



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TRENTO
Relatório de Comprovante de Abertura de Processos

Página 1 / 1
Página 1
Data: 15/06/2022



Filtros aplicados ao relatório

Número do processo: 0001030/2022

Número do processo: 0001030/2022

Solicitação: 37 - LICITAÇÃO

Número do documento:

Requerente: 3323459 - CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

Beneficiário:

Endereço: Rua AUGUSTO HASSE N° 690 - 89084-440

Complemento:

Loteamento:

Telefone: (47) 3333-8893

E-mail: CONSTRUTORASCHROEDERESCHMIDT@GMAIL.COM

Local da protocolização: 001.000.000 - PROTOCOLO

Localização atual: 001.000.000 - PROTOCOLO

Org. de destino:

Protocolado por: PROTOCOLO NOVA TRENTO

Situação: Não analisado

Protocolado em: 15/06/2022 07:49

Súmula:

CONSULTE O SEU PROCESSO: <https://protocolo.cloud.betha.com.br/>

Observação:

Número único: 43R.632.1T3-L4

Número do protocolo: 10636

CPF/CNPJ do requerente: 43.887.548/0001-08

CPF/CNPJ do beneficiário:

Bairro: BENEDITO

Município: Indaial - SC

Condomínio:

Celular:

Fax:

Notificado por: E-mail

Atualmente com: PROTOCOLO NOVA TRENTO

Procedência: Interna

Prioridade: Normal

Em trâmite: Não

Previsto para:

Concluído em:

PROTOCOLO NOVA TRENTO
(Protocolado por)



CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA
(Requerente)

Hora: 07:49:56



Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 15/06/2022 09:09:51

Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**
CNPJ: **43.887.548/0001-08**

Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: **TCU**
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **CNJ**
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**
Resultado da consulta: **Sistema do CNJ está indisponível**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e

racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.





CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO



Certidão negativa correcional (CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**

CPF/CNPJ: **43.887.548/0001-08**

Certifica-se que, em consulta aos cadastros CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes relativas ao CNPJ/CPF consultado.

Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.

O Sistema CGU-PJ consolida os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.

O Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.

O Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP) apresenta a relação de empresas que sofreram qualquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).

O Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas (CEPIM) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.

Certidão emitida às 09:11:07 do dia 15/06/2022 , com validade até o dia 15/07/2022.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: DqxfUToGv346Syir07rc

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social _____

CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA CNPJ: 43887548000108

Aviso _____

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à _____

Finalidade _____

Mensagem _____

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Código de Controle _____

CW92XBTP0QV0SKP1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.novatrento.sc.gov.br>

Nova Trento (SC), 15 de Junho de 2022

Consulta



Consultar Restrição Contratar Administração Pública

Detalhar

CNPJ Razão Social
43.887.548/0001-08 CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA
Nome Fantasia
CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT

Situação Situação Cadastral
Idoneo Credenciado

VOLTAR

REALIZAR NOVA PESQUISA

VOLTAR PARA PÁGINA INICIAL



Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

Certidão Negativa



Certifico que nesta data (15/06/2022 às 09:13) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CNPJ nº 43.887.548/0001-08.

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 62A9.CCE9.BC78.7209 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php



SCHROEDER & SCHMIDT
CONSTRUTORA



DOCUMENTOS

HABILITAÇÃO

PROPONENTE: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TRENTO**

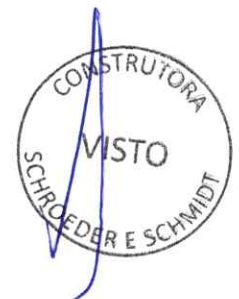
**PROCESSO Nº 075/2022
TOMADA DE PREÇOS Nº 010/2022**

OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM DA RUA RIBEIRÃO KRECKER NO BAIRRO CLARAÍBA NO MUNICÍPIO DE NOVA TRENTO/SC, VIA EMENDA ESPECIAL INDIVIDUAL Nº 202228560001 AO MUNICÍPIO DE NOVA TRENTO/SC.

