



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TRENTO

CNPJ: 82.925.025/0001-60

Telefone: (48) 3267-3205

Endereço: Praça del Comune, 126, Centro

CEP: 88270-000

OUTRAS MODALIDADES
Nr° 2/2021

Processo Adm.: 128/2021

Data do Processo: 27/09/21

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO DE PROPOSTA DE PREÇO E DOCUMENTAÇÃO

Declaramos que o fornecedor citado neste documento apresentou proposta e documentação, habilitando-se para participar do processo licitatório especificado.

Fornecedor: OSMAR SERGIO COSTA

CPF/CNPJ: 399.361.209-49

Inscrição Estadual:

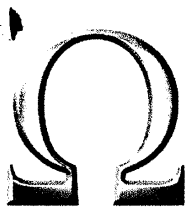
Endereço:

Objeto: CREDENCIAMENTO DE LEILOEIROS OFICIAIS, REGULARMENTE REGISTRADOS NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA – JUCESC, PARA A EVENTUAL REALIZAÇÃO DE LEILÕES DE BENS INSERVÍVEIS

Nova Trento - 11/01/2022

Hora de Registro: 8:00

.....
Responsável



ÔMEGA1LEILÕES

ANEXO I

PROCESSO Nº 128/2021 CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2021

REQUERIMENTO DE CREDENCIAMENTO

Eu, **Osmar Sérgio Costa, Leiloeiro Público Oficial**, com registro na Junta Comercial JUCESC, sob nº AARC 425, inscrito no C.P.F. sob nº 399.361.209 49, portador do RG nº 722975, com endereço na Rua Luiz Berlim, nº 165, Apto 202 C, Centro, Itajaí, telefone 47 9 8473 3226, contato@omegaleiloes.com.br, requer seja deferido meu credenciamento junto a esse Município de NOVA TRENTO/SC, com objetivo de participar dos leilões públicos nos termos previstos pelo edital de Chamamento Público N.º 002/2021 de 27/09/2021, publicado pelo Município de Nova Trento/SC, **DECLARO**, por este ato jurídico, ter prévia ciência e compreensão, em tempo hábil e suficiente, do objeto, das cláusulas e dos requisitos constantes do edital de convocação acima identificado, havendo anuência integral às condições nele estabelecidas.

Por ser verdade, firmo a presente manifestação de vontade.

Nova Trento, 11 de janeiro de 2022.

Osmar Sérgio Costa
Leiloeiro Público Oficial
Matricula AARC 425
Fé Pública / Decreto Nº 21.981/32

Leiloeiro Oficial: OSMAR SÉRGIO COSTA.

Registro na Junta Comercial nº: AARC 425

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 70/722.975 DATA DE EXPEDIÇÃO 07.01.1992

NOME OSMAR SERGIO COSTA

FILIAÇÃO PEDRO COSTA

MÁRIA MARSANI

NACIONALIDADE RIO DO SUL - SC DATA DE NASCIMENTO 16.05.1961

DECLARIGEM Cert. Nasc. nº 36138 L.52 Fls.571

Cartório Bazzanella - Rio do Sul - SC

399 361 209 49

Marysa Souza

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

194860-9

3º TABELIONATO DE NOTARIAS E PROTESTOS DE ITAJAI

Tabella de Notarias e Protestos de Itajaí, Rua Manoel de Barros, nº 490, 146 - Cx. Cataramineense, 1º Andar Centro - Cep 88301-425 - Itajaí-SC Fone/Fax: (47) 3348-1535 E-mail: assina@3tabitajai.com.br

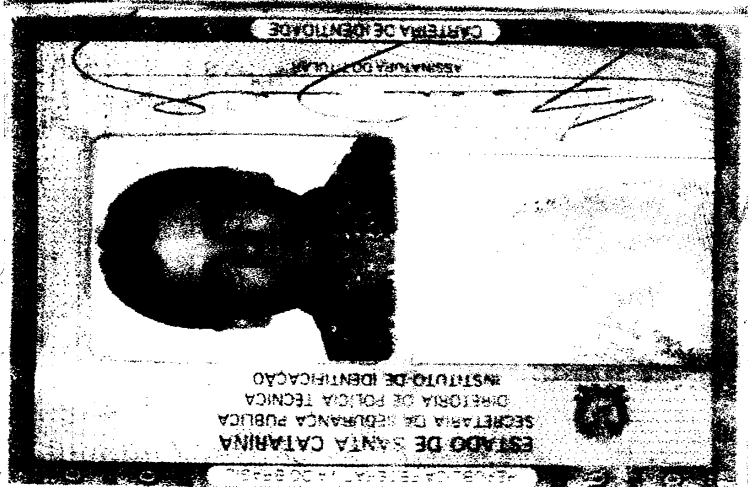
Horário de expediente das 9.00 as 18.00

- A presente fotocópia é reprodução-fiel de documento que me foi apresentado e dou fé. Itajaí (SC), 22/11/2021.
- () Sueli Canziani Bazzanella - Tabelã
 - () Eliete Kowalski Roser - Tabelã Substituta
 - () Barbara Cristina de Souza - Escrivente
 - () Simon Kawalski - Escrivente
 - () Paul Marques dos P. Oliveira - Escrivente
 - () Adriana do N. de Amorim Maximo - Escrivente
 - () Suelis Cristina Polid de O. de Souza - Escrivente



Selo(s) Digital(é)s de Fiscalização do tipo: NORMAL: Confirme os dados do ato em: Selo: f3c Jus.br: Emol: R\$4,02 - Selo: R\$2,82 = Total= R\$6,84 - Selo no GIC18413-DEHI

Qualquer emenda ou rasura será considerada como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.



EM BRANCO

13

[Handwritten signature]

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



**Ministério da Fazenda
Receita Federal**



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

**Número
399.361.209-49**

**Nome
OSMAR SERGIO COSTA**

**Nascimento
16/05/1961**

**CÓDIGO DE CONTROLE
9D8F.27AD.2826.5288**



**Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 11:42:45 do dia 30/11/2021 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00**

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

03

9



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **399.361.209-49**

Nome: **OSMAR SERGIO COSTA**

Data de Nascimento: **16/05/1961**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **anterior a 10/11/1990**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **11:54:14** do dia **30/11/2021** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **0D77.081C.EB49.C6D7**



Este documento não substitui o “Comprovante de Inscrição no CPF”.

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

13



GOVERNO DE SANTA CATARINA
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico e Sustentável
Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, **OSMAR SERGIO COSTA**, brasileiro, inscrito no CPF nº 399.361.209-49, é Leiloeiro Oficial, matriculado sob nº AARC/425 e encontra-se em situação Regular perante essa Junta Comercial. O referido leiloeiro tomou posse em 16 de outubro de 2020, conforme se extrai do Livro de Posses desta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC.

Sendo a expressão da verdade, dato e assino a presente certidão.

Florianópolis, SC, 06 de janeiro de 2022.

Ana Carla Weber
Analista técnico administrativo II
Diretoria de Registro Mercantil - Jucesc

Avenida Rio Branco, 387 – Centro - Florianópolis – SC - CEP 88015-201
Telefone:(048) 3212-5535 - Fax: (048) 3212-5518
Site: <http://www.jucesc.sc.gov.br>
E-mail: secretariageral@jucesc.sc.gov.br



