



PREFEITURA DE NOVA TRENTO

CNPJ 82.925.025/0001-60

Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000

Fone: 48 32673200



**PROCESSO LICITATÓRIO N° 138/2021
DISPENSA DE LICITAÇÃO N° 055/2021**

**LOCAÇÃO DE UM TERRENO NO
DISTRITO DO AGUTI – NOVA TRENTO**

ART. 24, INCISO II, DA LEI N° 8.666/93.



PREFEITURA DE NOVA TRENTO
CNPJ 82.925.025/0001-60
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000
Fone: 48 32673200



De: Secretaria de Municipal de Obras
Para: Comissão de Licitações

Objeto: Locação de um terreno no distrito de Aguti, Nova Trento –SC, que servirá como garagem e depósito de materiais, para a secretaria de obras do município de Nova Trento.

“É dispensável a licitação: (art. 24, inciso II da lei nº8.666/93).

II - para outros serviços e compras de valor até 10% (dez por cento) do limite previsto na alínea "a", do inciso II do artigo anterior e para alienações, nos casos previstos nesta Lei, desde que não se refiram a parcelas de um mesmo serviço, compra ou alienação de maior vulto que possa ser realizada de uma só vez;

JUSTIFICATIVA:

A locação deste terreno se faz necessária para facilitar os trabalhos realizados pela secretaria bem como geraria uma economia aos cofres públicos, considerando que o gasto com combustível e o desgaste dos maquinários diminuiria consideravelmente, pois não seria mais necessário o maquinário se deslocarem da empresa que fornece o material até o destino, isso daria mais agilidade nos trabalhos realizados no bairro Aguti.

Valor e especificação do objeto.

ESPECIFICAÇÕES	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL
Um Terreno na Rua Estrada Geral Aguti, no distrito de Aguti – Nova Trento , Matrícula nº 9.660 Área Total de 2.259m ² Com um galpão e dois banheiros- área construída de 256m ²	1.200,00	14.400,00



PREFEITURA DE NOVA TRENTO
CNPJ 82.925.025/0001-60
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000
Fone: 48 32673200



PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA:

Informa-se que há Crédito Orçamentário para cobertura das despesas da licitação, classificadas na dotação 42 - 3.3.90.00.01.00.00.00, Recursos ordinários 2.055 de acordo com o orçamento de 2021 para Locação de um terreno no distrito do Aguti, Nova Trento –SC, que servirá como depósito de materiais para a secretaria de obras do município de Nova Trento. No valor global de R\$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais) em 12 parcelas de R\$1.200,00 (hum mil e duzentos reais) mensais, vigência do contrato entre **11/11/2021 a 11/11/2022**.

JUSTIFICATIVA DE PREÇO: Os preços praticados são compatíveis com os praticados no mercado e estão dentro do permissivo legal para a caracterização da dispensa de licitação (art. 24, inciso II da lei nº8.666/93). Pelo exposto, ficou demonstrado a admissibilidade jurídica da ação contratual, por dispensa de licitação, considerando as peculiaridades do objeto frente aos dispositivos protetionistas do uso do software. Tal espécie de atividade, por sua própria natureza, para atender bem e com eficiência aos imperativos do interesse público, há que se desenvolver em fluxo contínuo, permanentemente, ininterrupto, sem solução de continuidade. Dessa forma, parece-nos de todo evidente e defensável, considerando os princípios da razoabilidade, economicidade e supremacia do interesse público, a continuidade da prestação dos serviços, através do procedimento de dispensa de licitação, com base no inciso II do artigo 24 da Lei Federal nº 8.666/93.

O LOCATÁRIO; **MUNICÍPIO DE NOVA TRENTO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ N.º 82.925.025/0001-60, com sede administrativa estabelecida à Praça Del Comune, 126, Centro, em Nova Trento/SC, pagará para ao LOCADOR, **ADEMIR KNIES** inscrito sob CPF nº 770.995.089-20, e RG nº 2.342.161-4, com endereço Rua Estrada Geral Aguti, s/n, Bairro Aguti, CEP 88.2700-000, Nova Trento – SC, mediante dispensa de licitação, no valor total de R\$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais) em 12 parcelas de R\$1.200,00 (hum mil e duzentos reais) mensais vigência do contrato entre 11/11/2021 a 11/11/2022.

