

DOCUMENTAÇÃO
DE
EMPRESA

PHR.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TRENTO
Relatório de Comprovante de Abertura de Processos

Página 1 / 1
Página 1
Data: 31/08/2022

Filtros aplicados ao relatório

Número do processo: 0001484/2022

Número do processo:	0001484/2022	Número único:	T70.4GG.119-53
Solicitação:	37 - LICITAÇÃO	Número do protocolo:	11365
Número do documento:		CPF/CNPJ do requerente:	07.345.361/0001-19
Requerente:	3323536 - PHR EMPREENDIMENTOS LTDA	CPF/CNPJ do beneficiário:	
Beneficiário:		Bairro:	
Endereço:	Nº 18 - 88240-000	Município:	São João Batista - SC
Complemento:	AP/E: SALA:TERRENO	Fax:	
Loteamento:		Condomínio:	
Telefone:	(48) 3265-3010	Celular:	(47) 99292-0571
E-mail:	rafaelzuninodasilva@gmail.com	Notificado por:	E-mail
Local da protocolização:	001.000.000 - PROTOCOLO		
Localização atual:	001.000.000 - PROTOCOLO		
Org. de destino:			
Protocolado por:	PROTOCOLO NOVA TRENTO	Atualmente com:	PROTOCOLO NOVA TRENTO
Situação:	Não analisado	Em trâmite:	Não
Protocolado em:	31/08/2022 08:21	Procedência:	Interna
Súmula:		Prioridade:	Normal
Observação:	CONSULTE O SEU PROCESSO: https://protocolo.cloud.betha.com.br/ OMADA DE PREÇOS Nº 12/2022.		

PROTOCOLO NOVA TRENTO
(Protocolado por)


PHR EMPREENDIMENTOS LTDA
(Requerente)

Hora: 08:21:26



PREFEITURA DE NOVA TRENTO
CNPJ 82.925.025/0001-60
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000
Fone: 48 32673200



A empresa interessada na participação do Processo N° 097/2022 – Tomada de Preços N° 012/2022 deverá preencher as informações solicitadas neste formulário, e remetê-lo para o Departamento de Licitações, via e-mail licitacao@novatrento.sc.gov.br, caso contrário a Prefeitura de Nova Trento exime-se da obrigação de comunicar diretamente ao interessado, possíveis alterações no Edital, bem como prestar esclarecimentos.

TERMO DE RETIRADA DO EDITAL – TOMADA DE PREÇOS N° 012/2022

EMPRESA: PHR Empreendimentos LTDA.

ENDEREÇO: Rua João Vicente Da Silva

CNPJ DA EMPRESA: 07.345.361/0001-19

RESPONSÁVEL PELA EMPRESA: Emeraldo Raitz

TELEFONE: (47 99292 0571

E-MAIL: rafaelzuninodasilva@gmail.com

São João Batista, 01 de Setembro de 2022

Emeraldo Raitz

Assinatura e Carimbo da Empresa

Nome Legível: Emeraldo Raitz

CPF 034.128.609-28

ft



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=XWA30HhRkx5Xt1V3EHZVWw&chave2=Ug8cwwsph_-ckGj5CvUlIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03412861928-EVERALDO RAITZ

CONTRATO SOCIAL POR TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESARIO DE “PHR EMPREENDIMENTOS LTDA”.

EVERALDO RAITZ, brasileira, solteiro, nascido em 02 de Janeiro de 1978, empresário, portador da carteira de identidade nº 3.553.477, SSP/SC, CPF sob o nº 034.128.619-28, residente e domiciliado na Rua Pedro de Alcantra Raitz, nº 30, Fernandes, São João Batista, SC, CEP 88240-000, Empresário Individual, sob nome empresarial EVERALDO RAITZ, com sede na Rua João Vicente da Silva, nº 18, Sala, Terreno, Tajuba II, São João Batista, SC, CEP 88240-000, inscrita na Junta Comercial Do Estado de Santa Catarina, JUCESC, sob o nº 42103438569 e no CNPJ nº 07.345.361/0001-19, resolve alterar e transformar o seu registro empresarial mediante as seguintes cláusulas:

Cláusula 1ª – O empresário EVERALDO RAITZ, fazendo uso do que permite o 3º parágrafo do artigo 968, da lei nº 10.406/2002, com a redação alterada pelo artigo 10 da lei complementar nº 128/2008, ora transforma seu registro de Empresário em Sociedade Empresaria, passando a constituir o tipo jurídico SOCIEDADE LIMITADA, a qual se regerá, doravante, pelo presente CONTRATO SOCIAL ao qual se obrigam mutuamente todos o sócio:

Cláusula 2ª - A empresa passará a girar sob o nome empresarial “**PHR EMPREENDIMENTOS LTDA**”, tendo sua sede e domicílio na Rua João Vicente da Silva, nº 18, Sala, Terreno, Tajuba II, São João Batista, SC, CEP 88240-000.

Cláusula 3ª - O Capital Social que era de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) divididos em 25.000 (vinte e cinco mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, passa a ser de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) divididos em 120.000 (cento e vinte e mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, por motivo de fomento de capital para financiamento das novas atividades da empresa, ficando assim distribuído:

- 1) EVERALDO RAITZ, detentor de 120.000 (cento e vinte mil) quotas, no valor total de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), totalmente subscritas e integralizadas em MOEDA CORRENTE NACIONAL neste ato.

Cláusula 4ª - O objeto da Sociedade será o de EMPREENDIMENTOS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS, COMÉRCIO VAREJISTA DE AREIA, PEDRA BRITADA, TIJOLOS, TELHAS, CASCALHO, PEDREGULHO, BARRO, CAL E ARGAMASSA, SERVIÇO DE CARGA E DESCARGA, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS, PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS, CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, OBRAS DE IRRIGAÇÃO, OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS, OBRAS DE ENGENHARIA E INFRA-ESTRUTURA URBANA E RURAL, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA, SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS, ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS, OBRAS DE ALVENARIA, ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO COM E SEM OPERADOR E SERVIÇOS DE ENGENHARIA.

Cláusula 5ª - A Sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinadas por todos os sócios.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

28/06/2021

Certifico o Registro em 28/06/2021

Arquivamento 42206643670 Protocolo 218658478 de 28/06/2021 NIRE 42206643670

Nome da empresa PHR EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 164681104867025

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 28/06/2021 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral



Cláusula 6ª - A administração da sociedade caberá **ISOLADAMENTE** ao Sócio **EVERALDO RAITZ**, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

Cláusula 7ª - O administrador declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

Cláusula 8ª - A Sociedade Iniciou suas atividades em 13 de Abril de 2005, e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula 9ª - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Cláusula 10ª - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula 11ª - Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de “prolabore”, por efetivos serviços prestados a sociedade, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula 12ª - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, a administradora prestara contas justificadas de sua administração, procedendo a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Por deliberação dos sócios a distribuição de lucros poderá ser em qualquer período do ano a partir de resultado do período apurado.

Cláusula 13ª – A distribuição dos lucros poderá não obedecer a participação dos sócios desde que aprovada pelos sócios quotistas, podendo os sócios toda via optar pelo aumento de capital, utilizando os lucros, e ou compensar os prejuízos em exercícios futuros.

Cláusula 14ª - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador quando for o caso.

Cláusula 15ª - Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, a data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 28/06/2021

Arquivamento 42206643670 Protocolo 218658478 de 28/06/2021 NIRE 42206643670

Nome da empresa PHR EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 164681104867025

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 28/06/2021 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

28/06/2021

Assinatura manuscrita em tinta preta, localizada no canto inferior direito da página.

Parágrafo único – O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

Cláusula 15ª - Fica eleito o foro de São João Batista para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento.

São João Batista, SC, 14 de Junho de 2021.

EVERALDO RAITZ.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

28/06/2021

Certifico o Registro em 28/06/2021

Arquivamento 42206643670 Protocolo 218658478 de 28/06/2021 NIRE 42206643670

Nome da empresa PHR EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 164681104867025

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 28/06/2021 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

W



JUCESC
Junta Comercial do Estado de
SANTA CATARINA



218658478

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	PHR EMPREENDIMENTOS LTDA
PROTOCOLO	218658478 - 28/06/2021
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	046 - TRANSFORMACAO

MATRIZ

NIRE 42206643670
CNPJ 07.345.361/0001-19
CERTIFICO O REGISTRO EM 28/06/2021
SOB N: 42206643670

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 03412861928 - EVERALDO RAITZ - Assinado em 28/06/2021 às 14:24:56



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 28/06/2021

Arquivamento 42206643670 Protocolo 218658478 de 28/06/2021 NIRE 42206643670

Nome da empresa PHR EMPREENDIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 164681104867025

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 28/06/2021 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

28/06/2021

PHR EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ 07.345.361/0001-19

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE:

A Empresa PHR EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrito sob o CNPJ nº 07.345.361/0001-19, sediada na Rua João Vicente da Silva, nº 18, no Bairro Tajuba II, no Município de São João Batista, Estado de Santa Catarina, CEP 88.240-000, por intermédio de seu representante legal Sr. Everaldo Raitz, portador da Carteira de Identidade nº 3.553.477, SSP/SC, CPF sob o nº 034.128.619-28, residente e domiciliado na Rua Pedro de Alcantra Raitz, nº 30, no bairro Fernandes, na cidade de São João Batista, Santa Catarina.