| ADF Administradora de Condomínios | | Unidade | | Recibo do Pagador | | | |
|---|-----------------------|---|--------------------|--------------------|--|--|--|
| Condomínio Residencial Santa Maria (76708106000106) Rua Luiz Berlim, 165 - Itajai 88302-010 | | 0202 C | | 03/2021 | | | |
| Nº doc | Ag./cod. Beneficiário | Nosso número | Vencimento | Valor do documento | | | |
| 296663 | 1268/43778-5 | 109/05724589-7 | 10/04/2021 | 144,61 | | | |
| Composição da cobrança Taxas de condomínio 220,00 Água 74,31 Gás M ³ : 184,8010(Mar) -183,0750(Fev)= 1,7260 25,27 Energia elétrica 25,03 Fundo de reserva 20,00 Isenção de condomínio Sub Sindica -220,00 | | Total de EVENTUAIS Receitas financeiras -1.257,18 Juros 2,26 Multas 76,65 Total de Receitas financeiras 78,91 Investimentos Rendimento aplicação 7,28 Total de Investimentos 7,28 Total de Receitas 15.527,50 | | | | | |
| RESUMO FINANCEIRO DE 01/02/2021 ATÉ 28/02/2021 | | Despesas INVESTIMENTOS E MELHORIAS AREAS COMUNS Mão de obra e-ou restauração 2.400,00 Total de AREAS COMUNS 2.400,00 Total de INVESTIMENTOS E MELHORIAS 2.400,00 MENSIAIS Luz e energia 914,50 Água e esgoto 4.129,67 Abastecimento de gás 1.144,53 Síndico 1.190,00 Administração 1.100,00 Contabilidade 80,00 Limpeza 1.158,07 Total de MENSIAIS 9.716,77 ADMINISTRATIVO Fotocópias impressões diversas e-ou encadernação do balancete. 46,96 Total de ADMINISTRATIVO 46,96 MANUTENÇÃO Rede Elétrica 350,00 Rede hidráulica 1.875,00 Portões 150,00 Jardinagem 156,80 Mão de obra 1.509,72 Total de MANUTENÇÃO 4.041,52 MATERIAIS Produtos de limpeza 262,31 Itens decorativos 264,48 Materiais de expediente 92,10 Materiais para reparo 231,42 Utensílios 89,99 Combustível e óleo 50,00 Total de MATERIAIS 990,30 TRIBUTÁRIAS ISS retenção 3,20 INSS retenção 810,21 PIS COFINSS CSLL 13,27 FGTS 106,16 IRRF 1,62 Total de TRIBUTÁRIAS 934,46 TARIFAS BANCÁRIAS | | | | | |
| CONTA SALDO ANT. CRÉDITOS* DÉBITOS* SALDO FINAL | | | | | | | |
| Conta Corrente | 1.686,47 | 18.670,22 | 18.270,89 | 2.085,80 | | | |
| Sicredi | | | | | | | |
| Caixa Síndica | 223,16 | 0,00 | 0,00 | 223,16 | | | |
| Conta Corrente - Credifoz | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| Caixa Globo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| Cota Capital | 120,40 | 20,00 | 0,00 | 140,40 | | | |
| Extrato Aplicação Programada | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| Extrato Capital | 2.981,80 | 0,00 | 0,00 | 2.981,80 | | | |
| SicredInvest | 32.010,00 | 0,00 | 0,00 | 32.010,00 | | | |
| Sicredi Poupança Integrada | 7.049,71 | 7,28 | 3.151,62 | 3.905,37 | | | |
| Conta Aplicação | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| Saldo final | 44.071,54 | 18.697,50 | (21.422,51) | 41.346,53 | | | |
| (*) Inclui transferência entre contas. | | | | | | | |
| DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS FEV/2021 | | | | | | | |
| | | | | VALOR | | | |
| Saldo em 31/01/2021 | | | | 44.071,54 | | | |
| Receitas Regulares Taxas de condomínio 7.447,18 Gás 786,11 Fundo de reserva 640,00 Água 3.670,72 Energia elétrica 810,48 Aluguel da unidade do condomínio 3.300,00 Multas e infrações 44,00 Total de Regulares 16.698,49 EVENTUAIS Controles remotos 35,00 Outros 135,00 Isenção de condomínio -440,00 Descontos -1.007,18 Tags 20,00 | | | | | | | |
| ***Parabéns*** Você não possui nenhuma pendência. | | | | | | | |
| Osmar Sergio Costa (39936120949) E/OU Inquilino | | | | | | | |

Destaque aqui

Autenticação mecânica no verso

--- AUTENTICAÇÃO Nº: 387451 ---

Autentico a presente fotocópia por ser reprodução fiel do original que me foi apresentado. Documento parcialmente destacado. Do que dou fé.

Itajai, 27 de abril de 2021. Emolumentos: R\$ 4,02 + selo: R\$ 2,82 - Total: R\$ 6,84. Selo Digital de Fiscalização - Selo normal G0K20868-CERW - Confira os dados do ato em <http://selo.tjac.jus.br/>

Gilmar Vanderlino Medeiros d'Ávila (Tabelião) Diego Cesar Cardozo
 Gustavo Vanderlino Medeiros (Tabelião Substituto) Ieda Cristina Doring
 Germana Cardoso Miranda Reimann Araujo Bruna Alves da Silva
 Paulo Sergio dos Santos Rita Daiane Figueredo Darielly Maciel Martins

Rua XV de Novembro, 173 - Centro - 88301-420 - Itajai/SC - Fone (47) 3344-2445
www.tabelionatoitajai.com.br - contato@tabelionatoitajai.com.br

EM BRANCO
desta linha para baixo

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo neste Tabelionato os livros destinados aos registros dos instrumentos de protestos de letras de câmbio, notas promissórias, duplicatas de fatura, cheques e outros quaisquer documentos de crédito e/ou representativos de dívida, neles verifiquei que nos últimos 5 anos, **nada consta** em nome de: OSMAR SERGIO COSTA, inscrito(a) no CPF nº 399.361.209-49. O referido é verdade e dou fé.

Itajaí, 7 de janeiro de 2022, emitida às 09:47 horas.


RITA DAIANE FIGUEREDO
Escrevente Autorizado

| | | |
|-------------------|------------|--------------|
| Emolumentos..... | R\$ | 16,66 |
| Selo Fiscal..... | R\$ | 3,11 |
| Correio..... | R\$ | 0,00 |
| Total..... | R\$ | 19,77 |





de Notas e Protestos de Itajaí

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROTESTO

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, que revendo em meu Tabelionato os livros de Registros de Protestos de Títulos, (duplicatas, notas promissórias, etc.) no período dos últimos 5(cinco) anos, **NÃO** foi encontrado protesto algum contra **OSMAR SERGIO COSTA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 399.361.209-49 residente e domiciliado(a) na cidade de Itajaí/SC.

Que, pela forma solicitada, expedi a presente Certidão, Fornecida às 09:37 de hoje. Do que dou fé.

Itajaí, 7 de janeiro de 2022

Em testemunho _____ da verdade.

Rosana Freitas

Escrevente Notarial

CERTIDAO - PRIMEIRA FOLH.....R\$16,66
SELO DE FISCALIZACAO.....R\$3,11

Total de emolumentos:.....19,77



13




CERTIDÃO NEGATIVA

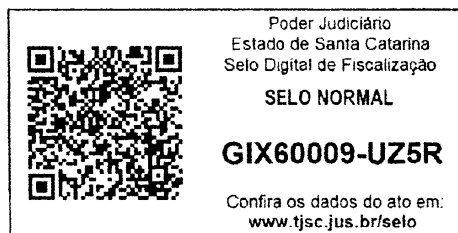
CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo em meu Ofício os Livros de **REGISTRO DE INSTRUMENTO DE PROTESTO DE TÍTULOS** (Duplicatas, Notas Promissórias, Cheques, etc.), no período de **5 anos**, não há protesto vigente contra: **OSMAR SERGIO COSTA**, inscrito(a) no C.P.F. sob o número 399.361.209-49, residente e domiciliado(a) em Itajai-SC, até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.

Itajai-SC, 07 de janeiro de 2022


ELINITA KOWALSKI ROSAR
Tabeliã Substituta

Emolumentos R\$16,66
Selo R\$3,11
ISS R\$0,33
Total R\$19,77



B

Y



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA FEDERAL

CERTIDÃO DE ANTECEDENTES CRIMINAIS
Nº 94023512021

A **Polícia Federal CERTIFICA**, após pesquisa no Sistema Nacional de Informações Criminais - SINIC, que até a presente data, **NÃO CONSTA** decisão judicial condenatória com trânsito em julgado* em nome de **OSMAR SERGIO COSTA**, nacionalidade BRASILEIRA, filho(a) de PEDRO COSTA e MARIA MARSANI, nascido(a) aos 16/05/1961, natural de RIO DO SUL/SC, documento de identificação 722975 SSP/SC, CPF 399.361.209-49.

Observações:

- 1) *Certidão expedida nos termos do Art. 20, Parágrafo Único do Código de Processo Penal. “Nos atestados de antecedentes que lhe forem solicitados, a autoridade policial não poderá mencionar quaisquer anotações referentes à instauração de inquérito contra os requerentes”;
- 2) Certidão expedida gratuitamente por meio da Internet em conformidade com a Instrução Normativa nº 005/2008-DG/PF;
- 3) Esta certidão foi expedida com base nos dados informados e somente será válida com a apresentação de documento de identificação para confirmação dos dados;**
- 4) A autenticidade desta certidão DEVERÁ ser confirmada na página da Polícia Federal, no endereço (<http://www.pf.gov.br>)
- 5) Esta certidão é válida por 90 dias.

Brasília-DF, 09:50 de 14/12/2021



94023512021

B.



21/12/2021 0011760183

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
Comarca de Itajaí

CERTIDÃO
CRIMINAL

CERTIDÃO Nº: 9059811

FOLHA: 1/1

À vista dos registros criminais constantes nos sistemas de informática do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina da Comarca de Itajaí, com distribuição anterior à data de 20/12/2021, verificou-se NADA CONSTAR em nome de:

OSMAR SÉRGIO COSTA, portador do RG: 722975, CPF: 399.361.209-49, filho de Pedro Costa e Maria Marsani, nascido aos 16/05/1961. *****

OBSERVAÇÕES: a) será negativa quando não houver feito em tramitação contra a pessoa a respeito da qual foi solicitada; b) foram considerados o disposto no inciso LVII do art. 5º da Constituição Federal e os normativos do Conselho Nacional de Justiça; c) não tem validade para fins eleitorais; d) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário; e) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada no endereço eletrônico <http://www.tjsc.jus.br/portal>, f) a certidão da Capital abrange os crimes do Código Penal Militar, no primeiro grau de jurisdição; g) para a Capital, a pesquisa abrange os feitos em andamento do Foro Central, Eduardo Luz, Norte da Ilha e Distrital do Continente.

ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema eproc, disponível através do endereço <https://certeproc1g.tjsc.jus.br>

Certifico finalmente que esta certidão é isenta de custas.

Esta certidão foi emitida pela internet e sua validade é de 60 dias.

Itajaí, terça-feira, 21 de dezembro de 2021.

