

## ATA DE REUNIÃO DE RESTAURAÇÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL DE NOVA TRENTO – CMDUR/NT.

Aos 05 (cinco) dias do mês de julho de 2021 (dois mil e vinte e um), reuniram-se na Câmara Municipal de Vereadores de Nova Trento, localizada à Rua Ida Orsi Feller, Bairro Besenello, a Comissão Provisória de Restauração do CMDUR/NT (nomeados conforme Portaria nº 332, de 15 de junho de 2021), Conselheiros Setoriais e a população em geral de Nova Trento, para deliberar sobre os seguintes assuntos: eleição dos Conselheiros Territoriais do CMDUR/NT, posse dos Conselheiros Setoriais e Territoriais e eleição da Diretoria Executiva do CMDUR/NT. Coordenada e presidida pelo presidente da comissão provisória, Sr. Victor Alisson Gomes. A reunião teve alguns minutos de atraso e iniciou-se com a história de criação do respectivo conselho e um pouco de sua trajetória ao longo desses anos de funcionamento. Após esta explicação, o Prefeito Municipal, Sr. Tiago Dalsasso, comentou a respeito da importância da participação da população e dos conselheiros no respectivo conselho municipal, ressaltando a importância do mesmo para a população Neotrentina, e contanto um pouco de sua trajetória no conselho, tendo em vista que o mesmo já havia participado como conselheiro setorial. Após esta colocação, o Sr. Victor Alisson Gomes, pediu para a Secretaria Executiva da comissão provisória, Sra. Ananda Vicentini fazer a leitura do edital de convocação da presente reunião. Após a leitura do edital de convocação, foi realizada a leitura da lista dos conselheiros setoriais já indicados, a cada nome lido os respectivos conselheiros levantavam a mão para que a população tivesse conhecimento de quem eram. Não se fizeram presentes 06 (seis) conselheiros setoriais, os quais foram: Vereador Gabriel Pereira Battisti (Câmara), Vereador Joel Garbari (Câmara), Marcos Jabosk (Santuário), Helena Rosa da Silva (Santuário), Valmir Coelho (Sindicato) e Iandra Caroline S. Neves (CDL). Vencida esta etapa, o Sr. Victor Alisson Gomes, explicou quais eram os critérios para a eleição dos conselheiros territoriais e como a mesma iria funcionar. Após esta explicação, fez a leitura das vagas disponíveis por território conforme Lei Complementar nº 663 de 08 de dezembro de 2017. O Sr. Victor Alisson Gomes, mencionou que a representação territorial seria composta por 10 (dez) membros, no qual cada um deveria ter 01 (um) suplente. Com isso, perguntou aos presentes, quem teria interesse em fazer parte do CMDUR/NT como conselheiro territorial. Aos interessados, pediu-se para que se levantassem e viessem até a parte da frente da sala e que aqueles que gostariam de ser titulares ficassem de um lado e aqueles que gostariam de ser suplentes do outro lado. Cada titular já havia escolhido seu suplente. Todos os membros titulares e suplentes foram eleitos unanimemente pelos presentes. Devido a esta eleição, os conselheiros territoriais eleitos foram: Fabiano Saul Rover (titular), Wilson Mario Sgrott Junior (titular), Gilberto Gonçalves (titular), Jair Sartori Bottamedi (suplente), Alaor Joaquim de Souza (suplente), Adriana Boralho Gonçalves Santos (suplente),