OUTORGADO:

Rafael Zunino Da Silva, brasileiro, casado, gerente administrativo, portador da cédula de identidade nº 2.837.688, SSP/SC, CPF sob o nº 907.116.969-34, residente e domiciliado na Rua Joaquim Geraldo, nº248, no bairro centro, na cidade de São João Batista, Santa Catarina, a quem se confere amplos poderes para representar a empresa outorgante.

Por este instrumento particular, o outorgante constitui procurador o outorgado, a quem confere poderes para assinar requerimentos, capas de processo, interpor recurso, renunciar ao direito de interpor recursos, ata de registro de preços, contrato de prestação de serviços, autorização de execução de serviços, formular ofertas e lances de preços, participar de licitações públicas, retirar editais e praticar de todos os demais atos que se fazem necessário pertinentes ao certame, em nome da outorgante.

O presente instrumento de procuração é válida para todos e qualquer certame, em qualquer tipo de modalidade.

Por ser a expressão da verdade, firmamos presente procuração.

CONFERE COM O ORIGINAL

São João Batista, 01 de fevereiro de 2022.

21/08/2022
DATA
Raitz

TABELIONATO
EST. SC

Everaldo Raitz

Everaldo Raitz

CPF: 034.128.619-28

RECONHECIMENTO
NO PREGO

Rua João Vicente da Silva, nº18, Bairro Tajuba II
São João Batista, Santa Catarina

W

Tabelionato de Notas e Protestos - São João Batista - SC

Rua João Francisco Steil, 38, Centro - 88240-000 - Fone: (48) 3265-0138
E-mail: oficiosteil@terra.com.br - Tabela: Jacira Steil

Cód n°: 360240 - Reconheço a(s) assinatura(s) por
AUTENTICIDADE de: (1) EVERALDO RAITZ

São João Batista, 03 de fevereiro de 2022.

Em Teste da verdade.



Kauana *Everaldo*

JACIRA STEIL - Tabela

Selo Digital de Fiscalização - Selo normal GUL36624-4410 - Confira os dados
do ato em: selo.jsc.jus.br - Emolumentos: R\$ 3,89 + Selo: R\$ 3,11 - Total:
R\$7,00

Kauana Natália Correia Farias
ESCREVENTE AUTORIZADA



VÁLIDA EM TODO
 O TERRITÓRIO NACIONAL
 2309680488

NOME: **EVERALDO RAITE**

CCD: **3883477**

DATA DE EMISSÃO: **03/01/1976**

NOME DO TITULAR: **PEDRO DA ANUNCIADA RAITE**

NOME DO TITULAR: **AMELIA FIDELIS RAITE**

Nº REGISTRO: **00900323866**

VALIDADE: **31/11/2024**

PLACAS: **29/03/1998**



PROIBIDO PLASTIFICAR
 2309680488

LOCAL: **FLORIANÓPOLIS, SC**

DATA DE EMISSÃO: **09/11/2021**

IDENTIFICADOR: **0446806648**

IDENTIFICADOR: **0109981103**

SANTA CATARINA

Tabelionato de Notas e Protestos - São João Batista - SC
 Rua João Francisco Steil, 38, Centro - 88240-000 - Fone: (48) 3263-0138
 E-mail: oficiosteil@terra.com.br - Tabeliã: Jacira Steil

AUTENTICAÇÃO Nº 091279: Autentico a presente fotocópia por ser reprodução fiel do original que me foi apresentado. Do que dou fé. São João Batista, 03 de fevereiro, 2022.
 Em test. de verdade.



JACIRA STEIL - Tabeliã
 Emolumentos: R\$ 4,44 + selo: R\$ 3,11 - Total: R\$ 7,55 - Selo Digital de Fiscalização - Selo normal G.L.3626-PLV - Confira os dados do ato em: selo-fee.jus.br

Kaiana Natália Correia Farias
 ESCRIVENTE AUTORIZADA



CONFERE COM O ORIGINAL

31/08/2022
 DATA

EM BRANCO

EM BRANCO

FR

SC

RAFAEL TORRES DA SILVA



REGISTRO: 207680 SC
CPF: 907.115.968-54 DATA DE NASCIMENTO: 23/07/1972
NOME: EVAN DAVY DA SILVA
CATEGORIA: GABRIELA TORRES DA SILVA

Nº REGISTRO: 02950332460 VIGÊNCIA: 04/07/2023 EXPIRAÇÃO: 20/07/1993

DESCRIÇÃO: XAN

[Handwritten Signature]

LOCAL: BRUNOQUE, SC DATA DE EMISSÃO: 11/07/2022
CÓDIGO DE BARRAS: 6055819216
SERIAL: SC136212901

SANTA CATARINA

VÁLIDA EM TODOS
O TERRITÓRIO NACIONAL
1653720842

PROIBIDO PLASTIFICAR
1653720842

CONFERE COM O ORIGINAL

31/08/2022

DATA
[Handwritten Signature]

[Handwritten mark]

PHR EMPREENDIMENTOS LTDA.

DOCUMENTOS HABILITAÇÃO

CNPJ: 07.345.361/0001-19

fr



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TRENTO

Praça del Comune, 126 - Centro - Nova Trento - SC
 CEP: 88270-000 CNPJ: 82.925.025/0001-60 Telefone: (48) 3267-3205

Certificado de Registro Cadastral - Nº 011/2022

Data da Inscrição: 03/03/2022

Valido até: 03/03/2023

DADOS GERAIS:

Razão Social:	PHR EMPREENDIMENTOS LTDA	Data do Cadastro:	02/03/2022
CPF/CNPJ:	07.345.361/0001-19	Inscr. Estadual:	
Porte Empresa:	Microempresa - ME	Inscr. Municipal:	0
Optante Simples:	Sim	Nº Registro:	
Responsável:		Data Registro:	
Telefone:	4892920571		
E-mail:	JONATAN1TRAINOTTI@GMAIL.COM		
Endereço:	JOAO VICENTE DA SILVA, 18		
Bairro:	TAJUBA II	CEP:	88240000
Cidade:	São João Batista - SC	País:	Brasil
Sócios:			

DOCUMENTAÇÃO:

Descrição do Documento	Nr. do Documento	Data Emissão	Data Validade
CERTIDÃO NEGATIVA ESTADUAL	220140012424740	25/01/2022	26/03/2022
CERTIDÃO NEGATIVA FEDERAL	AC0D.129E.E048.4FE1	25/01/2022	24/07/2022
CERTIDÃO NEGATIVA MUNICIPAL	Nº902	25/02/2022	27/03/2022
CERTIDÃO SIMPLIFICADA	42206643670	02/02/2022	31/12/2022
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS	Nº 3371385/2022	27/01/2022	25/07/2022
CERTIDÃO DE PESSOA JURIDICA - CREA	185554-2	01/02/2022	31/03/2022
ACERVO TÉCNICO PROFISSIONAL COM REGISTRO CREA	252022137311	23/02/2022	31/12/2022
ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA	ATESTADO	07/02/2022	31/12/2022
BALANÇO PATRIMONIAL	LIVRO Nº 17	28/01/2022	31/12/2022
CERTIDÃO NEGATIVA DE FALENCIA OU CONCORDATA	9154297	25/01/2022	31/12/2022
DECLARAÇÃO DE QUE A EMPRESA PROPONENTE, SOB PENA DA LEI, NÃO EMPREGA MENORES DE DEZOITO ANOS.	DECLARAÇÃO	04/02/2022	31/12/2022
ATO CONSTITUTIVO, ESTATUTO, OU CONTRATO SOCIAL	CONTRATO SOCIAL	28/06/2021	28/06/2022
CERTIDÃO NEGATIVA DO FGTS.	2022020901024229772000	09/02/2022	11/03/2022
CNPJ OU CPF	07.345.361/0001-19	25/02/2022	31/12/2022
CERTIDÃO DE PESSOA FISICA - CREA	SC S1 151973-0	01/02/2022	31/03/2023

Este Certificado obedece o estipulado na Lei 8.666 de 21/06/1993 e atualizações e normas da PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TRENTO, e poderá necessitar de documentação complementar conforme solicitado no edital.