DATA DE ENTREGA: 15 de Junho de 2022 ÀS 08h30min.

DATA DE ABERTURA: 15 de Junho de 2022 ÀS 09h00min.

Rua Augusto Hasse nº690 Sala03
Bairro: Benedito CEP:89.084-440 em Indaial/SC
anderson@schroedereschmidt.com.br
CNPJ: 43.887.548/0001-08





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 43.887.548/0001-08 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 15/10/2021
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT	PORTE EPP
--	---------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 08.10-0-06 - Extração de areia, cascalho ou pedregulho e beneficiamento associado 23.30-3-01 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda 23.30-3-05 - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção 23.41-9-00 - Fabricação de produtos cerâmicos refratários 23.99-1-99 - Fabricação de outros produtos de minerais não-metálicos não especificados anteriormente 38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias 42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção 46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral 49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal.
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R AUGUSTO HASSE ATE 1698 LADO PAR	NÚMERO 690	COMPLEMENTO SALA 03
--	----------------------	-------------------------------

CEP 89.084-440	BAIRRO/DISTRITO BENEDITO	MUNICÍPIO INDAIAL	UF SC
--------------------------	------------------------------------	-----------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO CONSTRUTORASCHROEDERESCHMIDT@GMAIL.COM	TELEFONE (47) 3333-8893
--	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 15/10/2021
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **30/05/2022** às **16:18:58** (data e hora de Brasília).

Página: 1/2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 43.887.548/0001-08 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 15/10/2021
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes 78.20-5-00 - Locação de mão-de-obra temporária 81.29-0-00 - Atividades de limpeza não especificadas anteriormente 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R AUGUSTO HASSE ATE 1698 LADO PAR	NÚMERO 690	COMPLEMENTO SALA 03
CEP 89.084-440	BAIRRO/DISTRITO BENEDITO	MUNICÍPIO INDAIAL
UF SC		TELEFONE (47) 3333-8893
ENDEREÇO ELETRÔNICO CONSTRUTORASCHROEDERESCHMIDT@GMAIL.COM		TELEFONE (47) 3333-8893
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 15/10/2021	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

provado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 30/05/2022 às 16:18:58 (data e hora de Brasília).

Página: 2/2





Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de cadastro da Pessoa Jurídica e, existindo qualquer divergência, providencie junto à Secretaria de Estado da Fazenda a sua atualização cadastral.

 ESTADO DE SANTA CATARINA SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS			
CNPJ/CPF 43887548000108		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO ESTADUAL E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
INSCRIÇÃO ESTADUAL 261360418		NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA	
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 4120400 - Construção de edifícios			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 4213800 - Obras de urbanização ruas, praças e calçadas 4222701 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação 4299599 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente 4311801 - Demolição de edifícios e outras estruturas 4311802 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno 4313400 - Obras de terraplenagem 4330499 - Outras obras de acabamento da construção 4679699 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral 4744099 - Comércio varejista de materiais de construção em geral 4930201 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal 4930202 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 6822600 - Gestão e administração da propriedade imobiliária 7112000 - Serviços de engenharia 7732201 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes 7820500 - Locação de mão-de-obra temporária 8129000 - Atividades de limpeza não especificadas anteriormente 8130300 - Atividades paisagísticas 0810006 - Extração de areia, cascalho ou pedregulho e beneficiamento associado 2330301 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda 2330305 - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção 2341900 - Fabricação de produtos cerâmicos refratários 2399199 - Fabricação de outros produtos de minerais não metálicos não especificados anteriormente 3811400 - Coleta de resíduos não perigosos 4110700 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 4211101 - Construção de rodovias e ferrovias 4211102 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos 4212000 - Construção de obras de arte especiais			
CONTRIBUINTE CREDENCIADO/DISPENSADO A EMITIR OS SEGUINTE DOCUMENTOS ELETRÔNICOS - Credenciado a Emitir Nota Fiscal Eletrônica - NFe a partir de 10/11/2021 - Credenciado a Emitir Conhecimento de Transporte Eletrônico - CTe a partir de 10/11/2021 - Modal Rodoviário - Credenciado a Emitir Escrituração Fiscal Digital - EFD a partir de 10/11/2021			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 2062 - SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
LOGRADOURO RUA AUGUSTO HASSE - ATÉ 1698 - LADO PAR		NÚMERO 690	COMPLEMENTO SALA:03
CEP 89084-440	BAIRRO/DISTRITO BENEDITO	MUNICÍPIO INDAIAL	UF SC
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVO desde 10/11/2021			