Mateus Boso Till (titular), Israel Silveiro (titular), Marcelo Kriscinski (suplente), Thiago Rezzini (suplente), Julia Dalsenter (titular), Elizangela Dalla Brida Bertoldi Cassaniga (titular), Virginia Dalsenter (suplente), Maiara Melzi (suplente), Cassiano Franzoi (titular), Leonardo Buttchevitz Dias (suplente), Oscar João Siviero (titular), Izete Tomasi Costa (titular), Genésio Luiz Piazza (suplente) e Moacir Tadeu Dalla Brida (suplente). Encerrada a eleição dos conselheiros territoriais, foi realizada a eleição da Diretoria Executiva do CMDUR/NT. O presidente da Comissão Provisória explicou que somente os conselheiros territoriais e setoriais poderiam votar nos candidatos para a Diretoria Executiva. Após esta explicação, pediu para os conselheiros presentes quem gostaria de ser o Presidente do conselho, o Sr. Gilberto Gonçalves colocou-se a disposição e foi eleito unanimemente pelos conselheiros territoriais e setoriais. Após a eleição do presidente, o Sr. Victor novamente pediu para os conselheiros presentes quem gostaria de fazer parte da Diretoria Executiva como vice-presidente, o Sr. Marinho Luiz Tomasi colocou-se a disposição e foi eleito unanimemente pelos conselheiros territoriais e setoriais, e para compor a Diretoria Executiva do respectivo conselho, a Sra. Izete Tomasi Costa colocou-se a disposição como secretaria executiva e foi eleita unanimemente, pelos conselheiros territoriais e setoriais. Encerrada a eleição da Diretoria Executiva do conselho, foi solicitado para que todos os conselheiros, tanto territoriais como os setoriais se colocassem em frente ao público que estava presente para fazerem o juramento como conselheiros. Após o juramento, os conselheiros foram empossados pelo prefeito municipal, Sr. Tiago Dalsasso. Concluído o ato de posse, o Sr. Victor Alisson Gomes declarou desfeita a comissão provisória de restauração do CMDUR/NT e convidou a nova Diretoria Executiva para encerrar a reunião. A nova Diretoria avisou aos conselheiros e demais presentes que a próxima reunião do CMDUR/NT ficou marcada para o dia 05 (cinco) de agosto. Importante ressaltar que foi colhida a assinatura dos conselheiros presentes e demais participantes e que a presente reunião foi gravada em áudio e vídeo na íntegra, estando a disposição para averiguar as deliberações. Nada mais a tratar, eu Ananda Vicentini, Secretária Executiva da comissão provisória lavrei esta ata e firmo verdade e juntamente com o presidente da comissão provisória, assinamos a mesma.

Nova Trento/SC, 05 de julho de 2021.



Victor Alisson Gomes  
Presidente da Comissão Provisória



Ananda Vicentini  
Secretária Executiva da Comissão Provisória

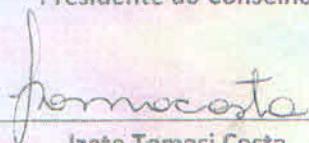
**ATA DA PRIMEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL DE NOVA TRENTO – CMDUR/NT.**

Aos 05 (cinco) dias do mês de agosto de 2021 (dois mil e vinte e um), reuniram-se na Câmara Municipal de Vereadores de Nova Trento, localizada à Rua Ida Orsi Feller, Bairro Besenello, a Comissão do CMDUR/NT (nomeados conforme Portaria nº 332, de 05 de julho de 2021), sendo a mesa dos trabalhos composta pelo Presidente Sr Gilberto Gonçalves e pela secretária -Executiva Sra Izete Tomasi Costa, com a ausência do Vice Presidente Marinho Luiz Tomasi por motivo de doença e no plenário os Conselheiros Setoriais e a população em geral de Nova Trento, para deliberar sobre os seguintes assuntos, os quais foram aprovados pelo plenário: Leitura da Ata anterior; definição do cronograma de reuniões ordinárias de 2021: **09/09, 14/10, 08/11 e 09/12**; formação da Câmara Técnica de Urbanismo, composta pelos seguintes membros do Conselho: Mateus Boso Till (Coordenador ) - Engenheiro Civil, Oscar João Siviero - Engenheiro Civil e Corretor de Imóveis e Leonardo Buttichevitz - Arquiteto. Foi deliberado que as demais Câmaras Técnica serão formadas oportunamente, visto que a prioridade agora está voltada para o Plano Diretor. Em relação aos assuntos gerais, foi solicitado pela Câmara Técnica que os documentos encaminhados pela Prefeitura, para avaliação, sejam acompanhados de um laudo técnico da mesma. Foram ainda debatidos aspectos relacionados à revisão do Plano Diretor, sendo solicitado pelo plenário a elaboração de um cronograma pelo Consórcio Interfederativo de Santa Catarina-**CINCATARINA**, visando o acompanhamento das ações e alterações para finalizar a revisão do mesmo.

