territoriais e membros da comunidade, para deliberar sobre os seguintes assuntos: 1. Leitura da Ata anterior, a qual foi aprovada pelo plenário; 2. Apresentação dos trabalhos da Comissão do Plano Diretor, pelo Eng.Celso Fujihara, onde inicialmente fez um relato da retomada da revisão, iniciada em 2019 e interrompida no período da pandemia do Covid 19, destacando a constituição do novo Conselho de Desenvolvimento e nova Comissão de Revisão. Informou ainda a metodologia que vem sendo adotada pela Comissão, com reuniões semanais, tendo já concluído as revisões dos Códigos de Postura e de Obras, que se encontram sob análise do CINCATARINA, e em andamento a revisão do zoneamento. Questionado sobre uma possível data de conclusão, o mesmo informou não poder prever, em função das etapas futuras: passar por Audiência Pública e posteriormente por aprovação da Câmara de Vereadores. 3. Apresentação do andamento dos estudos sócio ambientais, pelo Sr Marinho Tomasi, que informou que tais estudos serão realizados num prazo de 120 dias pela empresa que vencer a licitação, via pregão, a ser realizada no início do mês de agosto. Destacou a importância desses estudos por terceiros, visando garantir a imparcialidade dos resultados. 4. Assuntos Gerais: o Conselheiro Victor Gomes destacou a pouca frequência de Conselheiros nas reuniões, resultando numa baixa representatividade da população. Sugeriu a substituição de Conselheiros faltantes, conforme Regimento Interno do CMDUR. Adicionalmente, sugeriu que fossem convidados palestrantes externos. Nada mais havendo a tratar, eu Adriana Santos, lavrei a presente ata, que vem assinada por mim e pelo Presidente.

**Nova Trento/SC, 14 de julho de 2022.**

  
\_\_\_\_\_  
**Gilberto Gonçalves**  
**Presidente do Conselho**

  
\_\_\_\_\_  
**Adriana Santos**  
**p/Secretária Executiva do Conselho**

**ATA DA DÉCIMA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL DE NOVA TRENTO – CMDUR/NT.**

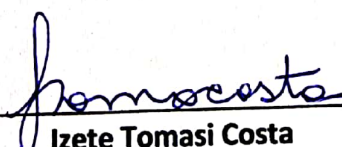
Aos 12 (Doze) dias do mês de setembro de 2022 (dois mil e vinte dois), reuniu-se na Câmara Municipal de Vereadores de Nova Trento o CMDUR, sendo a mesa dos trabalhos composta pelo Presidente Sr Gilberto Gonçalves, e pela Secretária-Executiva Sra Izete Tomasi Costa, com a ausência justificada do Vice-Presidente Sr Marinho Tomasi. No plenário, estavam presentes os Conselheiros Setoriais e Territoriais e membros da comunidade, para deliberar sobre os seguintes assuntos: 1. Leitura da Ata anterior, a qual foi aprovada pelo plenário; 2. Situação atual dos trabalhos de revisão do Plano Diretor, que contou com a presença dos profissionais do Cincatarina Stela Silveira e Luiz Felipe Braga, os quais explanaram o andamento do processo de revisão e os próximos passos, que inclui reuniões do Cincatarina com a Comissão da Revisão do Plano Diretor e a elaboração de um cronograma de trabalho conjunto. Informaram sobre a finalização e consolidação da revisão do Código de Posturas e do Código de Obras, os quais estarão sendo encaminhados para análise dos membros do Conselho antes da próxima reunião.

Nada mais havendo a tratar, eu Izete Tomasi Costa, lavrei a presente ata, que vem assinada por mim e pelo Presidente.

