



**PREFEITURA DE NOVA TRENTO**  
CNPJ 82.925.025/0001-60  
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000



**PROCESSO LICITATÓRIO N° 047/2020**  
**DISPENSA DE LICITAÇÃO N° 007/2020**

**TERRA FIRME - REURB**

**Art. 24, INCISO II – Lei 8.666/93**



**PREFEITURA DE NOVA TRENTO**  
CNPJ 82.925.025/0001-60  
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000



DISPENSA Nº 007/2020

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 047/2020

Órgão Contemplado: Gabinete do Prefeito

**OBJETO:** Consultoria Técnica para Regularização Fundiária no Município de Nova Trento, compreendendo a Elaboração de Minuta de: Requerimento Inicial para aplicação do instrumento da LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA da “Lei Federal nº 13.465/2017”; Notificação dos confinantes; Edital de notificação dos proprietários da área a ser regularizada; Despachos administrativos; Instruções Normativas; Decretos Regulamentares; Análise e parecer da documentação dos Requerentes; Certidão de Regularização Fundiária – CRF; Análise e parecer sobre os laudos elaborados pelos técnicos das áreas de planejamento, ambiental e de risco; Acompanhamento dos procedimentos até o deslinde; Apresentação de modelos de levantamentos topográficos e memoriais descritivos; Análise e parecer sobre o andamento de ações judiciais que tenham por objeto a aplicação do Programa Lar Legal; Elaboração de minutas de editais para licitação; Relatórios do andamento dos processos administrativos e judiciais; Capacitação dos agentes públicos sobre o tema Regularização Fundiária.

DATA DE INÍCIO DO PROCESSO: 25/05/2020

DATA DE ABERTURA E HORÁRIO: 26/05/2020 – 09:00 Horas



**PREFEITURA DE NOVA TRENTO**  
CNPJ 82.925.025/0001-60  
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000



Da: Comissão Permanente de Licitações  
Para: Departamento Contábil  
Referência: Origem De Recursos

Por meio do presente solicitamos informação a respeito de origem de recursos para fazer frente à despesa pretendida, conforme segue:

Solicitante: SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Valor aproximado: R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

Destinação da despesa: Contratação de empresa/profissional para Consultoria Técnica para Regularização Fundiária no Município de NOVA TRENTO, compreendendo a Elaboração de Minuta de: Requerimento Inicial para aplicação do instrumento da LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA da “Lei Federal nº 13.465/2017”; Notificação dos confinantes; Edital de notificação dos proprietários da área a ser regularizada; Despachos administrativos; Instruções Normativas; Decretos Regulamentares; Análise e parecer da documentação dos Requerentes; Certidão de Regularização Fundiária – CRF; Análise e parecer sobre os laudos elaborados pelos técnicos das áreas de planejamento, ambiental e de risco; Acompanhamento dos procedimentos até o deslinde; Apresentação de modelos de levantamentos topográficos e memoriais descritivos; Análise e parecer sobre o andamento de ações judiciais que tenham por objeto a aplicação do Programa Lar Legal; Elaboração de minutas de editais para licitação; Relatórios do andamento dos processos administrativos e judiciais; Capacitação dos agentes públicos sobre o tema Regularização Fundiária, pelo período de 06 (seis) meses.

Nova Trento/SC, 25 de maio de 2020.

**APRIGIO JOSÉ BOTAMELI**  
Presidente da Comissão Permanente de Licitações



**PREFEITURA DE NOVA TRENTO**  
CNPJ 82.925.025/0001-60  
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 047/2020

PROCESSO ADMINISTRATIVO DE COMPRAS E CONTRATAÇÕES

Unidade Requisitante: Gabinete do Prefeito

Modalidade: Dispensa nº 007/2020

Tipo: Menor Preço

**HISTÓRICO:** Contratação de empresa/profissional para Consultoria Técnica para Regularização Fundiária no Município de NOVA TRENTO, compreendendo a Elaboração de Minuta de: Requerimento Inicial para aplicação do instrumento da LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA da “Lei Federal nº 13.465/2017”; Notificação dos confinantes; Edital de notificação dos proprietários da área a ser regularizada; Despachos administrativos; Instruções Normativas; Decretos Regulamentares; Análise e parecer da documentação dos Requerentes; Certidão de Regularização Fundiária – CRF; Análise e parecer sobre os laudos elaborados pelos técnicos das áreas de planejamento, ambiental e de risco; Acompanhamento dos procedimentos até o deslinde; Apresentação de modelos de levantamentos topográficos e memoriais descritivos; Análise e parecer sobre o andamento de ações judiciais que tenham por objeto a aplicação do Programa Lar Legal; Elaboração de minutas de editais para licitação; Relatórios do andamento dos processos administrativos e judiciais; Capacitação dos agentes públicos sobre o tema Regularização Fundiária.