PEDIDO Nº:





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina

Número do pedido: 1208044

FOLHA: 1 / 1

CERTIDÃO CRIMINAL Nº: 1208044

À vista dos registros constantes no **sistema eproc do Primeiro Grau de Jurisdição** do Poder Judiciário de Santa Catarina, utilizando como parâmetro os dados informados pelo(a) requerente, NADA CONSTA distribuído em relação a:

NOME: OSMAR SÉRGIO COSTA

CPF: 399.361.209-49

RG: 722975

Órgão expedidor: SSPSC

Nome da mãe: MARIA MARSANI

Nome do pai: PEDRO COSTA

Data de nascimento: 16/05/1961

Certidão emitida às 15:26 de 21/12/2021.

OBSERVAÇÕES

- 1) Esta certidão tem validade de 60 (sessenta) dias a contar da data da emissão.
- 2) Esta certidão abrange todo o primeiro grau de jurisdição do Poder Judiciário Catarinense.
- 3) A certidão da Capital abrange os crimes do Código Penal Militar, no primeiro grau de jurisdição.
- 4) Será negativa quando não houver feito em tramitação contra a pessoa a respeito da qual foi solicitada;
- 5) Foram considerados os normativos do CNJ;
- 6) Os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- 7) Esta certidão abrange os processos dos Juizados Especiais e das Turmas Recursais;

ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema de automação da justiça - SAJ5, disponível através do endereço <https://esaj.tjsc.jus.br/sco/abrirCadastro.do>



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DA 4ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

986144

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes CRIMINAIS contra:

OSMAR SERGIO COSTA

OU

CPF n. 399.361.209/49

Certidão emitida em: 14/12/2021 às 14:13:06 (data e hora de Brasília)

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO endereço <http://www.trf4.jus.br/autenticidade>, por meio do código de validação abaixo;

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):

Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Processo Eletrônico) até 13/12/2021 às 20:00

Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Processo Papel) até 13/12/2021 às 20:00

JF Paraná (Processo Eletrônico) até 13/12/2021 às 23:30

JF Paraná (Processo Papel) até 13/12/2021 às 20:30

JF Rio Grande do Sul (Processo Eletrônico) até 13/12/2021 às 23:30

JF Rio Grande do Sul (Processo Papel) até 13/12/2021 às 21:30

JF Santa Catarina (Processo Eletrônico) até 13/12/2021 às 21:30

JF Santa Catarina (Processo Papel) até 13/12/2021 às 20:30

f) Certidão unificada do 1º e 2º graus da Justiça Federal da 4ª Região.

NÚMERO DE CONTROLE: 986144

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 2067484958





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DA 4ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL

982854

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes CÍVEIS em tramitação contra:

OSMAR SERGIO COSTA

OU

CPF n. 399.361.209/49

Certidão emitida em: 14/12/2021 às 10:48:27 (data e hora de Brasília)

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO endereço <http://www.trf4.jus.br/autenticidade>, por meio do código de validação abaixo;

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):

Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Processo Eletrônico) até 13/12/2021 às 20:00

Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Processo Papel) até 13/12/2021 às 20:00

JF Paraná (Processo Eletrônico) até 13/12/2021 às 23:30

JF Paraná (Processo Papel) até 13/12/2021 às 20:30

JF Rio Grande do Sul (Processo Eletrônico) até 13/12/2021 às 23:30

JF Rio Grande do Sul (Processo Papel) até 13/12/2021 às 21:30

JF Santa Catarina (Processo Eletrônico) até 13/12/2021 às 21:30

JF Santa Catarina (Processo Papel) até 13/12/2021 às 20:30

f) Certidão unificada do 1º e 2º graus da Justiça Federal da 4ª Região.

NÚMERO DE CONTROLE: 982854

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 4174738352



f

B



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
Comarca de Itajaí

CERTIDÃO
CÍVEL

CERTIDÃO Nº: 9041536

FOLHA: 1/1

À vista dos registros cíveis constantes nos sistemas de informática do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina da Comarca de Itajaí, com distribuição anterior à data de 13/12/2021, verificou-se NADA CONSTAR em nome de:

OSMAR SÉRGIO COSTA, portador do RG: 722975, CPF: 399.361.209-49. *****

OBSERVAÇÕES: a) será negativa quando não houver feito em tramitação contra a pessoa a respeito da qual foi solicitada; b) não abrange as ações de falência, concordata e recuperação judicial; c) a certidão da Capital abrange ações cíveis contra atos disciplinares militares, conforme art. 125 § 5º da CFB; d) não tem validade para fins eleitorais; e) foram considerados os normativos do CNJ; f) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário; g) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada no endereço eletrônico [http://www.tjsc.jus.br/portal/opção Certidões/Conferência de Certidão](http://www.tjsc.jus.br/portal/opção/Certidões/Conferência%20de%20Certidão); h) para a Capital, a pesquisa abrange os feitos em andamento do Foro Central, Eduardo Luz, Bancário, Norte da Ilha e Distrital do Continente.

ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema eproc, disponível através do endereço <https://certeproc1g.tjsc.jus.br>

Certifico finalmente que esta certidão é isenta de custas.

Esta certidão foi emitida pela internet e sua validade é de 60 dias.

Itajaí, terça-feira, 14 de dezembro de 2021.

PEDIDO Nº:

0011741767





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
de Santa Catarina

Número do pedido: 1197934

FOLHA: 1 / 1

CERTIDÃO CIVEL Nº: 1197934

À vista dos registros **cíveis** constantes no **sistema eproc do Primeiro Grau de Jurisdição** do Poder Judiciário de Santa Catarina, utilizando como parâmetro os dados informados pelo(a) requerente, NADA CONSTA distribuído em relação a:

NOME: OSMAR SÉRGIO COSTA

CPF: 399.361.209-49

RG: 722975

Órgão expedidor: SSPSC

Nome da mãe: MARIA MARSANI

Nome do pai: PEDRO COSTA

Data de nascimento: 16/05/1961

Certidão emitida às 12:23 de 14/12/2021.

OBSERVAÇÕES

- 1) Esta certidão tem validade de 60 (sessenta) dias a contar da data da emissão.
- 2) Esta certidão abrange todo o primeiro grau de jurisdição do Poder Judiciário Catarinense.
- 3) Será negativa quando não houver feito em tramitação contra a pessoa a respeito da qual foi solicitada;
- 4) Não abrange as ações de falência, concordata e recuperação judicial;
- 5) A certidão abrange ações cíveis contra atos disciplinares militares, conforme art. 125, § 5º da CFB;
- 6) Não tem validade para fins eleitorais;
- 7) Foram considerados os normativos do CNJ;
- 8) Os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- 9) Esta certidão abrange os processos dos Juizados Especiais e das Turmas Recursais;

ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema de automação da justiça - SAJ5, disponível através do endereço <https://esaj.tjsc.jus.br/sco/abrirCadastro.do>



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DA 4ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL PARA FINS ELEITORAIS

1043760

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** com potencial de gerar inelegibilidade contra:

OSMAR SERGIO COSTA

OU

CPF n. 399.361.209/49

Certidão emitida em: 21/12/2021 às 16:23:49 (data e hora de Brasília)

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO endereço <http://www.trf4.jus.br/autenticidade>, por meio do código de validação abaixo;

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):

Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Processo Eletrônico) até 20/12/2021 às 20:00

Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Processo Papel) até 20/12/2021 às 20:00

JF Paraná (Processo Eletrônico) até 20/12/2021 às 23:30

JF Paraná (Processo Papel) até 20/12/2021 às 20:30

JF Rio Grande do Sul (Processo Eletrônico) até 20/12/2021 às 23:30

JF Rio Grande do Sul (Processo Papel) até 20/12/2021 às 21:30

JF Santa Catarina (Processo Eletrônico) até 20/12/2021 às 21:30

JF Santa Catarina (Processo Papel) até 20/12/2021 às 20:30

f) Certidão unificada do 1º e 2º graus da Justiça Federal da 4ª Região.

NÚMERO DE CONTROLE: 1043760

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: 2975358537



[Handwritten signature]



JUSTIÇA ELEITORAL
TRIBUNAL SUPERIOR ELEITORAL
CERTIDÃO

Certifico que, consultando o cadastro eleitoral, verificou-se **NÃO CONSTAR** registro de condenação criminal eleitoral, transitada em julgado, para o(a) eleitor(a) abaixo qualificado.

Eleitor(a): **OSMAR SERGIO COSTA**

Inscrição: **0122 3359 0957**

Zona: 016 Seção: 0397

Município: 81612 - ITAJAI

UF: SC

Data de nascimento: 16/05/1961

Domicílio desde: 17/03/2008

Filiação: - MARIA MARSANI
- PEDRO COSTA

Certidão emitida às 10:03 em 05/01/2022



Esta **certidão de crimes eleitorais** é expedida gratuitamente.
Sua autenticidade poderá ser confirmada na página do Tribunal Superior Eleitoral na Internet, no endereço: <http://www.tse.jus.br> ou pelo aplicativo e-Título, por meio do código:

BQEM.GJAK.MHCP.8ZCM



JUSTIÇA ELEITORAL
TRIBUNAL SUPERIOR ELEITORAL

CERTIDÃO

Certifico que, de acordo com os assentamentos do Cadastro Eleitoral e com o que dispõe a Res.-TSE nº 21.823/2004, o(a) eleitor(a) abaixo qualificado(a) está QUITO com a Justiça Eleitoral na presente data .