Nova Trento, 10 de novembro de 2021.

Fernando Sens

Presidente Comissão de Licitação



PREFEITURA DE NOVA TRENTO
CNPJ 82.925.025/0001-60
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000
Fone: 48 32673200



PARECER JURÍDICO

Ref.: Processo Licitatório n.º 138/2021 – Modalidade: Dispensa de Licitação n.º 055/2021

Objeto: Locação de um terreno no distrito de Aguti, Nova Trento –SC, que servirá como garagem, depósito de materiais, para a secretaria de obras do município de Nova Trento, em favor de Ademir Knies inscrito sob CPF n.º 770.995.089-20, com endereço Rua Estrada Geral Aguti, s/n , Bairro Aguti, CEP 88.2700-000, Nova Trento – SC, mediante dispensa de licitação, no valor total de R\$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais) em 12 parcelas de R\$1.200,00 (um mil e duzentos reais) mensais vigência do contrato entre 11/11/2021 a 11/11/2022.

Com fundamento no inciso II e no caput do artigo 24, da Lei n.º. 8.666/93, foi remetido a esta Assessoria Jurídica para análise e emissão de parecer, o procedimento licitatório n.º. 138/2021, modalidade dispensa de licitação n.º 055/2021.

A Administração Pública visa com a Locação de um terreno no distrito de Aguti, Nova Trento –SC, que servirá como depósito de materiais para a secretaria de obras do município de Nova Trento.

Isto posto, estando o presente processo formalmente em ordem, opino pela contratação direta com a pessoa jurídica em questão, desde que, para formalização do contrato se observe as regras contidas no Diploma Licitacional, bem como se exija toda a documentação referente a habilitação.

Derradeiramente, anoto que está o presente processo condicionado a análise, apreciação e aprovação da autoridade superior.

É o parecer. s.m.j.

Mario Antonio Feller Guedes

Advogado



PREFEITURA DE NOVA TRENTO
CNPJ 82.925.025/0001-60
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000
Fone: 48 32673200



Processo Licitatório nº 138/2021

RATIFICAÇÃO DO ATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Ratifico o ato do Sr. Fernando Sens (Presidente da Comissão de Licitações) que dispensou o Processo Licitatório, cujo objeto é a Locação de um terreno no distrito de Aguti, Nova Trento –SC, que servirá como depósito de materiais para a secretaria de obras do município de Nova Trento, no valor de R\$14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais) em 12 parcelas de R\$1.200,00 (hum mil e duzentos reais) mensais vigência do contrato entre 11/11/2021 a 11/11/2022.

Publique-se.

Nova Trento, 10 de novembro de 2021

Tiago Dalsasso
Prefeito



PREFEITURA DE NOVA TRENTO
CNPJ 82.925.025/0001-60
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000
Fone: 48 32673200



EDITAL DE LICITAÇÃO N° 138/2021
DISPENSA DE LICITAÇÃO N° 055/2021
DATA: 10/11/2021

OBJETO: Locação de um terreno no distrito de Aguti, Nova Trento –SC, que servirá como depósito de materiais para a secretaria de obras do município de Nova Trento.

DATA DO EDITAL: 10/11/2021

PARECER DE ASSESSORIA JURÍDICA

Examinando o Processo de Dispensa de Licitação acima identificado, em atendimento ao disposto no Art. 38, § único da Lei Federal nº 8.666/93.

DECIDO:

- Pela sua aprovação, sem restrições;
- Pela sua Aprovação, com as modificações abaixo relacionados;
- Pela sua Rejeição, pelas razões abaixo identificadas.

Nova Trento, 10 de novembro de 2021.