Nada mais a tratar, eu Izete Tomasi Costa, Secretária Executiva da comissão, lavrei esta ata e firmo verdade e juntamente com o presidente da comissão, assinamos a mesma.

**Nova Trento/SC, 05 de agosto de 2021.**

  
\_\_\_\_\_  
Gilberto Gonçalves  
Presidente do Conselho

  
\_\_\_\_\_  
Izete Tomasi Costa  
Secretária Executiva do Conselho

**ATA DA SEGUNDA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL DE NOVA TRENTO – CMDUR/NT.**

Aos 09 (nove) dias do mês de setembro de 2021 (dois mil e vinte e um), reuniram-se na Câmara Municipal de Vereadores de Nova Trento, localizada à Rua Ida Orsi Feller, Bairro Besenello, os membros do CMDUR/NT, sendo a mesa dos trabalhos composta pelo Presidente Gilberto Gonçalves e pelo Vice Presidente Marinho Luiz Tomasi. Devido à ausência da Secretária -Executiva Izete Tomasi Costa, devidamente justificada por motivo de viagem, a ata da reunião anterior foi lida pelo presidente e aprovada pelo plenário, após ter sido verificado o número suficiente de conselheiros para a realização da reunião. Na sequência, foi discutido o andamento do Plano Diretor, sendo informado pelo presidente que ainda não havia sido formada a Comissão Permanente de Acompanhamento do Plano Diretor Participativo pela Prefeitura. Sobre as propostas de revisão do Plano Diretor já apresentadas na gestão passada do Conselho, a conselheira Julia informou que as mesmas já haviam sido discutidas e aprovadas e repassou cópia dessas propostas para os demais membros do Conselho. As proposta repassadas incluem aquelas encaminhadas pela Prefeitura ao Conselho através do Ofício nº 316/2021/GAB/PMNT, de 30/08/2021. Ficou acordado que todas essas propostas poderão ser reavaliadas juntamente com o CINCATARINA. Foi deliberado que será solicitada a presença do referido Consórcio na próxima reunião do Conselho, a ser realizada no dia 14/10/2021, para apresentar o andamento dos trabalhos e futuras ações. Em relação ao Estudo de Impacto de Visinhança (EIV) do projeto da funerária, após apresentação da avaliação pela Câmara Técnica de Urbanismo, o assunto foi colocado para discussão pelos Conselheiros presentes. Como resultado, concluiu-se que o Conselho não está habilitado para emitir um parecer conclusivo sobre o referido estudo. Nada mais havendo a tratar eu, Marinho Luiz Tomasi, lavrei esta ata que vem assinada por mim e pelo presidente do Conselho.

Nova Trento/SC, 09 de setembro de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
Gilberto Gonçalves  
Presidente do Conselho