**Nova Trento/SC, 12 de setembro de 2022.**

---

**Gilberto Gonçalves**  
**Presidente do Conselho**

  
**Izete Tomasi Costa**  
**Secretária Executiva do Conselho**

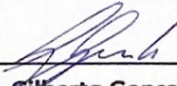
**ATA DA DÉCIMA PRIMEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL DE NOVA TRENTO – CMDUR/NT.**

Aos 27(vinte e sete) dias do mês de Outubro de 2022 (dois mil e vinte dois), reuniu-se na Câmara Municipal de Vereadores de Nova Trento o CMDUR, sendo a mesa dos trabalhos composta pelo Presidente Sr Gilberto Gonçalves, Vice Presidente Sr Marinho Luiz Tomasi e pela Secretária-Executiva Sra Izete Tomasi Costa. No plenário, estavam presentes os Conselheiros Setoriais e Territoriais e membros da comunidade, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

1. Leitura da Ata anterior, a qual foi aprovada pelo plenário;
2. Alteração dos representantes dos Trabalhadores, Entidade Sindical, solicitado pela mesma conforme ofício, fazendo parte os novos Conselheiros: Titular Alceu Perotoni, Suplente Eraldo Krauze. Alteração também do Conselheiro Titular área Centro Rural passando para Vilmar Bussolaro, e Mateus Boso Till passando para a representação Organizações da Sociedade Civil interesse Público, indicado pelo CREA, visto esta representação não ter sido preenchida desde a composição do novo Conselho, com aprovação do plenário.
3. Em relação ao Código de Posturas e Código de Obras, após explanação resumida, o Sr. Gilberto solicitou empenho para os conselheiros analisarem com mais detalhes, para avaliação e sugestões de adequação que acharem necessário. Os comentários deverão ser encaminhados por escrito, no próprio grupo, até 30/11/2022. Serão avaliados pela Comissão e Cincatarina para discussão e aprovação dos Códigos na próxima reunião.
4. O biólogo Marinho Luiz Tomasi, falou sobre Área de APP, recuo dos rios e riachos, ainda em estudo pelos técnicos contratados, com previsão de conclusão até o final deste ano.

Nada mais havendo a tratar, eu Izete Tomasi Costa, lavrei a presente ata, que vem assinada por mim e pelo Presidente.

Nova Trento/SC, 27 de outubro de 2022.

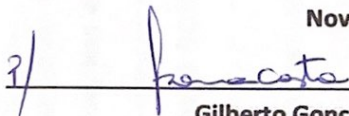
  
\_\_\_\_\_  
**Gilberto Gonçalves**  
Presidente do Conselho

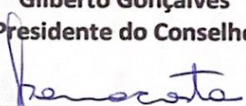
  
\_\_\_\_\_  
**Izete Tomasi Costa**  
Secretária Executiva do Conselho

**ATA DA DÉCIMA SEGUNDA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL DE NOVA TRENTO – CMDUR/NT.**

Aos 15 (quinze) dias do mês de dezembro de 2022 (dois mil e vinte dois), reuniu-se na Câmara Municipal de Vereadores de Nova Trento o CMDUR, sendo a mesa dos trabalhos composta pelo Presidente Sr Gilberto Gonçalves, e pela Secretária-Executiva Sra Izete Tomasi Costa. No plenário, estavam presentes os Conselheiros Setoriais e Territoriais e membros da comunidade, para deliberar sobre os seguintes assuntos: **1.** Leitura da Ata anterior, a qual foi aprovada pelo plenário; **2.** Apresentação do Calendário das Reuniões ano 2023, sendo propostas as seguintes datas: 16/02, 20/04, 15/06, 17/08, 19/10 e 14/12; **3.** Aprovação do Código de Posturas, Código de Obras e Diretrizes do Plano Diretor: foram apresentados e discutidos os destaques encaminhados antecipadamente pelos Conselheiros, sendo os três documentos aprovados com proposta de alterações nos artigos 11, 57, 63, 64, 97 e 107 do Código de Posturas e o artigo 99 das Diretrizes do Plano Diretor. Nada mais havendo a tratar, eu Izete Tomasi Costa, lavrei a presente ata, que vem assinada por mim e pelo Presidente.

**Nova Trento/SC, 15 de dezembro de 2022.**

  
\_\_\_\_\_  
**Gilberto Gonçalves**  
**Presidente do Conselho**

  
\_\_\_\_\_  
**Izete Tomasi Costa**  
**Secretária Executiva do Conselho**