



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

E-mail: crisaajoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº 17.965 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

Livro Nº 2 -

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Fis.: 0001

Ano: 2014

Matrícula Nº 17.965

Data: 25 de junho de 2014.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: "Um terreno urbano, sem benfeitorias, de forma irregular, situada na Rua Dos Imigrantes, bairro Besenello, Município de Nova Trento e Comarca de São João Batista/SC, com área de 2.793,30 m² (dois mil setecentos e noventa e três metros e trinta centímetros quadrados), com as medidas e confrontações seguintes: Frente (sul), mede 23,07 metros, com o acompanhamento da Rua Dos Imigrantes; Fundos (norte), mede 20,00 metros, confrontando com uma servidão de acesso; Lado direito (oeste), mede 145,41 metros, com espólio de Osmar Cipriani e Celico Cipriani e Lado esquerdo (leste), mede 133,92 metros, com o loteamento Thiago Frederico".

PROPRIETÁRIOS: Vilmar Bussolaro, CPF 439.143.309-53, RG 903.225 SSP/SC, brasileiro, empresário, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com Evani Auxiliadora Franzoi Bussolaro, CPF 520.814.869-20, RG 1.310.215 SSP/SC, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na Rua Florianópolis, 534, Ponta Fina Norte, Nova Trento/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Ofício de Registro de Imóveis sob matrículas nº 11.405 e 15.382, todas do livro nº 2, fls. 0001, em data de 29/10/2013 e 19/11/2010 respectivamente. Foi requerida a unificação dos imóveis nos termos da planta anexada e do memorial descritivo, ficando arquivados neste Ofício e nos termos da Lei dos Registros Públicos nº 6.015/73, combinada com as Leis nº 6.140 e 6.216, art. 234 e 235. Dou fé. O Oficial

Emolumentos: R\$ 5,90 + 1,45 = R\$ 7,35 - Selo de fiscalização: DMK35884-P3OC.

R. 1 - 17.965 - Protocolo nº 40146. São João Batista, 22 de agosto de 2014.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Escritania de Paz do Município de Nova Trento, Comarca de São João Batista/SC, em data de 15/08/2014, no livro nº 134, fls. 272/274.

TRANSMITENTES: Vilmar Bussolaro e s/m Evani Auxiliadora Franzoi Bussolaro, já qualificados;

ADQUIRENTE: BSS Administração e Empreendimentos de Imóveis Ltda., CNPJ 11.082.111/0001-00,

com sede na Rua Florianópolis, 534, Besenello, Nova Trento/SC, representada no ato por Vilmar Bussolaro,

já qualificado. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), sendo impugnado

pela Prefeitura Municipal de Nova Trento para o valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), pela

transferência da propriedade do imóvel objeto desta matrícula. **Outras condições:** as da escritura. Dou fé. O

Oficial Emolumentos: R\$ 1.040,00 + 1,45 = R\$ 1.041,45 - Selo de fiscalização: DOE34740-0WRT.

AV. 2 - 17.965 - Protocolo nº 48.147 - Datado de 08/08/2018.

Em vista da Certidão Positiva de Débitos nº 346, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Trento/SC,

em data de 13/08/2018, válida até 12/09/2018, procede-se averbação para constar que o imóvel objeto

desta matrícula, possui cadastro imobiliário nº 51420110.00011. Dou fé. São João Batista, 13 de agosto de

2018. O Oficial Waldir Feliciano Goedert Emolumentos: R\$ 104,45 + 1,90 = R\$ 106,35 - Selo de fiscalização: FEG99327-TLN4

R. 3 - 17.965 - Protocolo nº 48.147 - Datado de 08/08/2018.

TÍTULO: Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476 de

2017, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e

futuras, no valor de R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais). Credor: Cooperativa de

Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale Itajaí Catarinense - Sicredi Vale Litoral/SC, CNPJ

nº 10.348.181/0001-03, pessoa jurídica de direito privado, situada na Terceira Avenida, 503, Meia Praia,

Itapema/SC, representada neste ato por Anderson José Souza, CPF 033.154.029-06, RG 3953438 SSP/SC,

brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Rua Nereu Ramos, 114, Centro, Nova Trento/SC e

Ana Paula Dâros, CPF 070.050.799-06, RG 5334248 SSP/SC, brasileira, solteira, bancária, residente e

domiciliada na Rua Alferes, 2663, Trinta Réis, Nova Trento/SC, conforme procurações lavradas pelo

Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Itapema/SC, livro 186, fls. 184/185v; (selo de

fiscalização: EUZ57500-J1RV) e fls. 190/191v, (selo de fiscalização: EUZ57600-BA68), respectivamente.