\_\_\_\_\_  
Marinho Luiz Tomasi  
Secretário Executivo em exercício

**ATA DA TERCEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL DE NOVA TRENTO – CMDUR/NT.**

Aos 14 (quatorze) dias do mês de outubro de 2021 (dois mil e vinte e um), reuniram-se na Câmara Municipal de Vereadores de Nova Trento, localizada à Rua Ida Orsi Feller, Bairro Besenello, a Comissão do CMDUR/NT (nomeados conforme Portaria nº 332, de 05 de julho de 2021), sendo a mesa dos trabalhos composta pelo Presidente Sr Gilberto Gonçalves, pelo Vice Presidente Sr Marinho Luiz Tomasi e pela secretária -Executiva Sra Izete Tomasi Costa, e no plenário os Conselheiros Setoriais e a população em geral de Nova Trento, para deliberar sobre os seguintes assuntos: Leitura da Ata anterior, a qual foi aprovados pelo plenário; apresentação, pelo Sr. **Guilherme Muller**, representante do Consórcio Interfederativo de Santa Catarina-**CINCATARINA**, do andamento das etapas já concluídas do Plano Diretor e um cronograma das etapas ainda a realizar. Foi informado que, se todos os prazos do cronograma forem observados, a conclusão do Plano Diretor deverá ocorrer em abril de 2022. As dúvidas que surgiram em relação à revisão do Plano Diretor foram prontamente esclarecidas pelo representante do Consórcio. Ficou decidido que as sugestões de mudança ou novas propostas seriam encaminhadas aos 03(três) membros do Conselho que também fazem parte da Comissão criada pela Prefeitura, Gilberto Gonçalves, Julia Dalsenter e Fabiano Rover, para encaminhamento à Comissão. O Conselheiro Victor Gomes solicitou que fosse reservado um espaço na reunião de dezembro para apresentar ao Conselho e à comunidade o relatório anual das ações da Epagri no município. Nada mais a tratar, eu Izete Tomasi Costa, Secretária Executiva da comissão, lavrei esta ata e firmo verdade e juntamente com o presidente da comissão, assinamos a mesma.

Nova Trento/SC, 14 de Outubro de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
Gilberto Gonçalves  
Presidente do Conselho

  
\_\_\_\_\_  
Izete Tomasi Costa  
Secretária Executiva do Conselho

**ATA DA QUARTA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL DE NOVA TRENTO – CMDUR/NT.**

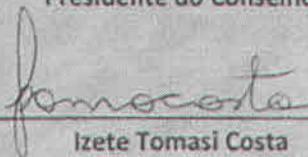
Aos 08 (oito) dias do mês de novembro de 2021 (dois mil e vinte e um), reuniram-se na Câmara Municipal de Vereadores de Nova Trento, os membros do CMDUR/NT, sendo a mesa dos trabalhos composta pelo Presidente Sr Gilberto Gonçalves, e pela secretária -Executiva Sra Izete Tomasi Costa, e no plenário os Conselheiros Setoriais e Territoriais, para deliberar sobre os seguintes assuntos: 1. Leitura da Ata anterior, a qual foi aprovada pelo plenário; 2. Apresentação de proposta para o Cronograma das reuniões do Conselho para o ano de 2022, prevendo a realização das reuniões na segunda segunda-feira de cada mês, com exceção do mês de agosto devido ao feriado municipal dia 08/08/2022, passando para a quinta-feira seguinte. As datas informadas a seguir deverão ser homologadas na próxima reunião: 10/01,14/02,14/03,11/04,09/05,13/06,11/07,11/08,12/09,10/10,14/11,12/12. 3. A seguir foi apresentado o resultado da avaliação da Câmara Técnica ao pedido de alteração do status da Zona Industrial para Zona de Ocupação tipo área Mista, a qual se manifestou sobre a manutenção da ZI com eventual flexibilização em relação a outras ocupações já existentes na área. Houve consenso entre os conselheiros para essa proposta, a qual deverá ser apresentada para a Comissão do Plano Diretor juntamente com a proposta de alteração de Zona Cultural para Zona Cultural e Religiosa no Bairro Vígolo, onde fica situado o Santuário. Foi solicitado pelo Presidente que esses assuntos sejam encaminhados para os membros do Conselho que participam da Comissão do Plano Diretor com as devidas argumentações, vantagens e desvantagens. 4. Sobre parcelamento de solo, cujas propostas já foram encaminhadas aos Conselheiros, não houve nenhuma contribuição neste momento.