Eleitor(a): **OSMAR SERGIO COSTA**

Inscrição: **0122 3359 0957**

Zona: 016 Seção: 0397

Município: 81612 - ITAJAI

UF: SC

Data de nascimento: 16/05/1961

Domicílio desde: 17/03/2008

Filiação: - MARIA MARSANI
- PEDRO COSTA

Ocupação declarada pelo(a) eleitor(a): CORRETOR DE IMÓVEIS, SEGUROS, TÍTULOS E VALORES

Certidão emitida às 16:06 em 21/12/2021

Res.-TSE nº 21.823/2004:

O conceito de quitação eleitoral reúne a plenitude do gozo dos direitos políticos, o regular exercício do voto, salvo quando facultativo, o atendimento a convocações da Justiça Eleitoral para auxiliar os trabalhos relativos ao pleito, a inexistência de multas aplicadas, em caráter definitivo, pela Justiça eleitoral e não remetidas, excetuadas as anistias legais, e a regular prestação de contas de campanha eleitoral, quando se tratar de candidatos.

A plenitude do gozo de direitos políticos decorre da inoccorrência de perda de nacionalidade; cancelamento de naturalização por sentença transitada em julgado; interdição por incapacidade civil absoluta; condenação criminal transitada em julgado, enquanto durarem seus efeitos; recusa de cumprir obrigação a todos imposta ou prestação alternativa; condenação por improbidade administrativa; conscrição; e opção, em Portugal, pelo estatuto da igualdade.



Esta **certidão de quitação eleitoral** é expedida gratuitamente.

Sua autenticidade poderá ser confirmada na página do Tribunal Superior Eleitoral na Internet, no endereço: <http://www.tse.jus.br> ou pelo aplicativo e-Título, por meio do código:

G2SZ.UHDC.QTCZ./ECN

LB.

P



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA MILITAR DA UNIÃO**
CERTIDÃO DE AÇÕES CRIMINAIS
75200316

Certificamos que contra

Nome: **OSMAR SÉRGIO COSTA**

CPF: **399.361.209-49**

Data de Nascimento: **16/05/1961**

Nome da mãe: **MARIA MARSANI**

NADA CONSTA

no que se refere a Ações Penais Militares em andamento ou com sentença condenatória transitada em julgado e/ou Processo de Execução Penal em andamento na Justiça Militar da União.

Certidão emitida em 05/01/2022 às 10:06:25 (hora de Brasília) com base na Resolução nº 149, de 03/08/2007, do Superior Tribunal Militar, publicada no DJ de 17/08/2007.

Os dados pessoais acima são de responsabilidade do solicitante da certidão.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no endereço <http://www.stm.jus.br> (Menu "Certidão Negativa/Autenticação de Certidão") informando o Número de Controle e o CPF do emissor da Certidão.

Certidão gratuita e de âmbito nacional
Esta certidão é válida por 90 dias



10/12/2021

0011733553

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
Comarca de Itajaí

CERTIDÃO
FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CERTIDÃO Nº: 9033413

FOLHA: 1/1

À vista dos registros cíveis constantes nos sistemas de informática do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina da Comarca de Itajaí, com distribuição anterior à data de 09/12/2021, verificou-se NADA CONSTAR em nome de:

OSMAR SÉRGIO COSTA, portador do RG: 722975, CPF: 399.361.209-49. *****

OBSERVAÇÕES:

- a) para a emissão desta certidão, foram considerados os normativos do Conselho Nacional de Justiça;
- b) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- c) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada no endereço eletrônico <http://www.tjsc.jus.br/portal>, opção Certidões/Conferência de Certidão;
- d) para a Comarca da Capital, a pesquisa abrange os feitos em andamento do Foro Central, Eduardo Luz, Norte da Ilha, Fórum Bancário e Distrital do Continente;
- e) certidão é expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial.

ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema eproc, disponível através do endereço <https://certeproc1g.tjsc.jus.br>

Certifico finalmente que esta certidão é isenta de custas.

Esta certidão foi emitida pela internet e sua validade é de 60 dias.

Itajaí, sexta-feira, 10 de dezembro de 2021.

PEDIDO Nº:

0011733553



CERTIDÃO FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL Nº: 1193242

À vista dos registros constantes no **sistema eproc do Primeiro Grau de Jurisdição** do Poder Judiciário de Santa Catarina, utilizando como parâmetro os dados informados pelo(a) requerente, NADA CONSTA distribuído em relação a:

NOME: OSMAR SÉRGIO COSTA

CPF: 399.361.209-49

RG: 722975

Órgão expedidor: SSPSC

Nome da mãe: MARIA MARSANI

Nome do pai: PEDRO COSTA

Data de nascimento: 16/05/1961

Certidão emitida às 11:05 de 10/12/2021.

OBSERVAÇÕES

- 1) Esta certidão tem validade de 60 (sessenta) dias a contar da data da emissão.
- 2) Esta certidão abrange todo o primeiro grau de jurisdição do Poder Judiciário Catarinense.
- 3) Certidão expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial;
- 4) Foram considerados os normativos do CNJ;
- 5) Os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- 6) Esta certidão abrange os processos dos Juizados Especiais e das Turmas Recursais;

ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema de automação da justiça - SAJ5, disponível através do endereço <https://esaj.tjsc.jus.br/sco/abrirCadastro.do>



Município de Itajaí



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

| NÚMERO CERTIDÃO: | DATA DA EMISSÃO: | DATA DA VALIDADE: | FINALIDADE: |
|------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| 821/2022 | 05/01/2022 | 05/04/2022 | Certidão de Pessoa |

| NOME/RAZÃO SOCIAL: | CPF/CNPJ: |
|--------------------|----------------|
| OSMAR SERGIO COSTA | 399.361.209-49 |

| INSCRIÇÃO MUNICIPAL: | ATIVIDADE FISCAL: |
|----------------------|-------------------|
| | Não consta |

| ENDEREÇO/LOCALIZAÇÃO: | |
|--|---|
| Logradouro: LUIZ BERLIM, 165 Bairro: CENTRO | Complemento: APTO 202-C CEP: 88302-010 |

| AVISO: |
|---|
| Não constam créditos constituídos em aberto para o contribuinte até a data de emissão desta certidão. |

| DESCRIÇÃO: |
|---|
| Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pelo Município de Itajaí e a inscrições em Dívida Ativa Municipal junto à Procuradoria-Geral do Município (PGM). |

CÓDIGO DE CONTROLE DA CERTIDÃO

C220821N8946D34

A autenticidade desta poderá ser confirmada na página da Município de Itajaí
www.itajai.sc.gov.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **OSMAR SERGIO COSTA**
CNPJ/CPF: **399.361.209-49**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**
Número da certidão: **210140172055358**
Data de emissão: **30/11/2021 13:52:02**
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158, modificado pelo artigo 18 da Lei n 15.510/11.): **29/01/2022**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente
Impresso em: 30/11/2021 13:52:02



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: OSMAR SERGIO COSTA
CPF: 399.361.209-49

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:54:33 do dia 09/09/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 08/03/2022.

Código de controle da certidão: **F007.8D39.FE00.FDC7**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

CERTIDÃO

Requerente: **OSMAR SERGIO COSTA**

CPF: **399.361.209-49**

O Tribunal de Contas da União **CERTIFICA** que, até a presente data, **NÃO CONSTA** dos sistemas de informação deste Tribunal nenhum processo no qual **OSMAR SERGIO COSTA**, CPF 399.361.209-49, figure como responsável ou interessado.

A presente Certidão não abrange pesquisa na base de dados dos processos administrativos do Tribunal de Contas da União.

Certidão emitida às 10h09min30 do dia 05/01/2022, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio
<https://contas.tcu.gov.br/certidao/Web/Certidao/NadaConsta/verificaCertidao.faces>

Código de controle da certidão: WVM6.S2WF.I7WQ.A81P

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidara este documento.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'OS'.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J'.



ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO
SECRETARIA GERAL

CERTIDÃO Nº 298/2022
Negativa de Débitos

Certificamos, em consulta efetuada ao Sistema de Acompanhamento de Processos, que até a presente data **NÃO CONSTAM** pendências para o CPF nº 399.361.209-49, relativas a débitos imputados e/ou multas aplicadas por este Tribunal de Contas.

E, para constar, foi lavrada a presente Certidão, validada eletronicamente, aos 05 de janeiro de 2022.

Esta certidão é válida até 04/02/2022, estando condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.tce.sc.gov.br> >> Menu Certidão.

Código de Autenticação
123533611

Voitar/Emitir nova certidão



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 80.006.61007.0-8

Razão Social:OSMAR SERGIO COSTA

Endereço: R LUIZ BERLIM 165 APT 202C / CENTRO / ITAJAI / SC / 88302-010

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade:24/12/2021 a 22/01/2022

Certificação Número: 2021122402464485796159

Informação obtida em 05/01/2022 10:11:41

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: OSMAR SERGIO COSTA

CPF: 399.361.209-49

Certidão n°: 27225411/2021

Expedição: 03/09/2021, às 10:39:49

Validade: 01/03/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **OSMAR SERGIO COSTA**, inscrito(a) no CPF sob o n° **399.361.209-49**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

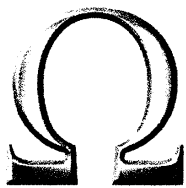
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

LB.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a vertical stroke.



