



PREFEITURA DE NOVA TRENTO
CNPJ 82.925.025/0001-60
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000
Fone: 48 32673200



Nova Trento, 03 de Julho de 2019.

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: Reforma da Cobertura - Escola de Ensino Fundamental do Aguti
Bloco das Salas de Aula - A=718,41 m²

LOCAL: Distrito do Aguti - Nova Trento / SC

DESCRIÇÃO: Trata-se da execução da revisão geral da estrutura do madeiramento de cobertura, incluindo troca de telhas, sarrafo de telhas, calhas e rufos de alumínio na escola de Ensino Fundamental do Aguti – Bloco das Salas de Aula. localizado no Distrito do Aguti, Município de Nova Trento / SC.

O sistema construtivo obedecerá às técnicas usuais para construção da alvenaria e concreto armado, disposto nas Normas Técnicas da ABNT, Regulamentos Municipais e outras Autarquias, visando complementar e estabelecer as condições de uso e aplicação dos materiais.





PREFEITURA DE NOVA TRENTO
CNPJ 82.925.025/0001-60
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000
Fone: 48 32673200



1) SERVIÇOS INICIAIS

1.1) **Placa da obra 2,00 x 1,25 m – padrão Prefeitura** – deverá ser colocada uma placa de chapa de aço galvanizado com as dimensões de 2,00 x 1,25 m, conforme padrão que será apresentado pela Prefeitura Municipal de Nova Trento / SC.

2) DEMOLIÇÕES

2.1) **Retirado do telhado - estrutura de madeira com telha cerâmica** – onde houver telhado com telhas cerâmicas, as mesmas deverão ser retiradas e descartadas. Ficando sob a responsabilidade da empresa vencedora da licitação dar o correto destino ao material.

3) COBERTURA

- 3.1) **Execução da revisão geral de estrutura de madeira para telha cerâmica** – a estrutura de madeira será toda revisada, substituindo todas as peças que apresentarem problemas, ficando a cargo da fiscalização da Prefeitura de Nova Trento / SC decidir sobre quais trocar. As peças de reposição serão em madeira de lei e obedecerão ao espaçamento para colocação de novas telhas cerâmicas, conforme os caimentos do telhado existente.
- 3.2) **Cobertura com telha cerâmica natural tipo portuguesa** – as telhas serão cerâmicas do tipo portuguesa, natural, fixadas sobre a estrutura de madeira, 1ª qualidade, isentas de falhas, trincas ou diferenças de tonalidades.
- 3.3) **Cumeeira para telha cerâmica embocada com argamassa** – as cumeeiras serão do tipo canal, lisas, natural, 1ª qualidade, isentas de falhas, trincas ou diferenças de tonalidades. Deverão ser assentadas com argamassa com corante vermelho e totalmente limpas com espuma.
- 3.4) **Calhas em chapa de alumínio – telhado** – as calhas internas serão alumínio em chapas com espessura de 7 mm.
- 3.5) **Condutor para calha de alumínio, d=88 mm, incluindo conexões e braçadeiras** – os condutores das calhas dos beirais serão alumínio em chapas com espessura de 7 mm e serão fixadas nas paredes com suportes. Neste item a empresa deverá orçar todos os acessórios de fixação.
- 3.6) **Rufos em chapa de alumínio – telhas / paredes** – os rufos serão em chapas com espessura de 7 mm e serão fixados sobre a platibanda. Neste item a empresa deverá orçar todos os acessórios de fixação.



PREFEITURA DE NOVA TRENTO
CNPJ 82.925.025/0001-60
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000
Fone: 48 32673200



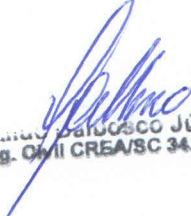
4) SERVIÇOS COMPLEMENTARES

4.1) **Limpeza final da obra** – a obra deverá estar permanentemente limpa, sendo que todos os entulhos e restos de materiais deverão retirados. Ficando sob a responsabilidade da empresa vencedora da licitação dar o correto destino ao material.

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Eventuais decisões deverão ser tomadas no momento em que a obra está em andamento. O departamento de engenharia da Prefeitura Municipal de Nova Trento / SC, através de sua fiscalização poderá decidir sobre determinado serviço referente a executar ou não e de que forma, para que sejam feitos dentro das normas técnicas e da boa conduta, inclusive com relação a limpeza e organização do canteiro de obra.

Os materiais de demolições ficarão à disposição da escola de Ensino Fundamental do Aguti.


