



**PREFEITURA DE NOVA TRENTO**  
CNPJ 82.925.025/0001-60  
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000  
Fone: 48 32673200



**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 154/2021**  
**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 059/2021**

**LOCAÇÃO DE UM TERRENO PARA SERVIR**  
**COMO ESTACIONAMENTO PARA OS VEÍCULOS**  
**DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE**  
**NOVA TRENTO**

**ART. 24, INCISO X, DA LEI Nº 8.666/93.**



**PREFEITURA DE NOVA TRENTO**  
CNPJ 82.925.025/0001-60  
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000  
Fone: 48 32673200



De: Secretaria de Municipal de Obras

Para: Comissão de Licitações

OBJETO: LOCAÇÃO DE UM TERRENO PARA SER UTILIZADO COMO ESTACIONAMENTO PARA VEÍCULOS DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE NOVA TRENTO.

“É dispensável a licitação: (art. 24, inciso X da lei nº8.666/93).

X – para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994)

#### **JUSTIFICATIVA:**

A locação do terreno se faz necessária para facilitar o fluxo dos veículos e solucionar a falta de espaços para estacionar principalmente no entorno da prefeitura. Nesse contexto, tem o presente processo o objetivo de ampliar a disponibilidade de vagas para veículos dos servidores públicos. Além disso, os cidadãos neotrentinos terão facilidade para encontrar vagas no centro da cidade, proporcionando assim benefícios para o desenvolvimento da cidade como um todo.

O presente Edital tem ainda como base a LEI Nº 2.823, DE 26 DE NOVEMBRO DE 2021.

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO DO MUNICÍPIO DE NOVA TRENTO A ALUGAR IMÓVEL PERTENCENTE À MITRA METROPOLITANA DE FLORIANÓPOLIS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Tiago Dalsasso, Prefeito de Nova Trento, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal faz saber aos habitantes deste Município que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:



**PREFEITURA DE NOVA TRENTO**  
CNPJ 82.925.025/0001-60  
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000  
Fone: 48 32673200



Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a alugar, mediante dispensa de licitação na forma do Art. 24, X, da Lei 8.666/1993, uma área de terras de 1.490,22 m<sup>2</sup> (mil quatrocentos e noventa metros e vinte e dois centímetros quadrados), pertencente à MITRA METROPOLITANA DE FLORIANÓPOLIS, parte integrante da matrícula nº 7.933 do Cartório de Registro de Imóveis de São João Batista/SC, localizado na Rua Nereu Ramos, centro do município, ao lado do Posto de Saúde Central, para servir de estacionamento aos cidadãos e servidores do município.

Art. 2º O valor a ser pago a título de aluguel será de até R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais), o qual poderá ser reajustado anualmente pelo índice próprio.

Art. 3º O Poder Executivo do Município de Nova Trento fica autorizado a realizar as benfeitorias úteis e necessárias para garantir a segurança, a conservação, o melhor e adequado uso do imóvel e o atendimento à finalidade a que se destina o imóvel.

Parágrafo único. As benfeitorias descritas no caput deste artigo poderão, ao final do contrato, ficar incorporadas ao patrimônio do locador.

ESPECIFICAÇÕES	VALOR MENSAL (R\$)	VALOR ANUAL (R\$)
Locação de um terreno para ser utilizado como estacionamento para veículos dos servidores públicos do município de Nova Trento. Matrícula nº 7.933 Área Total de 1.490,22 m <sup>2</sup>	2.100,00	25.200,00

#### **PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA:**

Informa-se que há Crédito Orçamentário para cobertura das despesas da licitação, classificadas:

Órgão: 03 SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Unidade: 01 SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Proj./Ativ.: 2.006 APLICAÇÕES DIRETAS

17 – 3.3.90.00.00.00.00.0.1.00.000000 – RECURSOS ORDINÁRIOS

De acordo com o orçamento de 2021, para a Locação de um terreno para ser utilizado como



**PREFEITURA DE NOVA TRENTO**  
CNPJ 82.925.025/0001-60  
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000  
Fone: 48 32673200



estacionamento para veículos dos servidores públicos do município de Nova Trento. No valor global de R\$25.200,00 (vinte e cinco mil e duzentos reais) em 12 parcelas de R\$2.100,00 (dois mil e cem reais) mensais.

**JUSTIFICATIVA DE PREÇO:** Os preços praticados são compatíveis com os praticados no mercado e estão dentro do permissivo legal para a caracterização da dispensa de licitação (art. 24, inciso X da lei nº8.666/93). Pelo exposto, ficou demonstrado a admissibilidade jurídica da ação contratual, por dispensa de licitação. Tal espécie de atividade, por sua própria natureza, para atender bem e com eficiência aos imperativos do interesse público. Assim, parece-nos de todo evidente e defensável, considerando os princípios da razoabilidade, economicidade e supremacia do interesse público, a contratação da prestação do serviço, através do procedimento de dispensa de licitação, com base no inciso X do artigo 24 da Lei Federal nº 8.666/93.

O LOCATÁRIO; **MUNICÍPIO DE NOVA TRENTO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ N.º 82.925.025/0001-60, com sede administrativa estabelecida à Praça Del Comune, 126, Centro, em Nova Trento/SC, pagará para ao LOCADOR, **MITRA METROPOLITANA DE FLORIANÓPOLIS** inscrito sob CNPJ sob o nº 83.932.343/0001-11, Localizada na Rua Esteves Júnior, 447, Bairro Centro, CEP 88015-130, Florianópolis– SC, mediante dispensa de licitação, no valor total de R\$25.200,00 (vinte e cinco mil e duzentos reais) em 12 parcelas de R\$2.100,00 (dois mil e cem reais) mensais.

Nova Trento, 16 de dezembro de 2021.

---

Fernando Sens  
Presidente Comissão de Licitação



**PREFEITURA DE NOVA TRENTO**  
CNPJ 82.925.025/0001-60  
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000  
Fone: 48 32673200



**EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 154/2021**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 059/2021**

**DATA DO EDITAL: 02/12/2021**

**DATA DA ABERTURA: 16/12/2021**

### **RATIFICAÇÃO DO ATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**

Ratifico o ato do Sr. Fernando Sens (Presidente da Comissão de Licitações) que dispensou o Processo Licitatório, cujo objeto é a Locação de um terreno para ser utilizado como estacionamento para veículos dos servidores públicos do município de Nova Trento., No valor global de R\$25.200,00 (vinte e cinco mil e duzentos reais) em 12 parcelas de R\$2.100,00 (dois mil e cem reais) mensais.

Publique-se.

Nova Trento, 16 de dezembro de 2021

---

Tiago Dalsasso  
Prefeito