Modelo aprovado pela Portaria SEF nº 375, de 26/08/2003.

Emitido em 01/06/2022 15:49:36 (data e hora de Brasília).





http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=U6j214rb0GfMMKQwR1TPg&chave2=Ug8cwwsph_-ckGj5CvUIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 0765196995-ANDERSON MINATTI SCHMIDT | 11873109997-GUILHERME JORGE SCHROEDER

Anderson Minatti Schmidt, nacionalidade Brasileira, nascido em 10/10/1991, casado em comunhão universal de bens, empresário, CPF nº 076.519.699-95, carteira de identidade nº 5525641, órgão expedidor SSP SC - SC, residente e domiciliado na Rua Begônia, 200, Figueira, Gaspar, SC, CEP 89110456, Brasil.

Guilherme Jorge Schroeder, nacionalidade Brasileira, nascido em 13/09/2001, solteiro, Empresário, CPF nº 118.731.099-97, carteira de identidade nº 6277409, órgão expedidor SSPSC - SC, residente e domiciliado na Rua Amazonas, 121, Estados, Indaial, SC, CEP 89086740, Brasil.

Sócios da sociedade limitada de nome empresarial **Construtora Schroeder e Schmidt Ltda**, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob **NIRE nº 42206810207**, com sede Rua Augusto Hasse - Até 1698 - Lado Par, 690, Sala:03, Benedito Indaial, SC, CEP 89084440, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 43.887.548/0001-08, deliberam de pleno e comum acordo ajustarem a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

DO CAPITAL SOCIAL

Cláusula Primeira. O capital anterior totalmente integralizado passa a ser de R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais), não totalmente em moeda corrente nacional, representado por 420.000 (quatrocentos e vinte mil) quotas de capital, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, cuja aumento é totalmente subscrito e integralizado, neste ato, pelos sócios, da seguinte forma:

República Federativa do Brasil Estado de Santa Catarina município e comarca de Gaspar tabelionato de notas e ofício de protesto de títulos Julio Cesar Bridon dos Santos - tabelião escritura pública de compra e venda certida0 livro: 607 folha: 188 protocolo: 40804 data do protocolo: 25/10/2021 certifico que revendo o livro nº 607 de escrituras desta serventia, nele encontrei lavradas nas folhas nº 188 a escritura que vai a seguir reproduzida: escritura pública de compra e venda na forma que segue: saibam os que esta pública escritura de compra e venda virem que, aos 28 (vinte e oito) dias do mês de outubro (10) do ano de 2021 (dois mil e vinte e um) , neste município e comarca de Gaspar, Estado de Santa Catarina, perante mim, tabelião substituto, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante(s) vendedor(es)(a)(as), Osvaldo Schneider, de nacionalidade brasileira, nascido em 12/08/1944, divorciado, aposentado, filho de Alfredo Crescêncio Schneider E Ignez Hilária Schneider, portador(a) da cédula de identidade nº 175.896, órgão emissor Sesp-Sc, expedida aos 07/11/2014, portador do Cpf nº 030.329.659-34, residente e domiciliado na Rua Amoldo Schramm, nº 30, bairro centro, cidade de Gaspar-Sc, Cep: 89110-097, cujo assento encontra-se registrado no ofício de registro civis das pessoas naturais do município e comarca de Gaspar/Sc, sob matrícula nº 107805 01 55 1992 2 00015 066 0000695 24, no livro b-00015, fls. 066, sob termo nº 0000695, registrado aos 07/12/1992, de conformidade com a certidão de casamento com a devida anotação emitida aos 25/10/2021, com selo digital de fiscalização nº gh122637-6lpa; e de outro lado como outorgado(s)(a)(as) comprador(es)(a) (as), Construtora Schroeder e Schmidt Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no cnpj sob nº 43.887.548/0001-08, situada na Rua Augusto Hasse, nº 690, sala 03, bairro Benedito, cidade de Indaial-SC, CEP: 89084-440, aqui representado(a) por: Anderson Minatti Schmidt, de nacionalidade brasileira, nascido em 10/10/1991, maior, solteiro, engenheiro civil, filho de Alvaro Schmidt e Cilene Zenaide Minatti, portador(a) da carteira nacional de habilitação nº 04840071360, órgão emissor Detran-Sc, expedida aos 30/08/2019, portador do Cpf nº 076.519.699-95, residente e domiciliado na rua begônia, nº