ÔMEGA1LEILÕES

PROCESSO Nº 128/2021 CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2021

DECLARAÇÃO

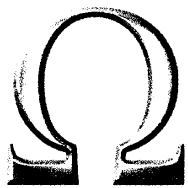
Eu, **Osmar Sérgio Costa, Leiloeiro Público Oficial**, com registro na Junta Comercial JUCESC, sob nº AARC 425, inscrito no C.P.F. sob nº 399.361.209 49, portador do RG nº 722975, com endereço na Rua Luiz Berlim, nº 165, Apto 202 C, Centro, Itajaí, telefone 47 9 8473 3226, contato@omegaleiloes.com.br, **DECLARO** que não utilizo mão-de-obra de menores, direta ou indiretamente, conforme o disposto no Art. 7º, inciso XXXIII da CF/88 e na Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, regulamentada pelo Decreto nº 4.358 de 05 de setembro de 2002.

Nova Trento, 11 de janeiro de 2022.

Osmar Sérgio Costa
Leiloeiro Público Oficial
Matrícula AARC 425
Fé Pública / Decreto Nº 21.981/32

Leiloeiro Oficial: **OSMAR SÉRGIO COSTA**.

Registro na Junta Comercial nº: AARC 425



ÔMEGA1LEILÕES

PROCESSO Nº I28/2021 CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2021

DECLARAÇÃO

Eu, **Osmar Sérgio Costa**, **Leiloeiro Público Oficial**, com registro na Junta Comercial JUCESC, sob nº AARC 425, inscrito no C.P.F. sob nº 399.361.209 49, portador do RG nº 722975, com endereço na Rua Luiz Berlim, nº 165, Apto 202 C, Centro, Itajaí, telefone 47 9 8473 3226, contato@omegaleiloes.com.br, DECLARO, que não possuo relação societária e não atuo em consórcio ou grupo com outros leiloeiros, respeitando os dispostos no Prejulgado nº 614 TCE.

Nova Trento, 11 de janeiro de 2022.

Osmar Sérgio Costa

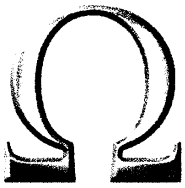
Leiloeiro Público Oficial

Matrícula AARC 425

Fé Pública / Decreto Nº 21.981/32

Leiloeiro Oficial: OSMAR SÉRGIO COSTA.

Registro na Junta Comercial nº: AARC 425



ÔMEGA1LEILÕES

PROCESSO Nº 128/2021 CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2021

DECLARAÇÃO

Eu, **Osmar Sérgio Costa, Leiloeiro Público Oficial**, com registro na Junta Comercial JUCESC, sob nº AARC 425, inscrito no C.P.F. sob nº 399.361.209 49, portador do RG nº 722975, com endereço na Rua Luiz Berlim, nº 165, Apto 202 C, Centro, Itajaí, telefone 47 9 8473 3226, contato@omegaleiloes.com.br, **DECLARO**, sob as penas da lei, que não estou impedido de participar de licitação em qualquer órgão ou entidade da Administração Pública, direta ou indireta, federal, estadual ou municipal e que **inexistem fatos supervenientes e / ou impeditivos a minha habilitação**.

DECLARO, também, que estou obrigado sob as penas da lei, a declarar, quando de minha ocorrência, fatos supervenientes impeditivos de sua habilitação.

Por ser verdade, firmo o presente.

Nova Trento, 11 de janeiro de 2.022.

Osmar Sérgio Costa

Leiloeiro Público Oficial

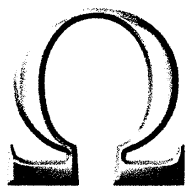
Matrícula AARC 425

Fé Pública / Decreto Nº 21.981/32

Leiloeiro Oficial: **OSMAR SÉRGIO COSTA**.

Registro na Junta Comercial nº: AARC 425

Osmar Sérgio Costa Leiloeiro Público Oficial Matrícula AARC 425
Rua Luiz Berlim, Nº 165, Apto 202 C, Centro, Itajaí, SC. 89 302 010 ,
(47) 9 8473 3226 contato@omegaleiloes.com.br



ÔMEGA1LEILÕES

PROCESSO Nº 128/2021 CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2021

DECLARAÇÃO

Eu, **Osmar Sérgio Costa, Leiloeiro Público Oficial**, com registro na Junta Comercial JUCESC, sob nº AARC 425, inscrito no C.P.F. sob nº 399.361.209 49, portador do RG nº 722975, com endereço na Rua Luiz Berlim, nº 165, Apto 202 C, Centro, Itajaí, telefone 47 9 8473 3226, contato@omegaleiloes.com.br, **DECLARO** que atendo aos requisitos previstos no Decreto Federal nº 21.981/32, IN nº 72/2019 do DREI.

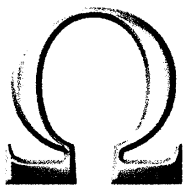
Por ser verdade, firmo o presente.

Nova Trento, 11 de janeiro de 2.022.

Osmar Sérgio Costa
Leiloeiro Público Oficial
Matrícula AARC 425
Fé Pública / Decreto Nº 21.981/32

Leiloeiro Oficial: **OSMAR SÉRGIO COSTA**.

Registro na Junta Comercial nº: AARC 425



ÔMEGA1LEILÕES

PROCESSO Nº 128/2021 CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2021

DECLARAÇÃO

Eu, **Osmar Sérgio Costa, Leiloeiro Público Oficial**, com registro na Junta Comercial JUCESC, sob nº AARC 425, inscrito no C.P.F. sob nº 399.361.209 49, portador do RG nº 722975, com endereço na Rua Luiz Berlim, nº 165, Apto 202 C, Centro, Itajaí, telefone 47 9 8473 3226, contato@omegaleiloes.com.br, **DECLARO** que disponho de plataforma virtual, devidamente comprovada através de endereço eletrônico, permitindo realizar exclusivamente por meio eletrônico e simultaneamente leilão eletrônico e presencial, utilizando-se de sistema informatizado, com recepção e estímulo de lances em tempo real via internet e interatividade entre os lances verbais e os lances efetuados eletronicamente.

Por ser verdade, firmo o presente.

Nova Trento, 11 de janeiro de 2022.

Osmar Sérgio Costa

Leiloeiro Público Oficial

Matrícula AARC 425

Fé Pública / Decreto Nº 21.981/32

Leiloeiro Oficial: **OSMAR SÉRGIO COSTA**.

Registro na Junta Comercial nº: AARC 425

Osmar Sérgio Costa Leiloeiro Público Oficial Matrícula AARC 425
Rua Luiz Berlim, Nº 165, Apto 202 C, Centro, Itajaí, SC. 89 302 010 ,
(47) 9 8473 3226 contato@omegaleiloes.com.br

Certificado

omega1leiloes.com.br

R3

ISRG Root X1

Nome do sujeito

Nome da empresa omega1leiloes.com.br

Nome do emissor

País US
 Organização Let's Encrypt
 Nome da empresa R3

Validade

Não antes de Sun, 24 Oct 2021 23:56:05 GMT
 Não após Sat, 22 Jan 2022 23:56:04 GMT

Nomes alternativos do sujeito

Nome de DNS omega1leiloes.com.br
 Nome de DNS www.omega1leiloes.com.br

Informações da chave pública

Algoritmo RSA
 Tamanho da chave 2048
 Expoente 65537
 Módulo D4:BC:04:AD:18:4E:FE:59:3B:B4:4E:05:0E:FB:0A:8C:2D:1D:48:E6:2D:66:8...




Outros

Número de série 03:52:89:46:C2:BC:B1:D8:83:02:9E:DD:26:AD:22:90:66:DA
 Algoritmo de assinatura SHA-256 with RSA Encryption
 Versão 3
 Baixar PEM (certificado) PEM (cadeia)

Miniaturas de chaves

SHA-256 30:86:58:0B:83:0D:6C:F0:4F:39:CF:5D:3E:F0:E0:B6:D7:FA:54:6C:09:72:C2...
 SHA-1 CE:14:49:32:24:E5:C4:71:D5:BF:B1:CA:F3:A5:DE:48:84:4A:9B:2A

Restrições básicas

Autoridade certificadora Não

Usos da chave

Finalidades Digital Signature, Key Encipherment

Usos estendidos da chave

Finalidades Server Authentication, Client Authentication

ID da chave do sujeito

ID da chave 0F:25:6E:46:70:84:59:64:C7:60:CB:1A:16:06:B3:8B:9A:83:4F:DD

ID da chave da autoridade

Handwritten signature or initials, possibly 'B' and a large flourish.