Nova Trento, 3 de Março de 2022



 Assinatura do Responsável

TERMO DE ABERTURA

DIARIO

Nº de Ordem 17

Contém este livro 20 folhas numeradas eletronicamente do número 1 a 20 e servirá de DIARIO nº 17, referente ao período compreendido entre 01/01/2021 a 31/12/2021 sendo a data de Encerramento do Exercício Social dia 31/12/2021 e obtidas através de processamento eletrônico com os lançamentos das operações próprias do estabelecimento abaixo identificado:

Nome: PHR EMPREENDIMENTOS LTDA
 Endereço: RUA JOÃO VICENTE DA SILVA, 18 - SALA:TERRENO
 Bairro: TAJUBA II
 C.E.P.: 88240000
 Cidade.: SÃO JOÃO BATISTA / SC

Registrada na JUCESC sob nº 42206643670 e arquivado em 15/04/2005.
 Inscrição Estadual nº ISENT0 e C.N.P.J. nº 07345361000119

Ruan Diego Rodrigues

RUAN DIEGO RODRIGUES
 CONTADOR
 C.P.F.:06647574999
 R.G.:4802661 SSP
 C.R.C.:1SC03416205

SÃO JOÃO BATISTA/SC, 28 de Janeiro de 2022

Everaldo Raitz
 EVERALDO RAITZ
 SOCIO ADMINISTRADOR
 C.P.F.:03412861928
 R.G.:3.553.477 SSP

Alfa Cont Serviços Contábeis Ltda.
 CRC/SC 007410/O-0
 Contador Responsável
 Ruan Diego Rodrigues
 CRC/SC nº 034162/O-5 - CPF: 066.475.749-99
 Fone: (48) 3265-3010 - E-mail: ruandr@hotmail.com
 R. Leonel Boratti, 10 - Sl. 06 / 2º Piso - Bairro: Tajuba I
 São João Batista - Santa Catarina



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=9T1M1YZKwusYa09zCdCkG55w7TYzCrJgBlpDongjiAWXI63-VZY6RQ
 ASSINADO DIGITALMENTE POR: 03412861928 - EVERALDO RAITZ | 06647574999 - RUAN DIEGO RODRIGUES

W

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2021	2020
	31/12/2021	31/12/2020
ATIVO	103.186,22D	5.819,86D
CIRCULANTE	103.186,22D	5.819,86D
DISPONIBILIDADES	98.201,43D	5.459,86D
CAIXA	98.201,43D	5.459,86D
Caixa Geral	98.201,43D	5.459,86D
ESTOQUES	4.984,79D	360,00D
ESTOQUE DE MERCADORIAS	4.984,79D	360,00D
Mercadorias para Revenda	3.746,75D	360,00D
Material de Uso e Consumo	1.238,04D	0,00
PASSIVO	103.186,22C	5.819,86C
CIRCULANTE	2.961,31C	2.671,10C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	2.687,90C	1.045,00C
FOLHA DE PAGAMENTO - EMPREGADOS	1.310,52C	0,00
Salários a Pagar	1.310,52C	0,00
FOLHA DE PAGAMENTO - DIRIGENTES	979,00C	930,05C
Pro-Labore a Pagar	979,00C	930,05C
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	398,38C	114,95C
FGTS a Pagar	165,90C	0,00
INSS a Recolher	232,48C	114,95C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	273,41C	67,20C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÃO S/ RECEITAS	273,41C	67,20C
Simplex Nacional a Recolher	273,41C	67,20C
PARCELAMENTOS CURTO PRAZO	0,00	1.558,90C
PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	0,00	1.558,90C
Multa Gfip Parcelamento	0,00	1.558,90C
PATRIMONIO LIQUIDO	100.224,91C	3.148,76C
CAPITAL SOCIAL	120.000,00C	25.000,00C
CAPITAL SOCIAL REALIZADO	120.000,00C	25.000,00C
Capital Social Realizado	120.000,00C	25.000,00C
RESERVAS	19.775,09D	21.851,24D
PREJUÍZOS ACUMULADOS	19.775,09D	21.851,24D
(-) Prejuízos Acumulados	19.775,09D	21.851,24D


EVERALDO RAITZ
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 034.128.619-28


RUAN DIEGO RODRIGUES
Reg. no CRC - SC sob o No. 1SC03416205
CPF: 066.475.749-99

Alfa Cont Serviços Contábeis Ltda.
CRC/SC 007410/O-0
Contador Responsável
Ruan Diego Rodrigues
CRC/SC nº 034162/O-5 - CPF: 066.475.749-99
Fone: (48) 3265-3010 - E-mail: ruandr@hotmail.com
R. Leonel Boratti, 10 - Sl. 06 / 2º Piso - Bairro: Tajuba I
São João Batista - Santa Catarina

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2021

Descrição	2021	Total	2020	Total
Receita Operacional				
Re venda de Mercadorias	51.460,00	<u>51.460,00</u>	1.680,00	<u>1.680,00</u>
Deducoes				
Simple Nacional	(2.058,41)	<u>(2.058,41)</u>	(67,20)	<u>(67,20)</u>
Receita Líquida		<u>49.401,59</u>		<u>1.612,80</u>
Custos Das Mercadorias Vendidas				
Custo das Mercadorias Vendidas	(5.869,65)	<u>(5.869,65)</u>	(840,00)	<u>(840,00)</u>
Lucro Bruto		<u>43.531,94</u>		<u>772,80</u>
Despesas Administrativas				
Salarios	(14.776,90)		0,00	
13º Parcela 1	(651,75)		0,00	
13º Parcela 2	(651,75)		0,00	
Fgts	(1.286,43)		0,00	
Material de Consumo	(8.085,64)		(2.205,87)	
Serviço de Terceiros - Pessoa Jurídica	(470,00)		0,00	
Honorários contábeis	(1.420,00)		(280,00)	
Taxas	(895,50)		(419,35)	
Pró-Labore	(13.200,00)		(7.309,00)	
Multas Punitivas	0,00	<u>(41.437,97)</u>	(2.058,90)	<u>(12.273,12)</u>
Despesas Financeiras				
Variação Monetária Passiva	(17,82)		0,00	
Multas de Mora	0,00	<u>(17,82)</u>	(1,00)	<u>(1,00)</u>
Resultado operacional líquido		<u>2.076,15</u>		<u>(11.501,32)</u>
Resultado Antes do IR		<u>2.076,15</u>		<u>(11.501,32)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>2.076,15</u>		<u>(11.501,32)</u>



EVERALDO RAITZ
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 034.128.619-28



RUAN DIEGO RODRIGUES
Reg. no CRC - SC sob o No. 1SC03416205
CPF: 066.475.749-99

Alfa Cont Serviços Contábeis Ltda.
CRC/SC 007410/O-0
Contador Responsável
Ruan Diego Rodrigues
CRC/SC nº 034162/O-5 - CPF: 066.475.749-99
Fone: (48) 3268-3010 - E-mail: ruandr@hotmail.com
R. Leonel Boratti, 10 - Sl. 06 / 2º Piso - Bairro: Tajuaba I
São João Batista - Santa Catarina



NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2020

• CONTEXTO OPERACIONAL

PHR EMPREENDIMENTOS LTDA, estabelecida à Rua JOAO VICENTE DA SILVA, 18, TAJUBA II - SAO JOAO BATISTA - SC – CEP: 88240000 466 registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina nº. 42206643670, inscrita no CNPJ. Nº. 07.345.361/0001-19 com o ramo de atividade de Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas.

Em 14/06/2021 foi transformada seu registro de Empresário em Sociedade Empresária, passando a constituir tipo jurídico SOCIEDADE LIMITADA.

• POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020 (comparativas), aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado, foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e dos preceitos da legislação comercial Lei nº. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis e aos princípios contábeis.

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se por base a Lei 11.638/2007 e estão em conformidade com a ITG 1000 do Conselho Federal de Contabilidade, combinada com a NBC TG 1000 DO CFC para os casos não previstos nesta ITG.

A entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado e as notas explicativas, estando dispensada da apresentação, nos termos da ITG 1000 do CFC, da Demonstração do Resultado Abrangente (DRA), Demonstração do Fluxo de Caixa (DFC), Demonstrações dos Lucros e Prejuízos Acumulados (DLPA), Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) e Demonstração do Valor Adicionado (DVA).

A administração da sociedade caberá ao sócio EVERALDO RAITZ, que a representará, individualmente, judicialmente e ou extrajudicialmente, com amplos e ilimitados poderes para movimentar contas bancárias, assinar cheques, contrair empréstimos, constituir procuradores para fins que julgar necessários, enfim assinar e praticar todos os atos e instrumentos que obriguem a sociedade, ficando, entretanto vedado o uso da denominação social em negócios estranhos a sociedade, tais como operações de avais, endossos, fianças e cauções de favor, caso em que a sociedade não se responsabilizará por tais atos.

A preparação das demonstrações contábeis requer que a administração utilize estimativas e premissas que afetam os valores reportados de ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

O administrador da empresa optou pela contratação de contabilidade terceirizada, a qual se encontra perfeitamente atinada a legislação profissional, e estando assim, regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa, declara que tomou ciência do conteúdo do aludido contrato em todos os seus termos e assim, as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente de toda a legislação aqui aplicável, especialmente no tocante a lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis estão limitadas aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

Everaldo

JK

- **PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- **REGIME DE ESCRITURAÇÃO E TRIBUTAÇÃO**

A entidade adota o regime de competência para registro de suas operações. A aplicação desse regime implica o reconhecimento das receitas, custos e despesas quando incorridos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

A opção adotada para pagamentos dos tributos foi com base no Simples Nacional apurados pelo regime de competência.