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 13/12/2021 Data dos Efeitos 10/12/2021

Arquivamento 20217309470 Protocolo 217309470 de 13/12/2021 NIRE 42206810207

Nome da empresa CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 362813248594448

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/12/2021 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

13/12/2021





200, Bairro Figueira, cidade de Gaspar-Sc, Cep: 89110-456, o qual declarou-se de nacionalidade brasileira e solteiro; tudo de conformidade com o contrato social datado de 08/10/2021, registrado na Jucesc aos 15/10/2021 sob nº 20217825141; conhecidos entre si e reconhecidos pelos próprios de mim, tabelião substituto, do que dou fé. e, pelo(s) outorgante(s) vendedor(es)(a)(as) foi dito: que, à justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer ônus possui o lote urbano, sem benfeitorias, situado no Bairro Santa Terezinha, município de Gaspar/Sc, à rua "q", representado pelo lote nº 244, do loteamento Itália 03, forma regular, com a área total de 360,00 m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), com frente para a rua "q", lado par, medindo 14,14 metros com azimute no vértice vi sentido v2 em 90°00'00"; do lado direito, de quem da rua olha para o lote, confronta-se com o lote 243, medindo 25,46 metros com azimute no vértice v4 sentido v1 em 00°00'00"; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o lote, confronta-se com o lote 245, medindo 25,46 metros com azimute no vértice v2 sentido v3 em 180°00'00"; nos fundos confronta-se com a propriedade de Osvaldo Schneider. Matrícula nº 27.629, medindo 14,14 metros no azimute no vértice v3 sentido v4 em 270°00'00", sem benfeitorias. que a área acima representa a totalidade do título registrado no ofício do registro de imóveis da cidade e comarca de Gaspar-Sc, no livro 2, sob matrícula nº 31.249. que, pelo preço certo e ajustado de R\$70.000,00 (setenta mil reais). que do(s) outorgado(es)(a)(as) comprador(es)(a)(as), confessa(m) e declara(m) haver recebido em espécie e em moeda corrente brasileira, nesta data, de cujo preço ihe(s) dá(ão) plena e geral quitação, vende(m) ao(s)(à)(às) outorgado(es)(a)(as) comprador(es)(a)(as), corno de fato vendido tem, o(s) descrito(s) bem(ns), obrigando-se ele(es)(a)(as) outorgante(es)(a)(as) vendedor(es)(a)(as), a fazer(em) esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção, quando chamado(s) à autoria, podendo o(s)(a)(as) comprador(es)(a)(as), empossar(em)-se desde já do(s) bem(ns) vendido(s), pois a ele(s)(a)(as) transfere(m) neste ato, todo o direito, domínio, ação e posse que sobre o(s) mesmo(s) vinha(m) exercendo. as partes foram orientadas por esta serventia sobre o teor do art. 692-a §2º do cncgjisc, o qual exige que a prévia averbação de construção civil