ID da chave 14:2E:B3:17:B7:58:56:CB:AE:50:09:40:E6:1F:AF:9D:8B:14:C2:C6

Informações da autoridade (AIA)

Local http://r3.o.lencr.org
Método Online Certificate Status Protocol (OCSP)
Local http://r3.i.lencr.org/
Método CA Issuers

Políticas do certificado

Política Certificate Type (2.23.140.1.2.1)
Valor Domain Validation
Política Statement Identifier (1.3.6.1.4.1)
Valor 1.3.6.1.4.1.44947.1.1.1
Qualificador Practices Statement (1.3.6.1.5.5.7.2.1)
Valor http://cps.letsencrypt.org

SCTs incorporados

ID do log DF:A5:5E:AB:68:82:4F:1F:6C:AD:EE:B8:5F:4E:3E:5A:EA:CD:A2:12:A4:6A:5...
Nome Let's Encrypt Oak 2022
Algoritmo de assinatura SHA-256 ECDSA
Versão 1
Registro de data e hora Mon, 25 Oct 2021 00:56:05 GMT
ID do log 29:79:BE:F0:9E:39:39:21:F0:56:73:9F:63:A5:77:E5:BE:57:7D:9C:60:0A:F8:...
Nome Google "Argon2022"
Algoritmo de assinatura SHA-256 ECDSA
Versão 1
Registro de data e hora Mon, 25 Oct 2021 00:56:05 GMT

B-



XX

TRUQUE DA EMPRESA

XXXXXXXXXXXXX **AARC nº 425** XXXXXXXXXXXXXXX

NIRE Nº DE MATRÍCULA

[Handwritten Signature]

Osmar Sergio Costa
PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA

16/05/2020 **Santa Catarina**

DATA DE EMISSÃO UF

Presidência da República
Secretaria de Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA

CARTEIRA DE EXERCÍCIO PROFISSIONAL Nº 425/1ª VIA

Osmar Sergio Costa
NOME DO PORTADOR

Maria Marsani
RELAÇÃO

Pedro Costa

Brasileiro **16/05/1961**

NACIONALIDADE DATA DE NASCIMENTO

Leiloeiro Oficial
EXERCÍCIO PROFISSIONAL

722975 SSP/SC **399.361.209-49**

Nº DA IDENTIFICAÇÃO FISCAL DO ESTABELECIMENTO

3º Tabelionato
Marlene Finardi
Tabelã Interina

Rua Carlos Gomes, 105 - Sala 4 - Centro - Rio do Sul - SC - 47 3521.2063
marlene@3tabelionato.com

AUTENTICAÇÃO

Autentico a presente cópia fotostática, por ser uma reprodução fiel do documento que me foi apresentado, com o qual confero do que dou fé.

Emol: R\$4,02 | Selo R\$2,82 | Total = R\$6,84

Selo digital do tipo: Normal GVJ33006-VMBE
Dou fé. Rio do Sul/SC - 21 de outubro de 2020.



[Handwritten Signature]

Jackson Claudino
Escrivente Notarial

Confira os dados do ato em selo.tjsc.jus.br



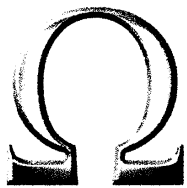
EM BRANCO

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

EM BRANCO

EM BRANCO



ÔMEGA1LEILÕES

PROCESSO Nº 128/2021 CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2021

DECLARAÇÃO

Eu, **Osmar Sérgio Costa, Leiloeiro Público Oficial**, com registro na Junta Comercial JUCESC, sob nº AARC 425, inscrito no C.P.F. sob nº 399.361.209 49, portador do RG nº 722975, com endereço na Rua Luiz Berlim, nº 165, Apto 202 C, Centro, Itajaí, telefone 47 9 8473 3226, contato@omegaleiloes.com.br, **DECLARO** que possuo controle informatizado e emissão de nota eletrônica dos bens leiloados de forma a garantir a entrega da nota ao final do leilão e o fornecimento ao Comitente, de todo o tipo de informações, tais como relatórios, cadastro dos arrematantes e outros controles referentes ao leilão.

Por ser verdade, firmo o presente.

Nova Trento, 11 de janeiro de 2022.

Osmar Sérgio Costa

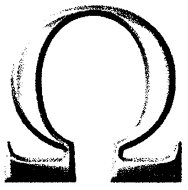
Leiloeiro Público Oficial

Matrícula AARC 425

Fé Pública / Decreto Nº 21.981/32

Leiloeiro Oficial: OSMAR SÉRGIO COSTA.

Registro na Junta Comercial nº: AARC 425



ÔMEGA1LEILÕES

ANEXO III

PROCESSO Nº 128/2021 CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2021

DECLARAÇÃO DE INFRAESTRUTURA

Eu, **Osmar Sérgio Costa, Leiloeiro Público Oficial**, com registro na Junta Comercial JUCESC, sob nº AARC 425, inscrito no C.P.F. sob nº 399.361.209 49, portador do RG nº 722975, com endereço na Rua Luiz Berlim, nº 165, Apto 202 C, Centro, Itajaí, telefone 47 9 8473 3226, contato@omegaleiloes.com.br, considerando a minha seleção para atuar nos leilões promovidos pelo Município de Nova Trento/SC, doravante designado **LEILOEIRO**, na forma do que preceitua o Decreto nº 21.981, de 1932, a IN nº 83/1999, do DNRC, e a Lei nº 8.666, de 1993, com as modificações posteriores, **DECLARO** para fins de participação no processo de credenciamento de leiloeiros que tem condições de oferecer, no mínimo, a seguinte infraestrutura:

1. Site próprio que possibilite a divulgação, e permita a visualização de fotos dos bens ofertados.
2. Possibilidade de recebimento e a inserção na internet dos lances prévios remetidos via e-mail ou entregues pessoalmente, informando o nome empresarial/nome, endereço, CNPJ/CPF, RG, telefone.
3. I) publicações; II) divulgação em site próprio, na *INTERNET*, por no mínimo 15 (quinze) dias antes da realização do leilão; III) divulgação em jornais de grande circulação regional; IV) confecção de panfletos, cartilhas, livretes, faixas etc; V) locação de instalações/equipamentos; VI) contratação de mão de obra; VII) segurança para o evento, bens e valores recebidos, etc.
4. Mecanismo que somente permita a apresentação de lance de valor superior ao do último lance ofertado, observado o incremento mínimo fixado para o item/lote.
5. Possibilidade que a cada lance ofertado, via internet ou verbalmente, seja o participante imediatamente informado de seu recebimento segundo condições que lançou.
6. Sistema de logística para armazenamento e guarda dos produtos, funcionários para a organização do depósito, e também no acompanhamento dos clientes em visita nos dias em que antecedem os leilões. Do mesmo modo, a existência de área coberta para proteção dos bens para que não se depreciem com a ação nociva das intempéries atmosféricas, cujos cuidados, valorizam os bens na hora da venda em leilão.

Por ser verdade, firmo o presente.

Nova Trento, 11 de janeiro de 2022.



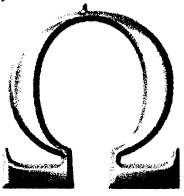
Osmar Sérgio Costa

Leiloeiro Público Oficial

Matrícula AARC 425

Fé Pública / Decreto Nº 21.981/32





ÔMEGA1LEILÕES

AUTO DE LEILÃO PÚBLICO / PREFEITURA DE SANTA ROSA DOS SUL / SC.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 001/2021. (Modalidade on line e Presencial)

Aos trinta dias do mês de agosto de dois mil e vinte e um (30/08/2.021), às 09 horas, o **Leiloeiro Público Oficial Sr. Osmar Sérgio Costa, matrícula AARC 425**, devidamente autorizado pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Prefeito(a) Municipal, realizou venda de bens inservíveis, na modalidade Leilão Simultâneo (On Line e Presencial), cuja alienação foi autorizada e conforme descrito no processo licitatório acima citado. A licitação foi efetuada nesta modalidade e nos termos da Lei Federal Nº 8.666/93 e suas alterações.

Abrindo o Leilão, o Leiloeiro Público Oficial de SC, efetuou a leitura do Edital publicado na imprensa, bem como esclareceu aos presentes o funcionamento do leilão, que foi realizado com lances em voz alta e através de lances recebidos pelo Sistema (via site WWW.OMEGA1LEILOES.COM.BR). Foram alertados pelo leiloeiro sobre as penalidades previstas, conforme a legislação vigente. Esclarecidas as dúvidas, foi iniciado o Leilão e, assim, ato contínuo, foram realizadas as vendas do(s) bem(ns) a seguir discriminadas, **com os respectivos lances e seu(s) arrematante(s), conforme relatório anexo, (Doc. 01 e ss).**

NOTA: Conforme a Legislação Vigente e segundo o que previa o Edital, **NÃO HOUVE NENHUM TIPO DE REMUNERAÇÃO AO LEILOEIRO POR PARTE DA PREFEITURA.**

Em seguida, notifiquei o(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Prefeito(a) Municipal, através deste Auto, com protocolo e neste mesmo ato foram entregues os valores bem como as documentações pertencentes ao município e aos arrematantes e, após, pelo que, lavrou-se o presente Auto de Leilão, que vai assinado pelo Leiloeiro Público Oficial de SC.

SANTA ROSA DO SUL, (SC), 30 de agosto de 2.021.