- **MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO**

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da empresa.

- **CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, recebidos pela venda de produtos, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

- **ESTOQUES**

Os estoques estão registrados pelo custo médio de aquisição ou produção e demonstrado pelo menor valor entre o custo médio de aquisição ou produção e os valores de reposição ou realização.

Ao final do período foi realizada a análise de recuperabilidade dos estoques, e de acordo com a experiência da administração da sociedade, foram considerados recuperáveis pela venda, menos despesas para completar e vender conforme os requisitos previstos na NBC TG 1000 e estão assim representados:

TIPO	ANO	
	2021	2020
MERCADORIA PARA REVENDA	R\$ 3.746,75	R\$ 360,00

- **PASSIVO CIRCULANTE**

A classificação das contas é realizada com base no que determina o pronunciamento técnico PME - Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como circulantes quando: a) espera liquidar o passivo durante o ciclo operacional normal da entidade; b) o passivo for mantido essencialmente para a finalidade de negociação; C) o passível for exigível no período de até doze meses após a data das demonstrações contábeis; ou a entidade não tiver direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após a data de divulgação. (NBC TG 1000, ITEM 4.7).

- **OBRIGAÇÕES FISCAIS**

A obrigação fiscal é reconhecida no balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são constituídas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

As alíquotas de tributos e as leis tributárias usadas para calcular o montante dos tributos devidos são aquelas em vigor, na data do balanço.

Eruldo

• OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

Os pagamentos de benefícios tais como salário, férias vencidas ou proporcionais, bem como os respectivos encargos trabalhistas incidentes sobre estes benefícios, são reconhecidos mensalmente no resultado obedecendo-se o regime de competência.

• PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido é o valor residual dos ativos reconhecidos menos os passivos reconhecidos e se encontra assim subdividido:

O Capital Social que era de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) divididos em 25.000 (vinte e cinco mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, passa a ser de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) divididos em 120.000 (cento e vinte e mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, conforme alteração contratual registrada em 26/06/2021, arquivamento: 42206643670, protocolo: 218658478, NIRE: 42206643670, por motivo de fomento de capital para financiamento das atividades da empresa, ficando assim distribuído:

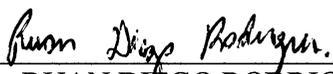
Nome do Sócio	Cargo	Quotas	R\$
EVERALDO RAITZ	SÓCIO ADMINISTRADOR	120.000120.000 (cento e vinte mil)	120.000,00 (cento e vinte mil reais)

Prejuízos acumulados: a empresa apresenta o seguinte saldo nos anos a seguir:

	2021	2020
SALDO INICIAL	(R\$ 21.851,24)	(R\$ 10.349,92)
RESULTADO DO PERÍODO	R\$ 2.076,15	(R\$ 11.501,32)
SALDO FINAL	(R\$ 19.775,09)	(R\$ 21.851,24)

São João Batista, 31 de dezembro de 2021.


EVERALDO RAITZ
SÓCIO ADMINISTRADOR
034.128.619-28


RUAN DIEGO RODRIGUES
CPF: 066.475.749-99
CRC/SC: 1SC03416205
Contador

Alfa Cont Serviços Contábeis Ltda.
CRC/SC 007410/O-0
Contador Responsável
Ruan Diego Rodrigues
CRC/SC nº 034162/O-5 - CPF: 066.475.749-99
Fone: (48) 3265-3010 - E-mail: ruandr@hotmail.com
R. Leonel Boratti, 10 - Sl. 06 / 2º Piso - Bairro: Tajuba I
São João Batista - Santa Catarina

11

CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO

SAO JOAO BATISTA, 31/12/2021

À

ALFA-CONT SERVIÇOS CONTÁBEIS LTDA
CRC n.º 1SC03416205
Endereço: Rua GETULIO VARGAS, nº 540, CENTRO, CEP nº 88240-000
SAO JOAO BATISTA, SC

Prezados Senhores:

Declaramos para os devidos fins, como administrador e responsável legal da empresa PHR EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 07.345.361/0001-19, que as informações relativas ao período base 31/12/2021, fornecidas a Vossas Senhorias para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de impostos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:

- (a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- (b) que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- (c) que todos os documentos que geramos e recebemos de nossos fornecedores estão revestidos de total idoneidade;
- (d) que os estoques registrados em conta própria foram por nós avaliados, contados e levantados fisicamente e perfazem a realidade do período encerrado em 2021;
- (e) que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, denominado , são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, declaramos que não temos conhecimento de quaisquer fatos ocorridos no período base que possam afetar as demonstrações contábeis ou que as afetam até a data desta carta ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

- (a) fraude envolvendo administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- (b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- (c) violação ou possíveis violações de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,


.....
EVERALDO RAIZ
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 034.128.619-28



TERMO DE ENCERRAMENTO

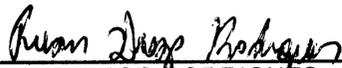
DIARIO

N° de Ordem 17

Contém este livro 20 folhas numeradas eletronicamente do número 1 a 20 e servirá de DIARIO n° 17, referente ao período compreendido entre 01/01/2021 a 31/12/2021 sendo a data de Encerramento do Exercício Social dia 31/12/2021 e obtidas através de processamento eletrônico com os lançamentos das operações próprias do estabelecimento abaixo identificado:

Nome: PHR EMPREENDIMENTOS LTDA
Endereço: RUA JOÃO VICENTE DA SILVA, 18 - SALA:TERRENO
Bairro: TAJUBA II
C.E.P.: 88240000
Cidade.: SÃO JOÃO BATISTA / SC

Registrada na JUCESC sob n° 42206643670 e arquivado em 15/04/2005.
Inscrição Estadual n° ISENT0 e C.N.P.J. n° 07345361000119



RUAN DIEGO RODRIGUES
CONTADOR
C.P.F.:06647574999
R.G.:4802661 SSP
C.R.C.:1SC03416205

SÃO JOÃO BATISTA/SC, 28 de Janeiro de 2022



EVERALDO RAITZ
SOCIO ADMINISTRADOR
C.P.F.:03412861928
R.G.:3.553.477 SSP

Alfa Cont Serviços Contábeis Ltda.
CRC/SC 007410/O-0
Contador Responsável
Ruan Diego Rodrigues
CRC/SC nº 034162/O-5 - CPF: 066.475.749-99
Fone: (48) 3266-3010 - Email: ruandieg@hotmail.com
R. Leonal Boratti, 10 - Bl. 06 / 2º Piso - Bairro: Tajuba I
São João Batista - Santa Catarina





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina

Número do pedido: 1663167
FOLHA: 1 / 1

CERTIDÃO FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL Nº: 1663167

À vista dos registros constantes no **sistema eproc do Primeiro Grau de Jurisdição** do Poder Judiciário de Santa Catarina, utilizando como parâmetro os dados informados pelo(a) requerente, NADA CONSTA distribuído em relação a:

NOME: PHR EMPREENDIMENTOS LTDA

Raiz do CNPJ: 07.345.361

Certidão emitida às 20:22 de 24/08/2022.

OBSERVAÇÕES

- 1) Esta certidão tem validade de 60 (sessenta) dias a contar da data da emissão.
- 2) Esta certidão abrange todo o primeiro grau de jurisdição do Poder Judiciário Catarinense.
- 3) Certidão expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial;
- 4) Foram considerados os normativos do CNJ;
- 5) Os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- 6) Esta certidão abrange os processos dos Juizados Especiais e das Turmas Recursais;

ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema de automação da justiça - SAJ5, disponível através do endereço <https://esaj.tjsc.jus.br/sco/abrirCadastro.do>



24/08/2022

0012557989

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
Comarca de São João Batista

CERTIDÃO
FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CERTIDÃO Nº: 9861610

FOLHA: 1/1

À vista dos registros cíveis constantes nos sistemas de informática do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina da Comarca de São João Batista, com distribuição anterior à data de 23/08/2022, verificou-se NADA CONSTAR em nome de:

PHR EMPREENDIMENTOS LTDA, portador do CNPJ: 07.345.361/0001-19. *****

OBSERVAÇÕES:

- a) para a emissão desta certidão, foram considerados os normativos do Conselho Nacional de Justiça;
- b) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- c) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada no endereço eletrônico <http://www.tjsc.jus.br/portal>, opção Certidões/Conferência de Certidão;
- d) para a Comarca da Capital, a pesquisa abrange os feitos em andamento do Foro Central, Eduardo Luz, Norte da Ilha, Fórum Bancário e Distrital do Continente;
- e) certidão é expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial.

ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema eproc, disponível através do endereço <https://certeproc1g.tjsc.jus.br>

Certifico finalmente que esta certidão é isenta de custas.

Esta certidão foi emitida pela internet e sua validade é de 60 dias.

São João Batista, quarta-feira, 24 de agosto de 2022.

PEDIDO Nº: 0012557989

h

PHR EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ 07.345.361/0001-19

DECLARAÇÃO

Ref.: Edital de Licitação nº 097/2022 – Tomada de Preço nº 012/2022

A Empresa PHR Empreendimentos Ltda , pessoa jurídica de direito privado, situado a Rua João Vicente da Silva, Nº18, Bairro Tajuba II, no Município de São João Batista, Estado de Santa Catarina, inscrito no CNPJ sob Nº 07.345.361/0001-19, por intermédio de seu representante legal o Sr. Everaldo Raitz, portador da carteira de identidade Nº 3.553.477 SSP/SC, e do CPF/MF Nº 034.128.619-28, vem por intermédio de seu representante legal infra-assinado, em atenção ao inciso V do art. 27 da Lei n. 8.666, de 21/06/1993, acrescido pela Lei n. 9.854, de 27/10/1999, declarar expressamente, sob as penas da lei, que cumpre integralmente a norma contida na Constituição da República Federativa do Brasil de 1988, artigo 7º, inciso XXXIII.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

São João Batista, 01 de setembro de 2022.



Everaldo Raitz

CPF Nº 034.128.619-28



Rua João Vicente da Silva, nº18, Bairro Tajuba II
São João Batista, Santa Catarina



**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **PHR EMPREENDIMENTOS LTDA**
CNPJ/CPF: **07.345.361/0001-19**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**
Número da certidão: **220140134456000**
Data de emissão: **08/08/2022 08:08:39**
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158, modificado pelo artigo 18 da Lei n 15.510/11.): **07/10/2022**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social _____

PHR EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 07.345.361/0001-19

Aviso _____

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à _____

Prefeitura Nova Trento

Finalidade _____

Licitação

Mensagem _____

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos às inscrições abaixo caracterizadas.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrições _____

Contribuinte: 12519 - PHR EMPREENDIMENTOS LTDA

Endereço: Rua JOAO VICENTE DA SILVA, 18 - Bairro TAJUBA II - Compl. AP/E: SALA:TERRENO - CEP 88.240-000

Econômico: 3731 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS

Endereço: Rua JOAO VICENTE DA SILVA, 18 - Bairro TAJUBA II - Compl. AP/E: SALA:TERRENO - CEP 88.240-000

Código de Controle _____

DFA216UTZ5R19341

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.

<http://www.sjbatista.sc.gov.br>

São João Batista (SC), 24 de Agosto de 2022



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social _____

PHR EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 07.345.361/0001-19

Aviso _____

CPF/CNPJ sem inscrição no cadastro de contribuintes.

Mensagem _____

Esta certidão é válida para o número do CPF ou CNPJ informado pelo solicitante, que NÃO CONSTA na base de dados da Secretaria Municipal de Finanças.

Ressalvado o direito PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TRENTO, de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas.

É certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos e de mais débitos administrativos pela secretaria municipal de finanças.

Fundamentação Legal _____

Código de Controle _____

CWFMOTQFQM2VZTN0

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.novatreto.sc.gov.br>

Nova Trento (SC), 24 de Agosto de 2022



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: PHR EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ: 07.345.361/0001-19

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

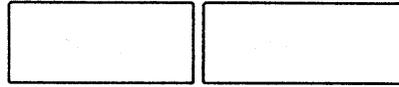
Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 20:39:45 do dia 24/08/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 20/02/2023.

Código de controle da certidão: **51C4.9C2E.A779.6AF6**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 07.345.361/0001-19

Razão Social: PHR EMPREENDIMENTOS LTDA

Endereço: RUA JOAO VICENTE DA SILVA 18 SALA TERRENO / TAJUBA II / SAO
JOAO BATISTA / SC / 88240-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 18/08/2022 a 16/09/2022

Certificação Número: 2022081801092913301620

Informação obtida em 24/08/2022 20:43:07

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: PHR EMPREENDIMENTOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 07.345.361/0001-19
Certidão n°: 27665193/2022
Expedição: 24/08/2022, às 20:51:54
Validade: 20/02/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **PHR EMPREENDIMENTOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **07.345.361/0001-19**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

11



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIDÃO DE PESSOA JURÍDICA

Razão Social: PHR EMPREENDIMENTOS LTDA

Aprovado em: 14/12/2021

CNPJ: 07.345.361/0001-19

Registro: 185554-2

Endereço: RUA JOAO VICENTE DA SILVA, 18 TAJUBA II
88240-000 SAO JOAO BATISTA SC

Número da alteração contratual: 0

Data da certificação: 28/06/2021

Capital social atual: R\$ 120.000,00 - CENTO E VINTE MIL REAIS

Objetivos Sociais aprovado junto ao CREA-SC: ATIVIDADES TECNICAS APROVADAS PELO CREA-SC LIMITADA(S) A(S) AREA(S) DE ENGENHARIA CIVIL: URBANIZACAO - RUAS, PRACAS E CALCADAS; CONSTRUCAO DE EDIFICIOS; CONSTRUCAO DE RODOVIAS E FERROVIAS; PINTURA PARA SINALIZACAO EM PISTAS RODOVIARIAS E AEROPORTOS; CONSTRUCAO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE AGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUcoes CORRELATAS; OBRAS DE IRRIGACAO; OBRAS PORTUARIAS, MARITIMAS E FLUVIAIS; OBRAS DE ENGENHARIA E INFEAESTRUTURA URBANA E RURAL; OBRAS DE TERRAPLENAGEM; INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA; SERVICOS DE PINTURA EM EDIFICIOS; ADMINISTRACAO DE OBRAS; OBRAS DE ALVENARIA E SERVICOS DE ENGENHARIA.

Responsáveis Técnicos:

Nome: PAULO CESAR PUEL

Responsabilidade Técnica aprovada em 14/12/2021

Registro: SC S1 151973-0 Expedido pelo CREA-SC

RNP: 2516855133

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuições do Profissional: "ARTIGO 7 DA LEI 5194/66; ARTIGO 28 E ARTIGO 29, EXCETO ALÍNEA "a" REFERENTE A "PORTOS, RIOS E CANAIS", DO DECRETO 23569/33; ARTIGO 7 DA RESOLUCAO 218/73, EXCETO "PORTOS, RIOS E CANAIS".

Quadro Técnico:

EMPRESA SEM VINCULOS TECNICOS

Certificamos que a pessoa jurídica, acima citada, encontra-se, registrada neste Conselho, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966. Certificamos, ainda, face ao estabelecido nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, bem como seus encarregados técnicos, não se encontram em débito com o CREA-SC. Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.

Emitida às 10:31:03 do dia 01/02/2022 válida até 31/03/2023 .

Código de controle de certidão: 2 07-5B4F-5A5C-7H6H

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no site do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC (www.crea-sc.org.br)

Aprovada pela Instrução Normativa 005/01 de 13/07/2001.

MA

CREA-SC



CREA-SC

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Fone: (0xx48) 3331-2000 - Fax: (0xx48) 3331-2005

Caixa Postal 125 - CEP 88034-001 Site: www.crea-sc.org.br E-Mail: crea-sc@crea-sc.org.br

PA



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252022137311

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **PAULO CESAR PUEL**
Registro.....: SC S1 151973-0
C.P.F.....: 041.792.119-55
Data Nasc.....: 06/10/1984
Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL
DIPLOMADO EM 25/08/2017 PELO(A)
FACULDADE DO VALE DO ITAJAI MIRIM - FAVI
BRUSQUE - SC

•ART 8166922-8

Empresa.....: PHR EMPREENDIMENTOS LTDA
Proprietário.: HBM PEDRAS BRANCAS SPE LTDA
Endereço Obra: BR 101 KM 92 SUL S N
Bairro..... ITAJUBA
88390 - BARRA VELHA - SC
Registrada em: 23/02/2022 Baixada em.. 23/02/2022
Período (Previsto) - Início: 03/12/2021 Término.....: 04/02/2022
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: SUBST. ART VINCULADA A ART: 8135323-1
Profissional: 151973-0 PAULO CESAR PUEL
EXECUCAO
ORCAMENTO
ESCAVACAO EM TERRA
Dimensão do Trabalho ...: 18.000,00 METRO(S) CUBICO(S)
EXECUCAO
POCO DE VISITA
Dimensão do Trabalho ...: 10,00 UNIDADE(S)
BOCA DE LOBO
Dimensão do Trabalho ...: 30,00 UNIDADE(S)
EXECUCAO
ORCAMENTO
PAVIMENTACAO EM LAJOTAS
Dimensão do Trabalho ...: 14.000,00 METRO(S) QUADRADO(S)
EXECUCAO
MEIO FIO
Dimensão do Trabalho ...: 4.000,00 METRO(S)
CAIXA DE LIGACAO
Dimensão do Trabalho ...: 35,00 UNIDADE(S)
EXECUCAO
ORCAMENTO
PASSEIO
Dimensão do Trabalho ...: 3.900,00 METRO(S) QUADRADO(S)
DRENAGEM
Dimensão do Trabalho ...: 1.500,00 METRO(S)