é requisito para o registro de negócio jurídico. então pelo(s)(a)(as) outorgado(s)(a)(as) comprador(es)(a)(as), foi dito que aceitava(m) esta escritura em todos os seus termos por se achar a mesma de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e o(s)(a)(as) vendedor(es)(a)(as), apresentando os documentos de que trata a lei federal de nº 7.433/85 e o decreto nº 93.240186: imposto de transmissão de propriedades "Inter vivos" - o município de Gaspar atribuiu ao(s) imóvel(is) objeto(s) da presente escritura o valor arbitrado de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), gerando o aludido imposto no valor de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais), representado pela guia nº6113. o referido imposto foi recolhido na agência da Viacredi, aos 25/10/2021, conforme protocolo nº 4coa.1240.0119.0a15.2d51.123c. certidão ITBI, expedida pela secretaria da administração e finanças do município de Gaspar "nº6113/2021, data pedido: 22/10/2021, data vencimento: 01/11/2021. Certificamos, que o ITBI (imposto sobre transmissões Inter vivos, por ato oneroso, de bens imóveis e de direitos reais a eles relativos), no valor de R\$ 2.400,00 (dois mil, quatrocentos reais), incidente sobre a transação abaixo descrita, foi pago em 25/10/2021 através da guia nº6113/2021 no banco Banco do Brasil. Inscrição Cadastral: 44142, transmitentes(s): 99391 - Osvaldo Schneider 030.329.659-34 100%. Comprador resp.: 63802 - Construtora Schroeder e Schmidt Ltda - 43.887.548/0001-08 100%. Compra e venda. valor declarado R\$ 70.000,00, estimativa fiscal: R\$ 120.000,00, compra e venda: R\$ 120.000,00, Aliquota: 2,00%, ITBI: R\$ 2.400,00. quanto a existência ou não de débitos vide certidão anexa referente a inscrição cadastral da presente guia de ITBI. ressalva-se ao município de Gaspar o direito de efetuar a cobrança de débitos que por ventura venham a ser apurados." a aceitação deste documento está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço www.gaspar.sc.gov.br. atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento. Certidão emitida em 26/10/2021. h7jo.neda.oss.uk3k. certidões judiciais e fiscais: foram apresentadas em nome de Osvaldo Schneider: Estado de Santa Catarina Secretaria de Estado da Fazenda: "o contribuinte Osvaldo Schneider, Cnpj/Cpf: 030.329.659-34, apresenta pendências nos sistemas informatizados da secretaria de estado da fazenda,

Req: 81100002063717

Página 2



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 13/12/2021 Data dos Efeitos 10/12/2021

Arquivamento 20217309470 Protocolo 217309470 de 13/12/2021 NIRE 42206810207

Nome da empresa CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 362813248594448

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/12/2021 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