Nada mais a tratar, eu Izete Tomasi Costa, Secretária Executiva da comissão, lavrei esta ata e firmo verdade e juntamente com o presidente da comissão, assinamos a mesma.

Nova Trento/SC, 08 de Novembro de 2021.



Gilberto Gonçalves  
Presidente do Conselho



Izete Tomasi Costa

**ATA DA QUINTA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL DE NOVA TRENTO – CMDUR/NT.**

Aos 09 (nove) dias do mês de dezembro de 2021 (dois mil e vinte e um), reuniu-se na Câmara Municipal de Vereadores de Nova Trento o CMDUR/NT, sendo a mesa dos trabalhos composta pelo Presidente Sr Gilberto Gonçalves e pela Sra Adriana Gonçalves Santos, em substituição à Secretária-Executiva Sra Izete Tomasi Costa, que justificou sua ausência, e no plenário os Conselheiros Setoriais e Territoriais e membros da comunidade, para deliberar sobre os seguintes assuntos: 1. Leitura da Ata anterior, a qual foi aprovada pelo plenário; 2. Aprovação do Cronograma das reuniões do Conselho para o ano de 2022, com a ressalva de suprimir a data da reunião do mês de janeiro/2022, devido a ausência de muitos Conselheiros naquele período, resultando nas seguintes datas: 14/02, 14/03, 11/04, 09/05, 13/06, 11/07, 11/08, 12/09, 10/10, 14/11, 12/12; 3. O Presidente informou o andamento dos trabalhos da Comissão do Plano Diretor, que atualmente está finalizando a revisão do Código de Postura do Município e deverá iniciar a revisão do Código de Obras no início de janeiro/2022. Na sequência está prevista a revisão do Zoneamento pela referida Comissão. Foi informado ainda que, na próxima reunião deverá ser apresentado um cronograma ajustado pelo Cincatarina; Na oportunidade, o Sr Eduardo de Oliveira pediu a palavra para informar que já havia encaminhado proposta sobre o aumento de área para condomínios, para inclusão na revisão. O mesmo foi orientado a repassar a solicitação para a Câmara Técnica, a qual apresentará sua avaliação para oportunamente ser encaminhada para a Comissão do Plano Diretor. 4. Foi apresentado o resultado da avaliação da Câmara Técnica ao pedido de alteração do status da Zona Industrial para Zona de Ocupação tipo área Mista, a qual se manifestou sobre a manutenção da ZI com eventual flexibilização em relação a outras ocupações já existentes na área. Adicionalmente, foi apresentado o resultado da avaliação da proposta de alteração de Zona de Especial Interesse Cultural-Vigolo para Zona de Especial Interesse Cultural, Turístico e Religioso - Vígolo, onde fica situado o Santuário Santa Paulina. Esses assuntos foram debatidos entre os presentes e serão encaminhados para a Comissão do Plano Diretor, com as devidas argumentações, vantagens e desvantagens; 5. Finalizando a reunião, o Sr. Victor Gomes apresentou aos presentes o resultado dos trabalhos desenvolvidos pela Epagri no município de Nova Trento no ano de 2021 e os propostos para 2022.

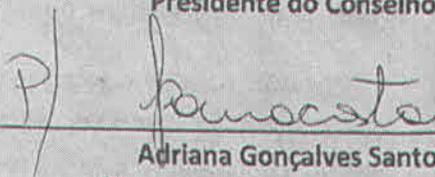
Nada mais a tratar, eu Adriana Gonçalves Santos, lavrei a presente ata, que vem assinada por mim e pelo Presidente.

**Nova Trento/SC, 09 de dezembro de 2021.**



---

**Gilberto Gonçalves**  
**Presidente do Conselho**



---

**Adriana Gonçalves Santos**  
**p/Secretária Executiva do Conselho**