Registro realizado eletronicamente, para aféir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/crc/area/val/certidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200014681 CAT nº 252022137311 de 23/02/2022, página 1 de 7





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252022137311

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

TERRAPLENAGEM

Dimensão do Trabalho ... 2.158,00 METRO(S) CUBICO(S)

SINALIZACAO VIARIA HORIZONTAL

Dimensão do Trabalho ... 14.000,00 METRO(S)

REATERRO

Dimensão do Trabalho ... 2.257,00 METRO(S) CUBICO(S)

BASE E/OU SUB-BASE

Dimensão do Trabalho ... 1.590,00 METRO(S) CUBICO(S)

ESTA ART SUBSTITUI A ANTERIOR PARA CORRECAO DE DADOS E PARA FINS DE ACERVO TECNICO

•ART 8166933-3

Empresa.....: PHR EMPREENDIMENTOS LTDA

Proprietário.: HBM PEDRAS BRANCAS SPE LTDA

Endereço Obra: BR 101 KM 92 SUL S N

Bairro..... ITAJUBA

88390 - BARRA VELHA

- SC

Registrada em: 23/02/2022

Baixada em.. 23/02/2022

Período (Previsto) - Início: 03/12/2021 Término.....: 04/02/2022

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: COMPLEMENTAÇÃO VINCULADA A ART: 8166922-8

Profissional: 151973-0 PAULO CESAR PUEL

EXECUCAO

ORCAMENTO

TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGA

Dimensão do Trabalho ... 2.994,00 METRO(S) CUBICO(S)

ESTA ART COMPLEMENTA A ART 8166925 0 PARA INCLUIR CODIGO POR INSUFICIENCIA DE CAMPO NA ART ANTERIOR E SERA USADA PARA FINS DE ACERVO TECNICO

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72200014681, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252022137311

23/02/2022, 15:23:22

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br). A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

W

Certidão de Acervo Técnico nº 252022137311 emitida em 23/02/2022

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/creane/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200014681 CAT nº 252022137311 de 23/02/2022, página 2 de 7

CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252022137311

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



Registro realizado eletronicamente, para ativar acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: https://www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200014681 CAT nº 252022137311 de 23/02/2022, página 3 de 7



Handwritten mark

HBM PEDRAS BRANCAS SPE LTDA

CNPJ 32.634.544/0001-00

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto para os devidos fins de comprovação de capacidade técnica, que a empresa PHR EMPREENDIMENTOS LTDA, tendo sua sede na Rua João Vicente Da Silva, nº18, Bairro Tajuba II, na cidade de São João Batista, SC, inscrita no CNPJ sob o nº 07.345.361/0001-19 e registro no CREA-SC 185554-2, executou, forneceu e/ou orçou para a empresa HBM PEDRAS BRANCAS SPE LTDA, tendo sua sede na Rua 901, nº 208, sala 03, Bairro Centro, na cidade de Balneário Camboriú, SC, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 32.634.544/0001-00, conforme contrato de prestação de serviço firmado em 10 de novembro de 2021 – Execução de obras de infraestrutura do loteamento denominado Pedras Brancas, prestou os seguintes serviços de maneira satisfatória, dentro dos padrões de qualidade e desempenho:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
1	DRENAGEM PLUVIAL		
1.1	Execução, orçamento com fornecimento e assentamento de tubos de concreto diâmetro 200mm, com fornecimento de material	M	160
1.2	Execução, orçamento com fornecimento e assentamento de tubos de concreto diâmetro 300mm, inclusive berço de madeira- com fornecimento de material	M	200
1.3	Execução, orçamento com fornecimento e assentamento de tubos de concreto diâmetro 400mm, inclusive berço de madeira- com fornecimento de material	M	222
1.4	Execução, orçamento com fornecimento e assentamento de tubos de concreto diâmetro 500mm, inclusive berço de madeira- com fornecimento de material	M	98

RUA 901, Nº208, SALA 03, CENTRO
BALNEÁRIO CAMBORIU, SANTA CATARINA



HBM PEDRAS BRANCAS SPE LTDA

CNPJ 32.634.544/0001-00

Registro realizado eletronicamente, para afeirar acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou direitamento no site: https://www.crea-sc.org.br/creane/validacao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200014681 CAT nº 252022137311 de 23/02/2022, página 5 de 7



1.5	Execução, orçamento com fornecimento e assentamento de tubos de concreto diâmetro 600mm, inclusive berço de madeira- com fornecimento de material	M	140
1.6	Execução, orçamento com fornecimento e assentamento de tubos de concreto diâmetro 800mm, armado, inclusive berço de madeira- com fornecimento de material	M	350
1.7	Execução, orçamento com fornecimento e assentamento de tubos de concreto diâmetro 1000mm, armado, inclusive berço duplo de madeira- com fornecimento de material	M	240
1.8	Execução, orçamento com fornecimento e assentamento de tubos de concreto diâmetro 1200mm, armado, inclusive berço duplo de madeira- com fornecimento de material	M	90
2	ESCAVAÇÃO DE TERRA		
2.1	Execução, orçamento de escavação de vala em material de 1ª categoria, com escavadeira hidráulica, profundidade de 1,5 - 3,0m	M ³	7.854,28
2.2	Execução, orçamento de escavação com rebaixamento de pista e = 90cm	M ³	10.145,72
3	Terraplanagem		
3.1	Execução, orçamento de terraplanagem, regularização e compactação de subleito	M ³	2158
3.2	Execução, orçamento de transporte do material removido com caminhão basculante para área de "bota fora" DMT até 10 km	M ³	1059
3.3	Execução, orçamento de transporte com caminhão basculante DMT até 35 km	M ³	1935
3.4	Execução, orçamento de reaterro de vala com material granular de empréstimo, adensado e vibrado	M ³	2257

RUA 901, Nº208, SALA 03, CENTRO
BALNEÁRIO CAMBORIU, SANTA CATARINA



HBM PEDRAS BRANCAS SPE LTDA

CNPJ 32.634.544/0001-00

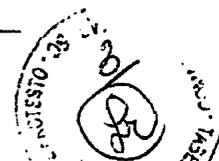
Registro realizado eletronicamente, para afeirar o código QR impresso na CAT vinculada ou direcionamento no site: https://www.crea-sc.org.br/creane/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200014681 CAT nº 252022137311 de 23/02/2022, página 6 de 7



3.5	Execução, orçamento de sub-base de rachão e = 40cm, - com fornecimento de material	M ³	1050
3.6	Execução, orçamento de base em pó de pedra e= 20cm – com fornecimento de material	M ³	540
4	Poço de visita		
4.1	Execução de poço de visita – tipo PVI 03 – 800mm DNIT – com fornecimento de material	Unid	6
4.2	Execução de poço de visita – tipo PVI 04 – 1000mm DNIT – com fornecimento de material	Unid	4
5	Caixa de Ligação		
5.1	Execução de caixa de ligação e passagem - tipo CLP 03 – 800mm DNIT – com fornecimento de material	Unid	27
5.2	Execução de caixa de ligação e passagem - tipo CLP 04 – 1000mm DNIT – com fornecimento de material	Unid	8
6	Boca de Lobo		
6.1	Execução de boca de lobo em alvenaria com grelha de ferro – com fornecimento de material	Unid	30
7	Pavimentação em Lajotas		
7.1	Execução, orçamento de assentamento de pavimentação em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 8 cm- 35 Mpa – com fornecimento de material	M ²	3900
7.2	Execução, orçamento de assentamento de lajotas sextavada de concreto fck 35Mpa com 25x25x8cm inclusive colchão de areia – com fornecimento de material	M ²	10100
8	Meio Fio		

RUA 901, Nº208, SALA 03, CENTRO
BALNEÁRIO CAMBORIU, SANTA CATARINA



HBM PEDRAS BRANCAS SPE LTDA

CNPJ 32.634.544/0001-00

8.1	Execução de assentamento de meio fio de concreto pré-moldado 15x30x100cm- 25 Mpa – com fornecimento de materil	M	4000
9	Passeio		
9.1	Execução, orçamento, regularização, compactação do sub leito e confecção dos passeios	M ²	3900
10	Sinalização Viária		
10.1	Execução, orçamento, fornecimento e implantação de placa de sinalização (tot. refletiva, grau técnico) em aço galvanizado	M	14000

Responsável técnico:

Paulo Cesar Puel – Engenheiro Civil – CREA-SC Nº 151973-0 - ART Nº 8135323-1 substituição de ART 8132772-1.

Localização da obra: BR 101 Km 92 Sul, Bairro Itajuba, Município Barra Velha – SC.

