**DECLARAÇÃO DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA**

Quadro 1. DADOS DO IMÓVEL

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA / LOCALIZAÇÃO

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cadastro na Prefeitura (IPTU)

|  |
| --- |
|  |

 | Cadastro no INCRA (ITR)

|  |
| --- |
|  |

 | Localização/Zona

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Urbana |  |  Rural |  |  Expansão Urb. |

 |

* 1. ENDEREÇO DO IMÓVEL

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Logradouro | Número | Complemento | Bairro |

* 1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

|  |  |
| --- | --- |
| TERRENO  | EDIFICAÇÃO |
| Área Total:M2 | Características: | Tipo

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Casa |  | Apto |  | Garagem |  | Galpão |  |  |
|  | Sala |  | Loja |  | Telheiro |  | Especial |

 | Área (m²)

|  |
| --- |
|  |
| Idade (ano deConst.) |
|  anos |

 |
|  Plano |  Alagado |
| Área Utilizável:M2 |  Encravado |  Acidentado |
| Uso

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Não Edificado |  | Edificado Unifamiliar |  | Edificado Multifamiliar |

 | Uso

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Residencial |  | Comercial / Serviços |  | Industrial |

 |

 |
| Quadro 2. DADOS DO(S) ADQUIRENTE(S), CESSIONÁRIO(S) OU PERMUTANTE(S) |
| * 1. IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE, CESSIONÁRIO OU PERMUTANTE 1

|  |  |
| --- | --- |
| Nome/Razão Social | CPF/CNPJ |

* 1. ENDEREÇO DO ADQUIRENTE, CESSIONÁRIO OU PERMUTANTE 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Logradouro | Número | Complemento | Bairro |
| Município | UF | CEP | Telefone | E-MAIL |

* 1. IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE, CESSIONÁRIO OU PERMUTANTE 2

|  |  |
| --- | --- |
| Nome/Razão Social | CPF/CNPJ |

* 1. ENDEREÇO DO ADQUIRENTE, CESSIONÁRIO OU PERMUTANTE 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Logradouro | Número | Complemento | Bairro |
| Município | UF | CEP | Telefone | E-MAIL |

 |
| Quadro 3. DADOS DO TRANSMITENTE |
| * 1. IDENTIFICAÇÃO DO TRANSMITENTE

|  |  |
| --- | --- |
| Nome/Razão Social | CPF/CNPJ |
| Endereço do Transmitente | Número | Complemento |
| Bairro | Município | UF | CEP | Telefone |

 |
| Quadro 4. DADOS DA TRANSAÇÃO – DECLARAÇÃO DO CONTRIBUINTE |
| 4.1 SOBRE A TRANSAÇÃO

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Natureza da Transação | Valor da TransaçãoR$ | Valor FinanciadoR$ | Valor da PoupançaR$ |
| Tipo de Instrumento

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Particular |  | Público |

 | Está sendo transmitida a totalidade do imóvel

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Sim |  | Não |  | Proporção Transmitida |  % |

 | Intermediação/corretagem

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Sim |  | Não |

 | CPF / CNPJ do Corretor(a) |

4.2 SOBRE A LAVRATURA / REGISTRO / TRANSCRIÇÃO DO ATO

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Cartório de Notas | Nome do Titular | CNPJ | Município | UF |
| Cartório de Registro de Imóveis | Nome do Titular | CNPJ | Matrícula/Transcrição  |

 |
| Quadro 5. IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO CONTRIBUINTE/CARTÓRIO/AGENTE FINANCEIRO |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Local: Data: / /Assinatura e CPF do Contribuinte |  | Local: Data: / /Assinatura e Carimbo/CNPJ do Cartório Notarial/Registro de Imóveis |

 |