#### CERTIDÃO DE AUTUAÇÃO

Certifico que aos 26 dias do mês de maio de 2020, na Sala da Seção de Licitações, autuei o presente procedimento licitatório, com os documentos que o instruem e, para constar, faço esta autuação.

Nova Trento/SC, 26 de maio de 2020.

**APRIGIO JOSÉ BOTAMELI**  
Presidente da Comissão Permanente de Licitações



**PREFEITURA DE NOVA TRENTO**  
CNPJ 82.925.025/0001-60  
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 007/2020

Da: Seção de Licitações  
Para: Assessoria Técnica

Encaminhamos a Vossa Senhoria, para que seja verificada a possibilidade de dispensa ou inexigibilidade, cópia da solicitação da forma que segue:

Solicitante: SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Valor aproximado: R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

Destinação da despesa: Contratação de empresa/profissional para Consultoria Técnica para Regularização Fundiária no Município de NOVA TRENTO, compreendendo a Elaboração de Minuta de: Requerimento Inicial para aplicação do instrumento da LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA da “Lei Federal nº 13.465/2017”; Notificação dos confinantes; Edital de notificação dos proprietários da área a ser regularizada; Despachos administrativos; Instruções Normativas; Decretos Regulamentares; Análise e parecer da documentação dos Requerentes; Certidão de Regularização Fundiária – CRF; Análise e parecer sobre os laudos elaborados pelos técnicos das áreas de planejamento, ambiental e de risco; Acompanhamento dos procedimentos até o deslinde; Apresentação de modelos de levantamentos topográficos e memoriais descritivos; Análise e parecer sobre o andamento de ações judiciais que tenham por objeto a aplicação do Programa Lar Legal; Elaboração de minutas de editais para licitação; Relatórios do andamento dos processos administrativos e judiciais; Capacitação dos agentes públicos sobre o tema Regularização Fundiária, pelo período de 06 (seis) meses.

Nova Trento/SC, 26 de maio de 2020.

**APRIGIO JOSÉ BOTAMELI**

Presidente da Comissão Permanente de Licitações

Fábio de Freitas

Membro Efetivo Comissão de Licitação

Denner Soares de Oliveira

Membro Efetivo Comissão de Licitação



**PREFEITURA DE NOVA TRENTO**  
CNPJ 82.925.025/0001-60  
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 007/2020

JUSTIFICATIVA DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

De acordo com a Lei 8.666/93 que autoriza a contratação direta para outros serviços e compras de valor até R\$ 17.600,00 (dezesete mil e seiscentos reais) de acordo com o Art. 24, II, da Lei nº 8.666/93 e com o disposto no Decreto Federal nº 9.412/18.

Será realizada a contratação por meio de Dispensa de Licitação, com pesquisa realizada, verificando-se que os valores apresentados estão em conformidade com os praticados no mercado, e se apresentam de maneira vantajosa para a Administração, inclusive, quanto às condições de fornecimento.

A Prefeitura de NOVA TRENTO, justifica o procedimento de Dispensa de Licitação com base no Art. 24, II, da Lei nº 8.666/93 e com o disposto no Decreto Federal nº 9.412/18, comunicando a contratação de empresa para Consultoria Técnica para Regularização Fundiária no Município de NOVA TRENTO, compreendendo a Elaboração de Minuta de: Requerimento Inicial para aplicação do instrumento da LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA da “Lei Federal nº 13.465/2017”; Notificação dos confinantes; Edital de notificação dos proprietários da área a ser regularizada; Despachos administrativos; Instruções Normativas; Decretos Regulamentares; Análise e parecer da documentação dos Requerentes; Certidão de Regularização Fundiária – CRF; Análise e parecer sobre os laudos elaborados pelos técnicos das áreas de planejamento, ambiental e de risco; Acompanhamento dos procedimentos até o deslinde; Apresentação de modelos de levantamentos topográficos e memoriais descritivos; Análise e parecer sobre o andamento de ações judiciais que tenham por objeto a aplicação do Programa Lar Legal; Elaboração de minutas de editais para licitação; Relatórios do andamento dos processos administrativos e judiciais; Capacitação dos agentes públicos sobre o tema Regularização Fundiária.

Por estas razões, assim sendo, atendendo o disposto no Artigo 24, inciso II, da Lei nº 8.666/93, e de forma a cumprir o disposto no art. 26, da mesma lei apresentamos a presente justificativa.

Nova Trento/SC, 26 de maio de 2020.