Devedor: Trento Fashion Beneficiadora Textil Ltda., CNPJ 06.151.615/0001-03, pessoa jurídica, com

sede na Rua Felipe Schmidt, 6501, Ponta Fina Sul, Nova Trento/SC, representada por Vilmar Bussolaro,

abaixo qualificado; **Devedor Fiduciante:** BSS Administração e Empreendimentos de Imóveis Ltda.,

Continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Página 1 de 3





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

E-mail: crisaोजoaobatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

O referido é verdade e dou fé.
São João Batista/SC, 23 de junho de 2022



Divair Cordeiro – Escrevente



Emolumentos:	R\$	Isento
Selos:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

GDV39222-WXM3

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Página 3 de 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2238016817



NOME
VILMAR BUSSOLARO

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR/UF
00000903225 SSP SC

CPF DATA NASCIMENTO
439.143.309-53 13/04/1961

FILIAÇÃO
LUIZ BUSSOLARO
MARIA PEDROSO DOS
SANTOS

PERMISSÃO ACC CAT. HAB
AD

Nº REGISTRO
01771178020

VALIDADE
21/02/2026

1ª HABILITAÇÃO
06/09/1979

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
BRUSQUE, SC

DATA DE EMISSÃO
03/03/2021

Sandra Mara Pereira
Sandra Mara Pereira
Diretora Estadual de Trânsito

67646584141
SC162491980

ASSINATURA DO EMISSOR

SANTA CATARINA

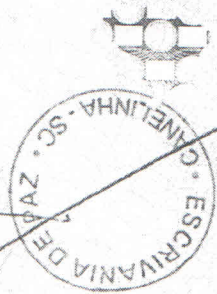
PROIBIDO PLASTIFICAR

2238016817

DFACAL AP AM BACEES GO NANT US MG PR PE PA RJ RS SC SE SP TO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

VILMAR BUSSOLARO

EVANI AUXILIADORA FRANZOI BUSSOLARO

CPF

439.143.309-53

520.814.869-20

MATRÍCULA:

106872 01 55 1986 3 00002 014 0000425 71

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

VILMAR BUSSOLARO, brasileiro, solteiro, natural de Marema - Xaxim/SC, nascido no dia treze de abril de mil novecentos e sessenta e um (13/04/1961), filho de Luiz Bussolaro e Maria Pedroso dos Santos

EVANI AUXILIADORA FRANZOI, brasileira, solteira, natural de Brusque/SC, nascida no dia seis de março de mil novecentos e sessenta e cinco (06/03/1965), filha de Firmino José Franzoi e Santina Andriolli Franzoi

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

dezesesseis de dezembro de mil novecentos e oitenta e seis

DIA MÊS ANO

16

12

1986

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Novo nome da Noiva: EVANI AUXILIADORA FRANZOI BUSSOLARO

OBSERVAÇÕES

Casamento religioso celebrado aos treze (13) dias do mês de dezembro (12) do ano de mil e novecentos e oitenta e seis (1986). Selo da averbação do CPF: FLP19360-2VM6.

Emolumentos: Certidão R\$ 32,22; Selo R\$ 3,11; Total R\$ 35,33.

NOME DO OFÍCIO: ESCRIVANIA DE PAZ DE CANELINHA

OFICIAL REGISTRADOR: Thaise Nayara Sens

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: Canelinha/SC

Comarca de Tijucas/SC

ENDEREÇO: Av. Cantório Florentino da Silva, 1309 - Sala 02 - Centro - Canelinha/SC - Cep. 88.230-000 - (48) 3264.1010

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Canelinha, 07 de junho de 2022

THAISE NAYARA SENS
Oficial Interina

ESCRIVANIA DE PAZ DE CANELINHA
DA COMARCA DE TIJUCAS - SC

Thaise Nayara Sens
OFICIAL INTERINA

Carla J. Fürbringer da Silva
OFICIAL INTERINA SUBSTITUTA

Av. Cantório Florentino da Silva, 1309 - Sala 02
Cep 88230-000 - CANELINHA - SC



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo normal

GMF86914-HD08

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

OI S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
 Av. Madre Benvenuta, 2080 - BAIRRO SANTA MONICA
 CEP 88036-500 - Florianópolis - SC
 CNPJ Matriz : 76.535.764/0001-43
 CNPJ: 76.535.764/0322-66 I.E: 25.042.764-8



CTCE FLORIANOPOLIS SC PL2
VILMAR BUSSOLARO
R FIRMINO JOSE FRANZOI 00534
BESENELLO
 88270-000 NOVA TRENTO - SC

Referência
JUNHO/2022



0076166379000005968200385531060622

Telefone
(48) 3267 0059

Vencimento
17/06/2022

Total a pagar
R\$ 33,95

Resumo da sua fatura

	OI FIXO	R\$ 33,95
	OI FIXO	33,95
	PACOTE DE MINUTOS FIXO-FIXO LOCAL	
	PACOTE DE MINUTOS FIXO-MOVEL LOCAL	
	PACOTE DE MINUTOS LONGA DISTANCIA COM 14	
	SERVICOS DIGITAIS	
	OUTROS PACOTES E SERVICOS MENSAIS	0,00
+	EXCEDENTES, OUTROS SERVICOS E TAXAS ...	R\$,00
	LIGACOES FIXO-FIXO	0,00

LISTAS TELEFÔNICAS

A lista telefônica da Oi, na sua região, edição atual, é disponibilizada em dois volumes: um com telefones não residenciais e um com telefones residenciais. Ambos os volumes, caso seja de seu interesse, podem ser solicitados pelo número 10314. A ligação é gratuita, assim como é gratuita a entrega da lista telefônica. Caso não haja solicitação, os telefones serão informados gratuitamente no Serviço de Auxílio à Lista - 102.