Período de execução: 03/12/21 a 01/02/22.

Balneário Camboriú, 07 fevereiro 2022.



[Handwritten signature]

HBM PEDRAS BRANCAS SPE LTDA

CNPJ 32.634.544/0001-00

(Representada por Claudinei Heidemann Junior CPF 087.171.109-55, sócio administrativo)

RUA 901, Nº208, SALA 03, CENTRO
BALNEÁRIO CAMBORIÚ, SANTA CATARINA



Registro realizado eletronicamente, para afeirar acesso o código QR impresso na CAT vinculada ou direitamento no site: https://www.crea-sc.org.br/creane/validacao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72200014681 CAT nº 252022137311 de 23/02/2022, página 7 de 7



PHR EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ 07.345.361/0001-19

DECLARAÇÃO DE VISITA AO LOCAL DA OBRA

Ref.: Edital de Licitação nº 097/2022 – Tomada de Preço nº 012/2022

A Empresa PHR Empreendimentos Ltda , pessoa jurídica de direito privado, situado a Rua João Vicente da Silva, Nº18, Bairro Tajuba II, no Município de São João Batista, Estado de Santa Catarina, inscrito no CNPJ sob Nº 07.345.361/0001-19, por intermédio de seu representante legal o Sr. Everaldo Raitz, DECLARAM que no dia 29 de agosto às 15:00 hrs visitaram o local dos serviços a serem executados, tomando conhecimento das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação, afim de eximir de qualquer responsabilidade o Município por eventual alegação de desconhecimento do local.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

São João Batista, 01 de setembro de 2022.



Everaldo Raitz

CPF Nº 034.128.619-28

**Rua João Vicente da Silva, nº18, Bairro Tajuba II
São João Batista, Santa Catarina**

11

PHR EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ 07.345.361/0001-19

**DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE DE MAQUINÁRIOS,
EQUIPAMENTOS E PESSOAL ESPECIALIZADO**

Ref.: Edital de Licitação nº 097/2022 – Tomada de Preço nº 012/2022

A Empresa PHR Empreendimentos Ltda , pessoa jurídica de direito privado, situado a Rua João Vicente da Silva, Nº18, Bairro Tajuba II, no Município de São João Batista, Estado de Santa Catarina, inscrito no CNPJ sob Nº 07.345.361/0001-19, por intermédio de seu representante legal o Sr. Everaldo Raitz,, DECLARAM que disponibilizará das instalações de todos os materiais e/ou equipamentos necessários à execução da obra e do pessoal técnico adequado e disponível para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação dos membros da equipe técnica que se responsabilizará diretamente pelos trabalhos, garantindo ainda que não haverá qualquer tipo de paralização dos serviços por falta dos materiais/equipamentos e mão de obra qualificada.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

São João Batista, 01 de setembro de 2022.



Everaldo Raitz

CPF Nº 034.128.619-28

Rua João Vicente da Silva, nº18, Bairro Tajuba II
São João Batista, Santa Catarina



PHR EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ 07.345.361/0001-19

**DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE SERVIDOR PÚBLICO NO
QUADRO SOCIAL OU PROFISSIONAL DA LICITANTE**

Ref.: Edital de Licitação nº 097/2022 – Tomada de Preço nº 012/2022

A Empresa PHR Empreendimentos Ltda , pessoa jurídica de direito privado, situado a Rua João Vicente da Silva, Nº18, Bairro Tajuba II, no Município de São João Batista, Estado de Santa Catarina, inscrito no CNPJ sob Nº 07.345.361/0001-19, por intermédio de seu representante legal o Sr. Everaldo Raitz, portador da carteira de identidade Nº 3.553.477 SSP/SC, e do CPF/MF Nº 034.128.619-28, declara sob penas da lei que a empresa, não possui em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista, sendo de inteira responsabilidade do contratado fiscalização desta vedação.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

São João Batista, 01 de setembro de 2022.



Everaldo Raitz

CPF Nº 034.128.619-28

Rua João Vicente da Silva, nº18, Bairro Tajuba II
São João Batista, Santa Catarina



PHR EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ 07.345.361/0001-19

DECLARAÇÃO CNAE

Ref.: Edital de Licitação nº 097/2022 – Tomada de Preço nº 012/2022

A Empresa PHR Empreendimentos Ltda , pessoa jurídica de direito privado, situado a Rua João Vicente da Silva, Nº18, Bairro Tajuba II, no Município de São João Batista, Estado de Santa Catarina, inscrito no CNPJ sob Nº 07.345.361/0001-19, por intermédio de seu representante legal o Sr. Everaldo Raitz, portador da carteira de identidade Nº 3.553.477 SSP/SC, e do CPF/MF Nº 034.128.619-28, DECLARA, para os devidos fins, junto a Caixa Econômica Federal e a Prefeitura de Nova Trento – SC, que o CNAE que representa a maior parte das nossas receitas é o código nº **42.13-8-00 – Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas.**

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

São João Batista, 01 de setembro de 2022.



Everaldo Raitz

CPF Nº 034.128.619-28

**Rua João Vicente da Silva, nº18, Bairro Tajuba II
São João Batista, Santa Catarina**



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIDÃO DE PESSOA FÍSICA

Nome: PAULO CESAR PUEL

Aprovado em: 14/09/2017

CPF: 041.792.119-55

Registro: SC S1 151973-0

Expedido pelo CREA-SC

Registro Nacional: 2516855133

Endereço: RUA ROSALINA MARTINS 149 TAJUBA II
88240-000 SAO JOAO BATISTA SC

Títulos

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Escola: FACULDADE DO VALE DO ITAJAI MIRIM - FAVIM

Data: 25/08/2017

Atribuições profissionais: "ARTIGO 7 DA LEI 5194/66;ARTIGO 28 E ARTIGO 29,EXCETO ALINEA "a" REFERENTE A "PORTOS,RIOS E CANAIS",DO DECRETO 23569/33;ARTIGO 7 DA RESOLUCAO 218/73,EXCETO "PORTOS,RIOS E CANAIS".

Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966. Certificamos, ainda, que até esta data não constam pendências em seu nome relativas a taxas e emolumentos administrados por este CREA.

A certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Emitida às **10:30:08** do dia **01/02/2022** válida até **31/03/2023** .

Código de controle de certidão: **0 3E-B398-F958-9HBH**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no site do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC (www.crea-sc.org.br).

Aprovada pela Instrução Normativa 005/01 de 13/07/2001.

CREA-SC



CREA-SC

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Fone: (0xx48) 3331-2000 - Fax: (0xx48) 3331-2005
Caixa Postal 125 - CEP 88034-001 Site: www.crea-sc.org.br E-Mail: crea-sc@crea-sc.org.br

11

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS DE ENGENHARIA CIVIL.

Pelo presente Instrumento, de um lado PAULO CESAR PUEL, brasileiro, maior, engenheiro civil, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº 4119749 SSP/SC e do CPF/MF nº 041.792.119-55 e registrado no CREA-SC sob nº 151973-0, residente e domiciliado na Rua Rosalina Martins, nº 149, bairro Tajuba II, São João Batista/SC, CEP 88240-000 doravante denominada simplesmente **CONTRATADO**, e de outro lado a empresa PHR EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 07.345.361/0001-19, estabelecida na Rua João Vicente da Silva, nº 18, Sala, Terreno, Tajuba II, São João Batista/SC, CEP 88240-000, neste ato representada por seu sócio administrador EVERALDO RAITZ, brasileiro, maior, empresário, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº 3553477 SSP/SC, e do CPF/MF nº 034.128.619-28, doravante denominado(a) simplesmente **CONTRATANTE**, resolvem de comum acordo firmar o presente Contrato de Prestação de Serviços Técnicos Profissionais de Engenharia Civil, de acordo com as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1 – Constitui objeto do presente Contrato, a prestação de serviços técnicos profissionais de Engenharia Civil, como responsabilidade em obras de construção civil de qualquer material, obras de terraplenagem, obras de urbanização e pavimentação, enfim responsabilidade técnica geral pelas obras e projetos executados pela empresa **CONTRATANTE**, seja ela de iniciativa pública (através de contratos e licitações) ou privada (contratos e acordos), pelo **CONTRATADO**, restrita às atribuições do contratado, conforme previsto na legislação vigente.






1.1 – O CONTRATADO deverá registrar a ART - Anotação de Responsabilidade Técnica referente aos serviços ora contratados, antes do início dos trabalhos.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO

2 – O presente contrato será por prazo INDETERMINADO, e regerá a partir da assinatura do mesmo, podendo ser rescindido a qualquer tempo por uma das partes desde que comunicado com antecedência de 30(trinta) dias.

CLÁUSULA TERCEIRA - DOS PREÇOS E FORMA DE PAGAMENTO

3- O contratado receberá a remuneração de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais) por mês trabalhado, até o 5º dia útil do mês subsequente ao mês de referência dos serviços prestados, sendo passível de reajuste em comum acordo perante as partes, ou aumento do salário mínimo vigente, para uma jornada diária de 3 horas dia, de segunda a sexta feira no horário das 07:00h às 10:00h, conforme estabelecido na Lei Federal 4.950-A/66.