---

**Fabiano Alex Berghann**

Advogado - Departamento Jurídico Prefeitura de Nova Trento  
Processo Licitatório nº 047/2020



**PREFEITURA DE NOVA TRENTO**  
CNPJ 82.925.025/0001-60  
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 007/2020

#### JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO COM DISPENSA DE LICITAÇÃO

Justifica-se a contratação da empresa TERRA FIRME CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA. estabelecida na rua Vinte e um de Julho, Centro, município de São José, estado de Santa Catarina, regularmente inscrita no CNPJ nº 31.573.056/0001-69, com base no inciso II, do art. 24 da Lei 8.666/93, para contratação de empresa para Consultoria Técnica para Regularização Fundiária no Município de NOVA TRENTO, compreendendo a Elaboração de Minuta de: Requerimento Inicial para aplicação do instrumento da LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA da “Lei Federal nº 13.465/2017”; Notificação dos confinantes; Edital de notificação dos proprietários da área a ser regularizada; Despachos administrativos; Instruções Normativas; Decretos Regulamentares; Análise e parecer da documentação dos Requerentes; Certidão de Regularização Fundiária – CRF; Análise e parecer sobre os laudos elaborados pelos técnicos das áreas de planejamento, ambiental e de risco; Acompanhamento dos procedimentos até o deslinde; Apresentação de modelos de levantamentos topográficos e memoriais descritivos; Análise e parecer sobre o andamento de ações judiciais que tenham por objeto a aplicação do Programa Lar Legal; Elaboração de minutas de editais para licitação; Relatórios do andamento dos processos administrativos e judiciais; Capacitação dos agentes públicos sobre o tema Regularização Fundiária, uma vez que a mesma:

1. encontra-se constituída nos termos da legislação brasileira;
2. opera com ramo de atividade pertinente ao objeto;
3. possui inquestionável reputação ético-profissional, não sendo de conhecimento desta Instituição, até a presente data, fato que a desabone;
4. nos termos de sua proposta, oferece preço compatível com os praticados no mercado, conforme verificado pela Administração, cujos custos encontram-se especificados na Proposta, parte deste processo.

Nova Trento/SC, 26 de maio de 2020.

Aprigio José Botameli  
Presidente da Comissão de Licitações



**PREFEITURA DE NOVA TRENTO**  
CNPJ 82.925.025/0001-60  
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 007/2020

RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Em vista da justificativa e fundamentações retro relatadas e, levando-se em considerações os termos do parecer jurídico, expedido pela Assessoria Técnica, aprovo a realização da despesa.

Ratifico, nos termos da justificativa acima, a contratação da empresa TERRA FIRME CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA., regularmente inscrita no CNPJ nº 31.573.056/0001-69, com Dispensa de Licitação.

Nova Trento/SC, 26 de maio de 2020.

Gian Francesco Voltolini  
Prefeito de Nova Trento

Valor total da despesa: R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais).

Pagamento: Conforme disponibilidade financeira do Município e cronograma de realizações





**PREFEITURA DE NOVA TRENTO**  
**CNPJ 82.925.025/0001-60**  
**Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000**



**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 007/2020**

**DA FINALIDADE:** Dispensa de Licitação

**DO OBJETO:** Consultoria Técnica para Regularização Fundiária no Município de NOVA TRENTO, compreendendo a Elaboração de Minuta de: Requerimento Inicial para aplicação do instrumento da LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA da “Lei Federal nº 13.465/2017”; Notificação dos confinantes; Edital de notificação dos proprietários da área a ser regularizada; Despachos administrativos; Instruções Normativas; Decretos Regulamentares; Análise e parecer da documentação dos Requerentes; Certidão de Regularização Fundiária – CRF; Análise e parecer sobre os laudos elaborados pelos técnicos das áreas de planejamento, ambiental e de risco; Acompanhamento dos procedimentos até o deslinde; Apresentação de modelos de levantamentos topográficos e memoriais descritivos; Análise e parecer sobre o andamento de ações judiciais que tenham por objeto a aplicação do Programa Lar Legal; Elaboração de minutas de editais para licitação; Relatórios do andamento dos processos administrativos e judiciais; Capacitação dos agentes públicos sobre o tema Regularização Fundiária.

**DO CONTRATANTE:** O Município de NOVA TRENTO, inscrito no CNPJ sob o nº 82.925.025/0001-60, situado na Praça Del Comune, 126, Centro, município de Nova Trento, estado de Santa Catarina, CEP: 88.270-000, Fone (48) 3267-3200, neste ato representado pelo Prefeito senhor Gian Francesco Voltolini, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº 3.573.471 e CPF/MF nº nº 032.953.809-88;

**DA JUSTIFICATIVA:** De acordo com a Lei 8.666/93 que autoriza a contratação direta para outros serviços e compras de valor até R\$ 17.600,00 (dezessete mil e seiscentos reais) de acordo com o Art. 24, II, da Lei nº 8.666/93 e com o disposto no Decreto Federal nº 9.412/18.