CÓDIGO MINHA OI
7007523715

www.oi.com.br/MinhaOi
 Cadastre-se na Minha Oi e consulte saldo, conta detalhada, histórico de consumo e muito mais.



OI S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
 Av. Madre Benvenuta, 2080 - BAIRRO SANTA MONICA
 CEP 88036-500 - Florianópolis - SC
 CNPJ Matriz : 76.535.764/0001-43
 CNPJ: 76.535.764/0322-66 I.E: 25.042.764-8

VILMAR BUSSOLARO

Número do Telefone: 48 3267 0059
 Número da Fatura: 2206.021732250
 Sequencial: 700752371 202206 01152
 Contrato Agrupador: 700.752.371-5 - 1ª Via

84680000000 8 33950020700 8 75237120220 7 60115200323 7



Data de Vencimento 17/06/2022
Valor a pagar: 33,95
 N° identificador para Débito Automático: 700.752.371-5

00102228
 Parcela (Des-1) Plan Em Des-4

01/07/2022 - BANCO DO BRASIL - CB:57-36
235602356 0003

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: BSS A E IMOVEIS LTDA
AGENCIA: 2356-6 COBIA: 18.864-6



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

NOME / RAZÃO SOCIAL

BSS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS DE IMOVEIS LTDA – CNPJ: 11.082.111/0001-00

AVISO

SEM DÉBITOS PENDENTES ATÉ A PRESENTE DATA: 13/07/2022

COMPROVAÇÃO JUNTO A

FINALIDADE

CERTIFICAMOS, PARA OS DEVIDOS FINS, E O PEDIDO DA PARTE INTERESSADO, QUE ATÉ A PRESENTE DATA, **NÃO CONSTAM DÉBITOS VENCIDOS**, RELATIVOS AO CONTRIBUINTE ACIMA CARACTERIZADO NO QUE SE REFERE AOS TRIBUTOS MUNICIPAIS.

OBS: A FAZENDA MUNICIPAL SE RESERVA NO DIREITO DE COBRAR OS DÉBITOS, QUE POR VENTURA, VENHAM A SER CONSTATADOS, MESMO QUE SE COMPREENDIDOS NO PERÍODO DESTA CERTIDÃO.

RESSALVA

NOVA TRENTO/SC, 13 DE JULHO DE 2022

Idemir F. de Souza
Idemir F. de Souza
Fiscal de Tributos
Matr. 7099



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TRENTO
SECRETARIA DE FINANÇAS

NÚMERO

2378

VALIDADE

07/08/2022

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

NOME / RAZÃO SOCIAL
BSS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS DE IMOVEIS LTDA – CNPJ: 11.082.111/0001-00

AVISO

SEM DÉBITOS PENDENTES ATÉ A PRESENTE DATA: 08/07/2022

COMPROVAÇÃO JUNTO A

FINALIDADE

CERTIFICAMOS, PARA OS DEVIDOS FINS, E O PEDIDO DA PARTE INTERESSADO, QUE ATÉ A PRESENTE DATA, **NÃO CONSTAM DÉBITOS VENCIDOS**, RELATIVOS AO CONTRIBUINTE ACIMA CARACTERIZADO NO QUE SE REFERE AOS TRIBUTOS MUNICIPAIS.

OBS: A FAZENDA MUNICIPAL SE RESERVA NO DIREITO DE COBRAR OS DÉBITOS, QUE POR VENTURA, VENHAM A SER CONSTATADOS, MESMO QUE SE COMPREENDIDOS NO PERÍODO DESTA CERTIDÃO.

RESSALVA

NOVA TRENTO/SC, 08 DE JULHO DE 2022

Idemir F. de Souza

Idemir F. de Souza

Fiscal de Tributos

Matr. 7099



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: BSS ADMINISTRACAO E EMPREENDIMENTOS DE IMOVEIS LTDA
CNPJ: 11.082.111/0001-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 16:15:28 do dia 08/07/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 04/01/2023.

Código de controle da certidão: **9542.F524.1ED7.4402**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **BSS ADMINISTRACAO E EMPREENDIMENTOS DE IMOVEIS LTDA**
CNPJ/CPF: **11.082.111/0001-00**
(Solicitante sem inscrição no Cadastro de Contribuintes do ICMS/SC)

Esta certidão é válida para o número do CPF ou CNPJ informado pelo solicitante, que não consta da base de dados da Secretaria de Estado da Fazenda.

O nome e o CPF ou CNPJ informados pelo solicitante devem ser conferidos com a documentação pessoal do portador.

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal:	Lei nº 3938/66, Art. 154
Número da certidão:	220140097113338
Data de emissão:	17/06/2022 11:53:39
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158, modificado pelo artigo 18 da Lei nº 15.510/11.):	16/08/2022

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>