3.1- Os tributos incidentes sobre os serviços ora contratados deverão ser recolhidos pelo contribuinte, conforme definido na legislação tributária.

CLÁUSULA QUARTA - DA VIGÊNCIA

4- O presente Contrato vigorará por prazo INDETERMINADO.

Emblede

[Assinatura]
FABELONATO
STEIL

[Assinatura]
FABELONATO
STEIL

CLÁUSULA QUINTA - DA RESCISÃO

5 - O presente Contrato poderá ser rescindido amigavelmente a qualquer tempo, mediante notificação à parte contrária com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, sem que o mero exercício de tal faculdade implique em quaisquer ônus.

CLÁUSULA SEXTA - DAS PENALIDADES

Quanto à fixação de multa para as situações de atraso na execução dos trabalhos, no pagamento ou na rescisão antecipada, deverá o percentual ser fixado pelas partes, de acordo com a situação específica para cada obra ou projeto.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA RESPONSABILIDADE PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

7- Fica estabelecido, nos termos do artigo 26 do Código de Defesa do Consumidor – Lei Complementar nº 8.078, de 11 de setembro de 1990, que o **CONTRATANTE** poderá reclamar por vícios aparentes ou de fácil constatação no prazo de:

7.a- 30 (trinta) dias, em relação ao fornecimento de serviço ou produto não durável;

7.b- 90 (noventa) dias, em relação ao fornecimento de serviço ou produto durável;

7.1- A contagem do prazo decadencial retro se inicia com a efetiva entrega do produto ou do término da execução dos serviços.

Erivaldo Metz

TABELIONATO
STEIL

TABELIONATO
STEIL

CLÁUSULA OITAVA - DO EXERCÍCIO DOS DIREITOS

8- Qualquer omissão ou tolerância das partes em exigir o estrito cumprimento dos termos e condições do presente Contrato, ou em exercer uma prerrogativa dele decorrente, não constituirá renúncia, nem afetará o direito da parte de exercê-lo a qualquer tempo.

8.1- Aplicam-se ao presente Contrato as disposições do Código Civil e do Código de Defesa do Consumidor naquilo em que lhe forem compatíveis.

CONFERE COM O ORIGINAL

CLÁUSULA NONA - DO FORO DE ELEIÇÃO

31/10/2021
DATA
[Signature]

9- As partes de comum acordo, elegem o Fórum da Comarca São João Batista/SC, para dirimir qualquer lide oriunda do presente Contrato, com renúncia expressa de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam as partes o presente Contrato, em 03 (três) vias de igual teor e forma, para os mesmos efeitos, na presença de 02 (duas) testemunhas.

São João Batista, SC, 01 de Novembro de 2021.

[Signature]
CONTRATANTE

TABELIONATO STEIL

[Signature]
CONTRATADO

TESTEMUNHAS:

1) [Signature]
Nome e CPF: 464 832 369-04

2) [Signature]
Nome e CPF: 907.116.904-34

Tabelionato de Notas e Protestos - São João Batista - SC
Rua João Francisco Steil, 38, Centro - 88240-000 - Fone: (48) 3265-0138
E-mail: oficiosteil@terra.com.br - Tabela: Jacira Steil

Tabelionato de Notas e Protestos - São João Batista - SC
Rua João Francisco Steil, 38, Centro - 88240-000 - Fone: (48) 3265-0138
E-mail: oficiosteil@terra.com.br - Tabela: Jacira Steil

Cód n°: 362876 - Reconheço a(s) assinatura(s) por AUTENTICIDADE de: (1) EVERALDO RAITZ
São João Batista, 01 de novembro de 2021
Em Test. da verdade.

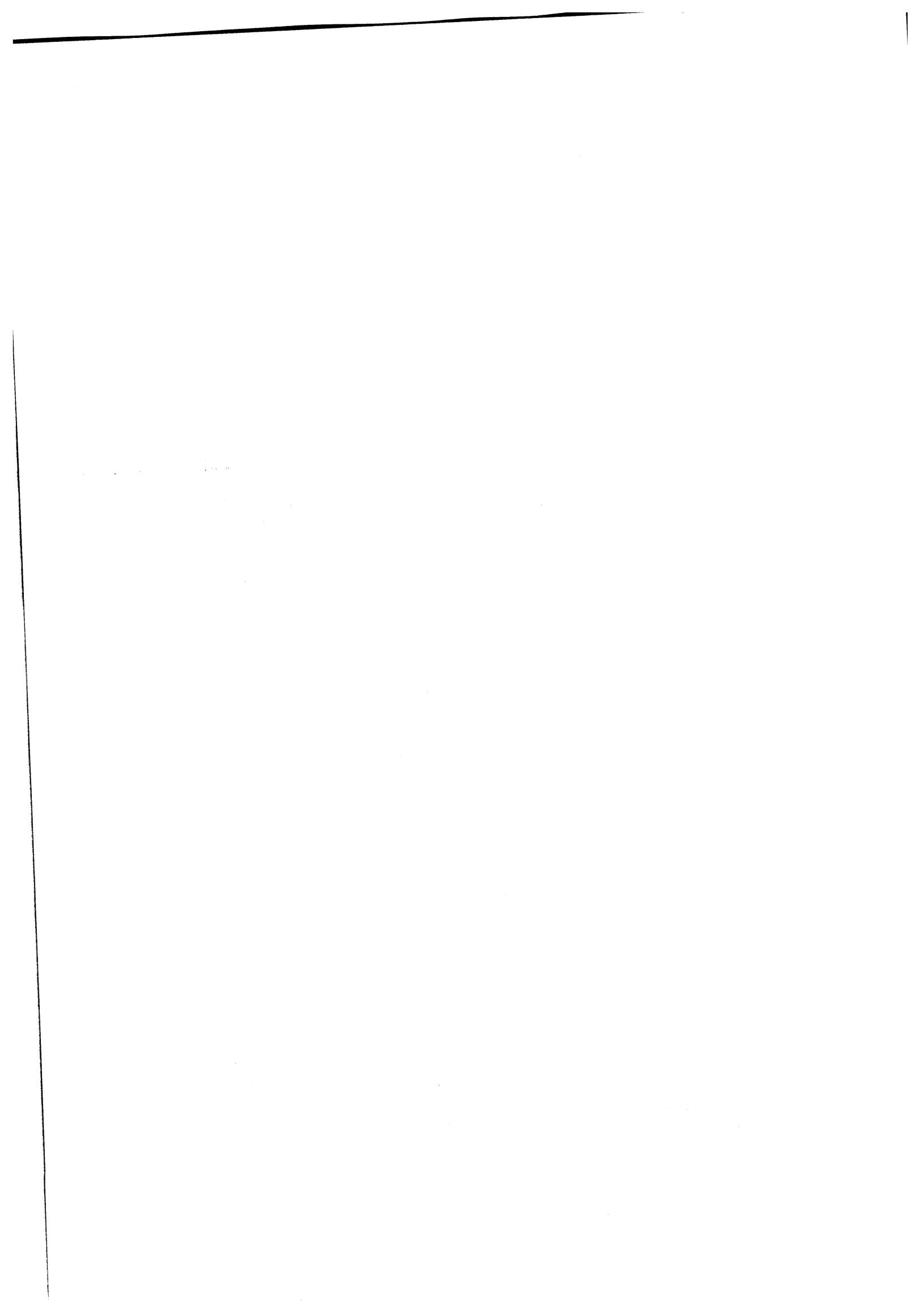
Cód n°: 362824 - Reconheço a(s) assinatura(s) por AUTENTICIDADE de: (1) PAULO CESAR PUEL
São João Batista, 05 de novembro de 2021
Em Test. da verdade.

JACIRA STEIL - Tabela
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal GHD68606-WX10 - Confira os dados do ato em: selo.tsc.jus.br - Emolumentos: R\$ 3,62 + Selo: R\$ 2,82 - Total: R\$6,34

JACIRA STEIL - Tabela
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal GHD68326-JJH - Confira os dados do ato em: selo.tsc.jus.br - Emolumentos: R\$ 3,62 + Selo: R\$ 2,82 - Total: R\$6,34

Ricardo Steil Nobre
ESCREVENTE AUTORIZADO

ARQUIVADO NAS PASTAS
ESCREVENTE AUTORIZADA



ENVELOPE N. 1 – HABILITAÇÃO

RAZÃO SOCIAL: PHR EMPREENDIMENTOS LTDA.

CNPJ: 07.345.361/0001-19

TELEFONE: 47 99292 0571

TOMADA DE PREÇOS N° 012/2022

ENTREGA DOS ENVELOPES: ATÉ AS 08:30 HORAS DO DIA
01/09/2022.

ABERTURA: ÀS 09:00 HORAS DO DIA 01/09/2022.