Ovídio Balucsko Júnior
Eng. Civil CREA/SC 34.681.7

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TRENTOObra: Reforma da Cobertura - Escola de Ensino Fundamental do Agui - Bloco das Salas de Aula - A=718,41 m²

Local: Distrito do Agui - Nova Trento / SC

Data base orçamento: Junho/2019

ORÇAMENTO DE MATERIAL E MAO DE OBRA

Item	Discriminação	Unid.	Qtidade	Custo Un	BDI (%)	Preço Un	Preço do Serviço
1	SERVIÇOS INICIAIS						
1.1	Placa da obra 2,00 x 1,25 m - padrão Prefeitura	m ²	2,00	350,00	20,34%	421,19	842,38
	Valor total.....						842,38
2	DEMOLIÇÕES						
2.1	Retirado do telhado - estrutura de madeira com telha cerâmica	m ²	718,41	6,30	20,34%	7,58	5.445,55
	Valor total.....						5.445,55
3	COBERTURA						
3.1	Execução da revisão geral de estrutura de madeira para telha cerâmica	m ²	718,41	8,90	20,34%	10,71	7.694,17
3.2	Cobertura com telha cerâmica natural tipo portuguesa	m ²	718,41	25,50	20,34%	30,69	22.048,00
3.3	Cumeeira para telha cerâmica embocada com argamassa	m	91,50	14,00	20,34%	16,85	1.541,78
3.4	Calhas em chapa de alumínio - telhado	m	50,30	34,50	20,34%	41,52	2.088,46
3.5	Condutor para calha de alumínio, d=88 mm, incluindo conexões e braçadeiras	m	12,00	42,00	20,34%	50,54	606,48
3.6	Rufos em chapa de alumínio - telhas / alvenaria	m	30,00	21,00	20,34%	25,27	758,10
	Valor total.....						34.736,99
4	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
4.1	Limpeza final da obra	m ²	718,41	1,50	20,34%	1,81	1.300,32
	Valor total.....						1.300,32
	TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO						42.325,24



Orlando Dalbosco Junior
Eng. Civil CREA/SC 34.661.7

Nova Trento, 03 de Julho de 2019.

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TRENTO

Obra: Reforma da Cobertura - Escola de Ensino Fundamental do Aguti - Bloco das Salas de Aula - A= 718,41 m²

Local: Distrito do Aguti - Nova Trento / SC

Serviço	Valor	1º Mês		2º Mês		3º Mês		Total	
		Fis.	Financ.	Fis.	Financ.	Fis.	Financ.	Fis.	Financ.
1. SERVIÇOS INICIAIS	842,38	100,00	842,38	0,00	0,00	0,00	0,00	842,38	
2. DEMMOLIÇÕES	5.445,55	50,00	2.722,78	50,00	2.722,78	0,00	0,00	5.445,55	
3. COBERTURA	34.736,99	50,00	17.368,50	50,00	17.368,50	0,00	0,00	34.736,99	
4. SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1.300,32	0,00	0,00	100,00	1.300,32	0,00	0,00	1.300,32	
Total	42.325,24								
Total no mês		49,46	20.933,65	50,54	21.391,59	0,00	0,00	42.325,24	
Total acumulado		49,46	20.933,65	100,00	42.325,24	0,00	0,00	100,00	


Orlando Dalbosco Júnior
Eng. Civil CREA/SC 34.661.7

Nova Trento, 03 de Julho de 2019.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TRENTO

Obra: Reforma da Cobertura - Escola de Ensino Fundamental do Aguti - Bloco das Salas de Aula - A=718,41 m²

Local: Distrito do Aguti - Nova Trento / SC

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE BDI

ITENS	SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	1,00%
TAXA DE RISCO	R	1,00%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,78%
TAXA DE LUCRO	L	6,16%
TAXA DE TRIBUTOS	I	0,65%
	PIS (geralmente 0,65%)	
	COFINS (geralmente 3,00%)	3,00%
	ISS (legislação municipal)	3,00%
	CPRB (INSS)	4,50%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		20,34%
BDI RESULTANTE		20,34%

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção e Reforma de Edifícios

FÓRMULA UTILIZADA:


$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a **100,00%** do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de **3,00%**

OBSERVAÇÕES:

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:

Nome: Onildo Dalbosco Júnior CREA/SC: 34.561-7


Onildo Dalbosco Júnior
Eng. Civil CREA/SC 34.561.7