**DOTAÇÃO:**

Cod. Red. 01 GABINETE DO PREFEITO

Un. Orç. 02 GABINETE DO PREFEITO

Proj. Ativ. 2.002 Manutenção do Gabinete do Prefeito

Elemento Despesa 07 3.3.90.39.00.00.00.00 Valor 16.500,00

**DO VALOR:** R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais).

**DO PRAZO:** A execução dos serviços dar-se-á no prazo de 06 (seis) meses.

**DO FUNDAMENTO LEGAL:** é dispensável o procedimento licitatório para a contratação direta para outros serviços e compras de valor até R\$ 17.600,00 (dezessete mil e seiscentos reais) de acordo com o Art. 24, II, da Lei nº 8.666/93 e com o disposto no Decreto Federal nº 9.412/18.

Nova Trento/SC, 26 de maio de 2020.

Aprigio José Botameli  
Presidente da Comissão de Licitações



**PREFEITURA DE NOVA TRENTO**  
CNPJ 82.925.025/0001-60  
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 007/2020

GABINETE DO PREFEITO

PROCESSO ADMINISTRATIVO 047/2020

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 007/2020

HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO

Torna-se pública a homologação da Dispensa de Licitação a que se refere o processo administrativo sob o nº 047/2020, cujo objeto é a contratação de empresa para Consultoria Técnica para Regularização Fundiária no Município de NOVA TRENTO, compreendendo a Elaboração de Minuta de: Requerimento Inicial para aplicação do instrumento da LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA da “Lei Federal nº 13.465/2017”; Notificação dos confinantes; Edital de notificação dos proprietários da área a ser regularizada; Despachos administrativos; Instruções Normativas; Decretos Regulamentares; Análise e parecer da documentação dos Requerentes; Certidão de Regularização Fundiária – CRF; Análise e parecer sobre os laudos elaborados pelos técnicos das áreas de planejamento, ambiental e de risco; Acompanhamento dos procedimentos até o deslinde; Apresentação de modelos de levantamentos topográficos e memoriais descritivos; Análise e parecer sobre o andamento de ações judiciais que tenham por objeto a aplicação do Programa Lar Legal; Elaboração de minutas de editais para licitação; Relatórios do andamento dos processos administrativos e judiciais; Capacitação dos agentes públicos sobre o tema Regularização Fundiária, sendo adjudicado à empresa TERRA FIRME CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA. estabelecida na rua Vinte e um de Julho, Centro, município de São José, estado de Santa Catarina, regularmente inscrita no CNPJ nº 31.573.056/0001-69, pelo preço total de R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais).

Nova Trento/SC, 26 de maio de 2020.

Gian Francesco Voltolini  
Prefeito de Nova Trento



**PREFEITURA DE NOVA TRENTO**  
CNPJ 82.925.025/0001-60  
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 007/2020

#### AUTORIZAÇÃO

De acordo com o processo de Dispensa de Licitação nº 007/2020 e Processo Administrativo nº 047/2020, que tem como objeto a contratação de empresa para Consultoria Técnica para Regularização Fundiária no Município de NOVA TRENTO, compreendendo a Elaboração de Minuta de: Requerimento Inicial para aplicação do instrumento da LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA da “Lei Federal nº 13.465/2017”; Notificação dos confinantes; Edital de notificação dos proprietários da área a ser regularizada; Despachos administrativos; Instruções Normativas; Decretos Regulamentares; Análise e parecer da documentação dos Requerentes; Certidão de Regularização Fundiária – CRF; Análise e parecer sobre os laudos elaborados pelos técnicos das áreas de planejamento, ambiental e de risco; Acompanhamento dos procedimentos até o deslinde; Apresentação de modelos de levantamentos topográficos e memoriais descritivos; Análise e parecer sobre o andamento de ações judiciais que tenham por objeto a aplicação do Programa Lar Legal; Elaboração de minutas de editais para licitação; Relatórios do andamento dos processos administrativos e judiciais; Capacitação dos agentes públicos sobre o tema Regularização Fundiária, tendo atendido as normas legais pertinentes e na forma do artigo 24, inciso II da Lei Federal 8.666/93 e posteriores alterações, autorizo a empresa TERRA FIRME CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA. estabelecida na rua Vinte e um de Julho, Centro, município de São José, estado de Santa Catarina, regularmente inscrita no CNPJ nº 31.573.056/0001-69, a executar os serviços objeto deste procedimento pelo preço total de R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais).

Nova Trento/SC, 26 de maio de 2020.

Gian Francesco Voltolini  
Prefeito de Nova Trento