**DECLARAÇÃO DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA**

Quadro 1. DADOS DO IMÓVEL

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA / LOCALIZAÇÃO  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Cadastro na Prefeitura (IPTU)   |  | | --- | |  | | Cadastro no INCRA (ITR)   |  | | --- | |  | | Localização/Zona   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Urbana |  | Rural |  | Expansão Urb. | |  * 1. ENDEREÇO DO IMÓVEL  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Logradouro | Número | Complemento | Bairro |  * 1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | TERRENO | | | EDIFICAÇÃO | | | Área Total:  M2 | Características: | | Tipo   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Casa |  | Apto |  | Garagem |  | Galpão | |  |  | |  | Sala |  | Loja |  | Telheiro |  | Especial | | Área (m²)   |  | | --- | |  | | Idade (ano deConst.) | | anos | | | Plano | Alagado | | Área Utilizável:  M2 | Encravado | Acidentado | | Uso   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Não Edificado |  | Edificado Unifamiliar |  | Edificado Multifamiliar | | | | Uso   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Residencial |  | Comercial / Serviços |  | Industrial | | | |
| Quadro 2. DADOS DO(S) ADQUIRENTE(S), CESSIONÁRIO(S) OU PERMUTANTE(S) |
| * 1. IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE, CESSIONÁRIO OU PERMUTANTE 1  |  |  | | --- | --- | | Nome/Razão Social | CPF/CNPJ |  * 1. ENDEREÇO DO ADQUIRENTE, CESSIONÁRIO OU PERMUTANTE 1  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Logradouro | | | Número | | Complemento | | Bairro | | Município | UF | CEP | | Telefone | | E-MAIL | |  * 1. IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE, CESSIONÁRIO OU PERMUTANTE 2  |  |  | | --- | --- | | Nome/Razão Social | CPF/CNPJ |  * 1. ENDEREÇO DO ADQUIRENTE, CESSIONÁRIO OU PERMUTANTE 2  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Logradouro | | | Número | | Complemento | | Bairro | | Município | UF | CEP | | Telefone | | E-MAIL | | |
| Quadro 3. DADOS DO TRANSMITENTE |
| * 1. IDENTIFICAÇÃO DO TRANSMITENTE  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Nome/Razão Social | | | CPF/CNPJ | | | | | Endereço do Transmitente | | Número | | | Complemento | | | Bairro | Município | UF | | CEP | | Telefone | |
| Quadro 4. DADOS DA TRANSAÇÃO – DECLARAÇÃO DO CONTRIBUINTE |
| 4.1 SOBRE A TRANSAÇÃO   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Natureza da Transação | | Valor da Transação  R$ | Valor Financiado  R$ | | Valor da Poupança  R$ | | Tipo de Instrumento   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Particular |  | Público | | Está sendo transmitida a totalidade do imóvel   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Sim |  | Não |  | Proporção Transmitida | % | | | Intermediação/corretagem   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Sim |  | Não | | CPF / CNPJ do Corretor(a) | |   4.2 SOBRE A LAVRATURA / REGISTRO / TRANSCRIÇÃO DO ATO   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Cartório de Notas | Nome do Titular | CNPJ | Município | UF | | Cartório de Registro de Imóveis | Nome do Titular | CNPJ | Matrícula/Transcrição | | |
| Quadro 5. IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO CONTRIBUINTE/CARTÓRIO/AGENTE FINANCEIRO |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Local: Data: / /  Assinatura e CPF do Contribuinte |  | Local: Data: / /  Assinatura e Carimbo/CNPJ do Cartório Notarial/Registro de Imóveis | |