13/12/2021





nesta data, no(s) seguinte(s) órgãos(s): Detran isc - acesse <http://www.detran.sc.gov.br/> para listar os débitos. se você possui certificado digital pode consultar os detalhes da(s) pendência(s) que não permitiram a emissão de cnd. Emissão às 22/10/2021 15:37:32." certidão cível nº: 1116381: "à vista dos registros cíveis constantes no sistema e-proc do primeiro grau de jurisdição do poder Judiciário De Santa Catarina, utilizando como Parâmetro os dados informados pelo(a) requerente, consta(m) distribuído(s), o(s) processo(s) listado(s) abaixo em relação a: nome: Osvaldo Schneider. Cpf: 030.329.659-34. Rg: 175896. órgão expedidor: SESP- SC nome da mãe: Ignez Hilaria Schneider. nome do pai: Alfredo Crescencio Schneider. data de nascimento: 12/08/1944. Certidão emitida às 16:18 de 22/10/2021. Classe: execução de Título extrajudicial. Processo: 0300644-58.2014.8.24.0025. Segredo de justiça: não. Situação processual: conclusão. área processual: cível. classe: usucapião. processo: 0004449-63.2012.8.24.0025. Segredo de justiça: não. Situação processual: mo vimento. Área processual: cível. Observações: 1) esta certidão tem validade de 60 (sessenta) dias a contar da data da emissão. 2) esta certidão abrange todo o primeiro grau de jurisdição do poder judiciário catarinense. 3) será negativa quando não houver feito em tramitação contra a pessoa a respeito da qual foi solicitada; 4) não abrange as ações de falência, concordata e recuperação judicial; 5) a certidão abrange ações cíveis contra atos disciplinares militares, conforme art. 125, § 5º da cfb; 6) não tem validade para fins eleitorais; 7) foram considerados os normativos do cnj; 8) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário; 9) esta certidão abrange os processos dos juizados especiais e das turmas recursais; atenção: a presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema de automação da justiça - saj5, disponível através do endereço [https://esaj5.jus.brisco/abrircadastra.do.](https://esaj5.jus.brisco/abrircadastra.do) foram apresentadas ainda as certidões negativas (nada consta) de feitos ajuizados do poder judiciário, da justiça estadual da comarca de Gaspar-Sc (cível e criminal sistema e-saj e criminal sistema e-proc), da justiça do trabalho (12ª região) e da justiça federal (4ª região), bem como a certidão negativa de débitos trabalhistas, expedida pelo poder judiciário (justiça do trabalho), certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos e à dívida ativa da união expedida pelo ministério da fazenda, procuradoria-geral da fazenda nacional (secretaria da receita federal do brasil), as quais se encontram arquivadas nesta serventia em pasta própria. foi realizada prévia consulta à base de dados da central de indisponibilidade de bens, conforme determinação constante no artigo 14 do provimento 39/2014 do conselho nacional de justiça e foi constatado que não há indisponibilidade relativa aos outorgantes, conforme comprovam os códigos hash: 4d3a.6d90.069c.aed9.e8d8.5c73.de33.e7da.2848.8ab5. Municipal: certidão negativa do imóvel: "certifico nos termos do artigo 205 do código tributário nacional (ctn - lei nº 5.172, de 25/10/1966), para os devidos e legais efeitos que o imóvel, com inscrição imobiliária 44142, Sito Na Rua Marilene Brick, 28 lote 244 - Santa Terezinha de propriedade de (99391) Osvaldo Schneider, Cpf/Cnpj: 03032965934 nada deve à fazenda municipal, de acordo com os assentamentos constantes no cadastro fiscal relativo à economia, até a presente data. ressaltando o direito da fazenda municipal de apurar eventuais débitos por ventura existentes sob responsabilidade do contribuinte supra identificado, após a expedição da presente certidão. o referido é verdade e dou fé, tendo validade por 90 (noventa) dias a contar da data do documento. Certidão emitida em 22 de outubro de 2021. a autenticidade desta certidão deverá ser verificada pela chancela: iqu4.x7xt.6pyp.qtkj." registro de imóveis: certidão negativa de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias: "certifico, por me haver sido requerido pela parte interessada, que não constam quaisquer ônus reais e ações reais e pessoais reipersecutórias até a presente data sobre o imóvel: lote urbano, sem benfeitorias, situado no Bairro Santa Terezinha, perímetro urbano do município de Gaspar/Sc, à rua Marilene Brick, representado pelo lote nº 244, do loteamento Itália 03, forma regular, com a área total de 360,00 m2, matriculado sob nº 31.249, livro nº 2, de registro geral desta circunscrição. Imóvel de propriedade de: Osvaldo Schneider CPF nº 030.329.659-34. o referido é verdade e dou fé." Gaspar, 25 de outubro de 2021. (documento assinado digitalmente por Roberto Daniel Utzig.