Osmar Sérgio Costa
Leiloeiro Público Oficial
Matrícula AARC 425
Fê Pública / Decreto Nº 21.981/32






DIÁRIO DE LEILÃO COM IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE POR LOTE

Aos trinta dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte um às 09:00 horas, por força do leilão público do(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DO SUL, CÂMARA DE VEREDADORES, RUA JUVENAL JOSÉ VALENTIN, N° 398, CENTRO, o(s) bem(ns) abaixo descrito(s) foi(ram) arrematado(s) na seguinte forma:

| Lote | Descrição dos Bens em Leilão | Valor Inicial | Valor Vendido | Dados do Arrematante |
|------|--|---------------|---------------|---|
| 001 | TOYOTA COROLLA XLI 18 FLEX, ano 2007 e modelo 2008, placas MDL 0794, renavam 923335340, cor prata, álcool/gasolina. | 10.800,00 | 21.400,00 AV | Apelido: Mij3370, Nome: MURILO TENFEN, CPF: 963.567.829-00, RG: 22537406, Endereço: Rua Castelo Branco, 76, Casa - Boa Vista - Ituporanga/SC Cep: 88400000 Fone: 4735333396 4991555270 murilotenfen@icloud.com, Representante: Murilo Tenfen, CPF: 963.567.829-00 |
| 002 | CHEVROLET CELTA LIFE, ano 2009 e modelo 2010, placas MFX 8775, renavam 149565330, cor branca, álcool/gasolina. | 4.900,00 | 8.500,00 AV | Apelido: chico chiquinho, Nome: GILDO DALMINA, CPF: 348.122.459-15, RG: 532833, Endereço: Rua Jorge Blayer, 300, Apto 503 - Vita Corale - Coral - Lages/SC Cep: 88523340 Fone: 4932233458 4998005028 gdalmina@yahoo.com.br |
| 003 | CHEVROLET MONTANA LS, ano 2011 e modelo 2012, placas MLD 6749, renavam 417071566, cor branca, álcool/gasolina. | 9.900,00 | 18.500,00 AV | Apelido: bruce, Nome: CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA, CPF: 298.414.889-49, RG: 559735, Endereço: Rua Frei Joao Vicelli, 61, casa - Ponte Imaruim - Palhoça/SC Cep: 88134482 Fone: 4899997242 4899972426 carlinhosalbertodeoliveira@hotmail.com |
| 004 | CAMINHÃO FORD CARGO 1415, ano e modelo 1990, placas LZT 6602, renavam 540170453, cor branca, diesel. | 12.900,00 | 61.900,00 AV | Apelido: Andreal, Nome: ANDRÉ LUIZ SELINKE, CPF: 039.789.119-90, RG: 4540849, Endereço: Av Papa João Xxiii, 433, - São Cristóvão - Papanduva/SC - Santa Catarina Cep: 89370000 Fone: 47984746221 andreselinke@gmail.com, Representante: André Luiz Selinke, CPF: 039.789.119-90 |
| 005 | ÔNIBUS VOLKSWAGEN CAMPIONE R, ano e modelo 1999, placas MXT 5970, renavam 728624702, cor branca, diesel, 46 lugares. | 19.900,00 | 25.100,00 AV | Senha: 1, Nome: CRISTIANE DA SILVA LIMA, CPF: 946.531.869-87, RG: 31044143, Endereço: Estrada Geral, Sn, - Pê Da Serra - Praia Grande/SC Cep: 88990000 Fone: 48991044476 penaturtransportes@hotmail.com, Representante: CRISTIANE DA SILVA LIMA, CPF: 946.531.869-87 |
| 006 | ÔNIBUS IVECO CITYCLASS 70 C 16, ano 2010 e modelo 2011, placas MJT 2999, renavam 283163828, cor amarela, diesel, 29 lugares. | 21.900,00 | 24.500,00 AV | Apelido: Jonas Dias, Nome: JONAS DIAS, CPF: 814.115.539-34, RG: 29631661, Endereço: Rua Johann Maul, 247, apto 902 - Fortaleza - Blumenau/SC Cep: 89057170 Fone: 47991265878 mec.nascar@gmail.com, Representante: Jonas Dias, CPF: 814.115.539-34 |



DIÁRIO DE LEILÃO COM IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE POR LOTE

Aos trinta dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte um às 09:00 horas, por força do leilão público do(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DO SUL, CÂMARA DE VEREADORES, RUA JUVENAL JOSÉ VALENTIN, N° 398, CENTRO, o(s) bem(ns) abaixo descrito(s) foi(ram) arrematado(s) na seguinte forma:

| Lote | Descrição dos Bens em Leilão | Valor Inicial | Valor Vendido | Dados do Arrematante |
|------------------|---|--------------------|-------------------|---|
| 007 | ÔNIBUS VOLVO B10 M 6 x 2, ano e modelo 1994, placas AFW 1994, renavam 623260123, cor branca, diesel, 42 lugares. | 11.000,00 | 18.200,00 AV | Apelido: piupiu, Nome: VALMOR MILLNITZ, CPF: 533.297.409-49, RG: 1988197, Endereço: Rua Bruno Kitzberger, 43, apt 1 - Água Verde - Jaraguá do Sul/SC Cep: 89254420 Fone: 47999738096 fhelpsmillnitz@gmail.com, Representante: Valmor Millnitz, CPF: 533.297.409-49 |
| 008 | ÔNIBUS VOLVO B58, ano e modelo 1987, placas AFW 7588, renavam 521214912, cor branca, diesel, 46 lugares. | 5.500,00 | 10.300,00 AV | Senha: 2, Nome: CRISTIANO DOS SANTOS JERONIMO, CPF: 068.258.169-00, RG: 5692776, Endereço: Rua Santa Catarina, s/n, - Moinhos de Ventos - Santa Rosa do Sul/SC Cep: 88965000 Fone: 48999064897 |
| 009 | TOYOTA BANDEIRANTE BJ55LP 2BL, ano e modelo 1998, placas LZY 6044, renavam 700923020, cor branca, diesel. | 15.600,00 | 47.800,00 AV | Apelido: MaZS, Nome: MATHEUS ZIMMER SCHUPEL, CPF: 086.124.339-08, RG: 6110166, Endereço: Rua Pastor George Weger, 910, Casa - Centro - Canoinhas/SC Cep: 89460144 Fone: 47999451333 47999451333 matheus.s.zimmer@gmail.com |
| 010 | FRANCHA REBOQUE. | 500,00 | 14.000,00 AV | Apelido: Vitoriamedeiros, Nome: FABRÍCIO MEDEIROS, CPF: 025.656.489-28, RG: 4033876, Endereço: Rua Domenico Sonego, 575, APTO 403 - Santa Bárbara - Criciúma/SC Cep: 88804050 Fone: 4834780115 faprima@bol.com.br |
| 011 | LOTE DE PNEUS DE VÁRIOS TAMANHOS. | 100,00 | 400,00 AV | Apelido: Mij3370, Nome: MURILO TENFEN, CPF: 963.567.829-00, RG: 22537406, Endereço: Rua Castelo Branco, 76, Casa - Boa Vista - Ituporanga/SC Cep: 88400000 Fone: 4735333396 4991555270 murilotenfem@icloud.com, Representante: Murilo Tenfen, CPF: 963.567.829-00 |
| 012 | LOTE DE FERRO VELHO E OUTROS METAIS, contendo arquivos de aço, fogões industriais a gás, ensiladeiras, caixa de som, caixas plásticas, bebedouro, entre outros. | 100,00 | 2.000,00 AV | Apelido: Shazann, Nome: LUIZ MILTON FLORES JUNIOR, CPF: 932.288.050-34, RG: 1058459577, Endereço: Rua Gustavo Johann, 478, - Primor - Sapucaia do Sul/RS Cep: 93220590 Fone: 51996081566 51996081566 jr.maquinas@hotmail.com, Representante: Junior Flores, CPF: 932.288.050-34 |
| Lotes: 12 | Disponíveis 0 | Vendidos 12 | 252.600,00 | |


Osmar Sérgio Costa

Rua Luiz Berlim, nº 366, Centro, Itajaí - SC, CEP: 89.302-010 Itajaí, (47) 9 8473 3226
Leiloeiro Público Oficial JUCESC AARC 425

Matrícula AARC 425
Fé Pública / Decreto N° 21.981/32



Osmar Sérgio Costa
Leiloeiro Público Oficial JUCESC AARC 425

NOTA DE VENDA EM LEILÃO: 21

1ª via

Emissão: 30/08/2021

Aos trinta dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte um às 09:00 horas, por força do leilão público do(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DO SUL, CÂMARA DE VEREADORES, RUA JUVENAL JOSÉ VALENTIN, N° 398, CENTRO, o(s) bem(ns) abaixo descrito(s) foi(ram) arrematado(s) em nome do arrematante:

Vendedor:
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DO SUL

CNPJ/CPF

Fone:

Arrematante:
André Luiz Selinke
Endereço:
Av Papa João Xxiii, 433
E-mail:
andreselinke@gmail.com
Deposário:

CNPJ/CPF:
039.789.119-90
Bairro:
São Cristóvão

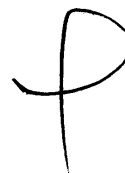
RIS:
4540849
Cep:
89.370-000
CPF:
039.789.119-90

Fone:
(47) 98474-6221
Apelido/Senha:
Andreal
Cidade:
Papanduva/SC - Santa Catarina
Fone:
(47) 98474-6221
Fone:

Representante:
André Luiz Selinke
Endereço:
/

| Lote | Descrição dos Lotes | Valor Arremate |
|------|--|----------------|
| 004 | CAMINHÃO FORD CARGO 1415, ano e modelo 1990, placas LZT 6602, renavam 540170453, cor branca, diesel. | 61.900,00 |


Osmar Sérgio Costa
Leiloeiro Público Oficial
Matrícula AARC 425
Fé Pública / Decreto N° 21.981/32





Arremate: 61.900,00 Comissão: 3.095,00 Custas: 0,00 Total Nota: 64.995,00
Data Saída: Nome do Transportador: Cidade Destino: Peso Líquido: Peso Bruto:

OBSERVAÇÕES GERAIS: É de inteira responsabilidade do Arrematante o pagamento das despesas com transporte dos bens descritos, que deveram ser retirados na sua totalidade. O Arrematante por si, ou por seu representante legal, declara estar ciente que examinou o(s) bem(ns) arrematado(s), não merecendo quaisquer reclamação posterior à arrematação, tão pouco devoluções, restituições de valores, ou abatimento de preço(s). Para os veículos com direito à circulação, fica desde já ciente o Arrematante por si, ou por seu representante legal, que estará obrigado a transferir a propriedade do mesmo junto ao Departamento de Trânsito, no prazo estipulado no respectivo Edital de Leilão Público, sendo este custo de inteira responsabilidade do Arrematante. Por fim, o arrematante declara que está de acordo com o inteiro teor do Edital de Leilão Público acima mencionado, não merecendo qualquer interpretação diversa.
Rua Luiz Berlin, nº 165, apartamento 202 "C", centro, 89 302 010 Itajaí, (47) 9 8473 3226



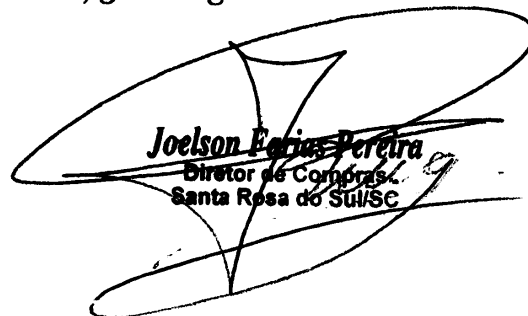
ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos que o **Leiloeiro Público Oficial, OSMAR SÉRGIO COSTA**, matriculado na JUCESC sob nº AARC 425, detém Qualificação Técnica para atuar na prestação de serviços de Leiloeira. O Profissional executou com competência, credibilidade e eficiência e de forma satisfatória os serviços abaixo especificados:

- Serviços de Leiloeira Público Oficial para venda de bens imóveis, móveis, veículos e sucatas de veículos, incluindo materiais diversos, equipamentos, entre outros, compreendendo a organização do próprio leilão.
- Os serviços prestados englobaram a organização, divulgação, praceamento presencial e eletrônico (on line), divulgação através dos meios de comunicação, imprensa, Redes Sociais e rede mundial de computadores.
- O Leiloeiro utilizou de sistema informatizado para a emissão de nota eletrônica de arrematação (Nota de Venda em Leilão), durante o andamento e apregoamento normal do leilão.
- O percentual de vendas atingido foi de 100%, ou seja, todos os lotes apregoados foram vendidos com ressalva daqueles que, por ventura tenham sido retirados do leilão por ordem do comitente.
- **Edital nº 001/2021.**

Atestamos ainda que foram prestados serviços com excelência, qualidade, primazia e de acordo com os objetivos, tudo dentro dos prazos especificados para a execução, cumprindo fielmente suas obrigações, não havendo fatos supervenientes que desabonem sua conduta técnica e/ou comercial. Todos os serviços foram dentro dos padrões de qualidade e desempenho e o profissional cumpriu com suas obrigações, não havendo reclamação ou objeção quanto à qualidade dos serviços e não existem fatos que desabonem sua conduta e/ou responsabilidade.

Cidade de Santa Rosa do Sul, 30 de agosto de 2.021.


Joelson Farias Peréira
Diretor de Compras
Santa Rosa do Sul/SC



B



Rua Carlos Gomes, 105 - Sala 4 - Centro - Rio do Sul - SC - 47 3521.2063
marlene@3tabelionato.com

AUTENTICAÇÃO

Autentico a presente cópia fotostática, por ser uma reprodução fiel do documento que me foi apresentado, com o qual confero do que dou fé.

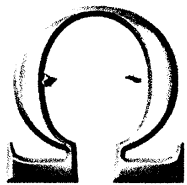
Emol: R\$4,02 | Selo R\$2,82 | Total R\$6,84

Selo digital do tipo: Normal GIB14467-EH7H
Dou fé, Rio do Sul/SC - 3 de dezembro de 2021.



ms
Francine Niele Sborz
Escrevente Notarial

Confira os dados do ato em selo.tjsc.jus.br



ÔMEGA1LEILÕES

ANEXO II

PROCESSO Nº 128/2021 CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2021

TERMO DE COMPROMISSO DO LEILOEIRO

Eu, **Osmar Sérgio Costa, Leiloeiro Público Oficial**, com registro na Junta Comercial JUCESC, sob nº AARC 425, inscrito no C.P.F. sob nº 399.361.209 49, portador do RG nº 722975, com endereço na Rua Luiz Berlim, nº 165, Apto 202 C, Centro, Itajaí, telefone 47 9 8473 3226, contato@omegaleiloes.com.br, considerando a minha seleção para atuar nos leilões promovidos pelo Município de Nova Trento/SC, doravante designado **LEILOEIRO**, na forma do que preceitua o Decreto nº 21.981, de 1932, e a Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, com as modificações posteriores, firma o presente **TERMO DE COMPROMISSO** com base na proposta apresentada perante a Seleção Pública:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O Leiloeiro assume o compromisso de atuar em todos os leilões designados pelo Município de Nova Trento/SC.

CLÁUSULA SEGUNDA: No desempenho de suas atribuições, se compromete a atuar atendendo todos os requisitos do edital através dos quais foi selecionado.

CLÁUSULA TERCEIRA: O Leiloeiro promete vender os bens em leilão para os arrematantes que apresentarem os lances vencedores com valor igual ou superior à avaliação, em primeira praça, e pelos lances de igual ou maior valor do preço mínimo fixado, em segunda praça.

CLÁUSULA QUARTA: Este instrumento não confere exclusividade de indicação ao Leiloeiro, podendo o Município de Nova Trento/SC indicar outro, constatada a insuficiência de desempenho.

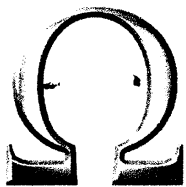
CLÁUSULA QUINTA: Este Termo de Compromisso terá vigência até, 31/12/2022, podendo ser denunciado por insuficiência de desempenho ou por infração às regras da seleção, mediante comunicação formal ao leiloeiro.

CLÁUSULA SEXTA: Para execução dos serviços objeto deste Termo o Leiloeiro Credenciado declara estar de acordo e que cumprirá, durante toda a execução do objeto, o previsto no Edital de Credenciamento publicado pelo Município de Nova Trento/SC.

CLÁUSULA SÉTIMA: O Leiloeiro perceberá a título de comissão o percentual de 5% (cinco por cento) se móveis e imóveis, que será pago pelo arrematante, conforme determina o Decreto nº 21.981, de 1932 e a Lei nº 13.105, de 2015 Código de Processo Civil.

Osmar Sérgio Costa Leiloeiro Público Oficial Matrícula AARC 425
Rua Luiz Berlim, Nº 165, Apto 202 C, Centro, Itajaí, SC. 89 302 010 ,
(47) 9 8473 3226 contato@omegaleiloes.com.br

13



ÔMEGA1LEILÕES

.....
CLÁUSULA OITAVA: Será cancelado o credenciamento do Leiloeiro, indicando-se outro para atuar em seu lugar, nos casos previstos no item 17 do Edital de Credenciamento.

CLÁUSULA NONA: O Município de Nova Trento/SC poderá acompanhar, no curso da execução dos serviços, o cumprimento das disposições do presente Termo.

Parágrafo Único Havendo descumprimento de qualquer das obrigações previstas neste Termo será registrada a ocorrência e encaminhado cópia ao Leiloeiro para a imediata correção das falhas detectadas, sem prejuízo da aplicação das penalidades previstas no edital de credenciamento

Nova Trento, 11 de janeiro de 2022.

Osmar Sérgio Costa

Leiloeiro Público Oficial

Matrícula AARC 425

É Pública / Decreto Nº 21.981/32

Leiloeiro Oficial: **OSMAR SÉRGIO COSTA.**

Registro na Junta Comercial nº: **AARC 425**

5

ENVELOPE Nº 01 HABILITAÇÃO
EDITAL PARA CREDENCIAMENTO DE LEILOEIROS
PROPONENTE: OSMAR SÉRGIO COSTA
CPF: 399.361.209 49
ENDEREÇO: Rua Luiz Berlim, nº 165, Apto 202 C, Centro, Itajaí, SC.
TELEFONE: 47 9 8473 3226
E MAIL: contato@omegaleiloes.com.br

11/01/2022
7.48
FABIO