



PREFEITURA DE NOVA TRENTO

CNPJ 82.925.025/0001-60

Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000

Fone: 48 32673215



**PROCESSO LICITATÓRIO N° 091/2022
DISPENSA DE LICITAÇÃO N° 018/2022**

**LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO TEMPORÁRIA DO
C.M.E.I PADRE ROSSI.**

Art. 24, inc. X da – Lei 8666/93



PREFEITURA DE NOVA TRENTO

CNPJ 82.925.025/0001-60

Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000

Fone: 48 32673215



REQUISIÇÃO PARA PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO PARA A LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO TEMPORÁRIA DO C.M.E.I PADRE ROSSI.

Da: Secretaria Municipal de Educação

Para: Comissão de Licitações

Objeto: Locação de Imóvel para instalação temporária do C.M.E.I Padre Rossi.

De acordo com o artigo 24, inciso X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 8.6.94), assim sendo solicitamos que seja procedido o processo de Dispensa de Licitação, conforme preceitua o artigo supracitado, bem como em atenção ao art. 26 da mesma Lei de Licitações. .

JUSTIFICATIVA – O imóvel em que se localizava o C.M.E.I Padre Rossi foi demolido e no local, está sendo construído um novo prédio. A nova construção tem como objetivo oferecer maior conforto e segurança para as crianças que utilizam os serviços ali prestados bem como, oferecer um local amplo com melhores acessos e ambientes climatizados. Desta forma, faz-se necessário a locação de um Imóvel para que o C.M.E.I Padre Rossi possa funcionar sem interrupções no atendimento até que a nova obra seja concluída.

Informações do imóvel e do locador:

- ⤴ Um imóvel com área de 2.793,30 m², localizado na Rua dos Imigrantes Bairro Besenello Nova Trento -SC com matrícula nº 17.965 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São João Batista-SC, propriedade da BSS Administração e Empreendimentos de Imóveis LTDA estabelecida na rua Florianópolis nº534 Bairro Besenello Nova Trento-SC CEP-88270-000, com inscrição no CNPJ nº 11.082.111.0001/00 representada pelo senhor Vilmar Bussolaro, o valor mensal da locação será de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).
- ⤴ Em relação ao valor este se mostra condizente com os valores praticados pelo mercado, conforme avaliação anexo.

Nova Trento (SC), 12 de julho de 2022.

Fernando Sens

Presidente Comissão de Licitação



PREFEITURA DE NOVA TRENTO

CNPJ 82.925.025/0001-60

Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000

Fone: 48 32673215



PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA:

Informa-se que há Crédito Orçamentário para cobertura das despesas da licitação de acordo com o orçamento de 2022, para a locação de um Imóvel para que o C.M.E.I Padre Rossi possa funcionar sem interrupções no atendimento até que a nova obra seja concluída. O valor da locação será de R\$10.000,00 (dez mil reais) mensais.

Órgão: 03 SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
46 – 04.002.12.365.0003.2015.3.3.90.00.00 Manutenção das Creches

JUSTIFICATIVA DE PREÇO: Os preços praticados são compatíveis com os praticados no mercado e estão dentro do permissivo legal para a caracterização da dispensa de licitação (art. 24, inciso X da lei nº 8.666/93). Pelo exposto, ficou demonstrado a admissibilidade jurídica da ação contratual, por dispensa de licitação. Tal espécie de atividade, por sua própria natureza, para atender bem e com eficiência aos imperativos do interesse público. Assim, parece-nos de todo evidente e defensável, considerando os princípios da razoabilidade, economicidade e supremacia do interesse público, a contratação da prestação do serviço, através do procedimento de dispensa de licitação, com base no inciso X do artigo 24 da Lei Federal nº 8.666/93.

LOCATÁRIO; MUNICÍPIO DE NOVA TRENTO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ N.º 82.925.025/0001-60, com sede administrativa estabelecida à Praça Del Comune, 126, Centro, em Nova Trento/SC, pagará para ao **LOCADOR, BSS ADM. EMP. IMÓVEIS LTDA** estabelecida na rua Florianópolis nº534 Bairro Besenello - Nova Trento-SC CEP 88270-000, com inscrição no CNPJ nº 11.082.111.0001/00 representada pelo senhor Vilmar Bussolaro inscrito sob CPF sob o nº439.143.309-53 e RG nº 00000903225.

O Valor mensal da locação será de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Nova Trento, 12 de julho de 2022.

Daniel Rongalio
Secretária Municipal de Administração e Finanças



PREFEITURA DE NOVA TRENTO

CNPJ 82.925.025/0001-60

Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000

Fone: 48 32673215



EDITAL DE LICITAÇÃO N° 091/2022
DISPENSA DE LICITAÇÃO N° 018/2022
DATA DO EDITAL: 12/07/2022
DATA DA ABERTURA: 12/07/2022

RATIFICAÇÃO DO ATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Ratifico o ato do Sr. Fernando Sens (Presidente da Comissão de Licitações) que dispensou o Processo Licitatório, para a locação de um Imóvel de propriedade da BSS ADM. EMP. IMÓVEIS LTDA estabelecida na rua Florianópolis n°534 Bairro Besenello - Nova Trento-SC CEP 88270-000 para instalação do C.M.E.I Padre Rossi até que a nova obra seja concluída. O valor da locação será de R\$10.000,00 (dez mil reais) mensais.

Publique-se.

Nova Trento, 12 de julho de 2022

Tiago Dalsasso
Prefeito