Req: 81100002063717

Página 3



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 13/12/2021 Data dos Efeitos 10/12/2021

Arquivamento 20217309470 Protocolo 217309470 de 13/12/2021 NIRE 42206810207

Nome da empresa CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 362813248594448

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/12/2021 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

13/12/2021





cpf: 02315667941, com selos digitais de fiscalização nº chk80094-1132 e ghk80095 22somh). foi(ram) apresentada(s) a(s) certidão(ões) de propriedade (inteiro teor) do(s) imóvel(is) objeto(s) da presente escritura. foi recolhido o f.r.j. 5800282020-7 (guia nº 1002013288), no valor de R\$360,00, na agência da Viacredi, aos 25/10/2021, conforme autenticação bancária nº 4b1c.2358.0119.0a15.2d47.1f3c. que a declaração sobre operação imobiliária será cumprida no prazo regulamentar, de conformidade com o art. 460 do Cncgj/Sc. pelo(s)(a)(as) outorgante(s) vendedor(a)(as)(es), me foi dito que não é empregador(s)(a)(as) e nem nunca foi(ram) contribuinte(s) obrigatório(s)(a)(as) da previdência social. o(s)(a)(as) outorgante(s) (a)(as) declara(m), sob pena de responsabilidade civil e penal que não existem ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao(s) imóvel(eis) acima descrito(s), e de ônus reais incidentes sobre o(s) mesmo(s). as partes declaram, sob as penas da lei, que a transação comercial resultante na presente escritura não foi intermediada por meio de corretor de imóveis. as partes requerem e autorizam o oficial de registro de imóveis competente, a praticar todas as averbações que se fizerem necessárias ao cumprimento e registro da presente escritura. as partes declaram que não são pessoas politicamente expostas, bem como não possuem membro familiar nesta condição, nos termos da resolução cof nº 29, de 28/03/2017, e art. 9º, §1º, inciso 111, alínea k, do provimento 88/2019 do cnj. que o outorgante Osvaldo Schneider, anteriormente qualificado e identificado, declara conviver em sociedade conjugal de fato com Marlise Da Cunha De Souza, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da carteira nacional de habilitação nº02767124339-detran/sc, expedida aos 19/02/2008 e inscrita no cpf nº578.430.749-53, conforme escritura pública de união estável, lavrada nestas notas no livro 284, folhas 133, datada de 13/05/2010, firmada sob o regime da separação absoluta de bens. as partes foram cientificadas de que a presente escritura só produzirá efeitos constitutivos após o seu registro no ofício do registro de imóveis do município e comarca de Gaspar-Sc. que a presente escritura pública é lavrada de conformidade com o art. 215 do código civil. os documentos acima citados foram apresentados em seus originais, cujas fotocópias encontram-se arquivadas nesta serventia em pasta própria, tudo de conformidade com os arts. 799 e parágrafo único do código de normas da Corregedoria-Geral de justiça do Estado De Santa Catarina. assim o disse(ram) do que dou fé e me pediu(ram) este instrumento que ihe(s) li, aceitou(aram) e assina(m). Dispensadas as testemunhas conforme o art. 215, § 50 do código civil brasileiro. eu, Ana Cláudia Marquetti De Freitas, escrevente notarial que a digitei. eu, Julio Cesar Bridon Dos Santos Junior, tabelião substituto que a subscrevo e assino. assinaram presencialmente nesta escritura Osvaldo Schneider como outorgante, Anderson Minatti Schmidt como representante representando a Construtora Schroeder E Schmidt Ltda. nada mais, traslada em seguida: porto por fé que o presente traslado é cópia fiel da escritura lavrada por este serviço notarial. observação: eventualmente, a quantidade de folhas do livro e traslado podem divergir, pois o livro dependerá do número de partes envolvidas no ato e o traslado dependerá da quantidade de selos utilizados, onde os mesmos saem impressos ao final do traslado. Emolumentos originais do ato: 1 selo de escritura com valor (gex88684-uer1) - r\$ 14,09, 1 escritura com valor - r\$ 1291,95 (integral), total: r\$_ 1306,04 + frj nº 5800282020-7 pago em 25/10/2021 no valor de r\$ 360,00. Emolumentos: 1 selo de fiscalização pago (gie75553-1kn4) - R\$ 2,82, 1 certidão ou pública forma - R\$ 11,57, total: R\$ 14,39. Gaspar - Sc, 09 de dezembro de 2021. Assinado digitalmente por: Ana Claudia Marquetti De Freitas Cpf: 082.323.139-94 Ana Cláudia Marquetti de Freitas escrevente notarial poder judiciário estado de Santa Catarina selo digital de fiscalização normal gie75553-1 kn4 confira os dados em: <http://selo.tjsc.jus.br/> documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. em decorrência do aumento do capital social este fica assim distribuído:

Req: 81100002063717

Página 4



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 13/12/2021 Data dos Efeitos 10/12/2021

Arquivamento 20217309470 Protocolo 217309470 de 13/12/2021 NIRE 42206810207

Nome da empresa CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 362813248594448

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/12/2021 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

13/12/2021





N. ORDEM	SÓCIOS	QUOTAS		VALORES
1	ANDERSON MINATTI SCHMIDT	210.000	R\$	210.000,00
2	GUILHERME JORGE SCHROEDER	210.000	R\$	210.000,00
TOTAL		420.000	R\$	420.000,00

DA ADMINISTRAÇÃO

Cláusula Segunda. A administração da sociedade caberá isoladamente ao Sócio **Anderson Minatti Schmidt**, isoladamente ao Sócio **Guilherme Jorge Schroeder** com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização dos outros sócios.

DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Cláusula Terceira. Os administradores declaram, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

DA RATIFICAÇÃO E FORO

Cláusula Quarta. O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em Indaial SC.

Cláusula Quinta. As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes

Cláusula Primeira: A sociedade usará o nome empresarial **Construtora Schroeder e Schmidt Ltda.**

Cláusula Segunda: A sociedade terá sua sede social localizada na Rua Augusto Hasse - ATÉ 1698 - Lado Par, 690, SALA:03, Benedito, Indaial, SC, CEP 89.084-440.

Cláusula Terceira: Observadas as disposições da legislação aplicável, a sociedade poderá abrir filiais, sucursais, agências e escritórios em qualquer parte do território nacional, a critério dos sócios.

Cláusula Quarta: A sociedade tem por objetivo: Construção de edifícios, Extração de areia, cascalho ou pedregulho e beneficiamento associado, Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado,

Req: 81100002063717

Página 5



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 13/12/2021 Data dos Efeitos 10/12/2021

Arquivamento 20217309470 Protocolo 217309470 de 13/12/2021 NIRE 42206810207

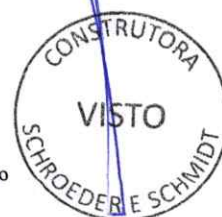
Nome da empresa CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 362813248594448

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/12/2021 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

13/12/2021





em série e sob encomenda, Preparação de massa de concreto e argamassa para construção, Fabricação de produtos cerâmicos refratários, Fabricação de outros produtos de minerais não-metálicos não especificados anteriormente, Coleta de resíduos não perigosos, Incorporação de empreendimentos imobiliários Construção de rodovias e ferrovias, Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos, Construção de obras-de-arte especiais, Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas, Construção de redes de abastecimento de água, Coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação, Outras obras de engenharia não especificadas anteriormente, Demolição de edifícios e outras estruturas, Preparação de canteiro e limpeza de terreno, Obras de terraplanagem, Outras obras de acabamento da construção, Comércio atacadista de materiais de construção em geral, Comercio varejista de construção em geral, Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal, Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual E internacional, Gestão e administração da propriedade imobiliária, Serviços de engenharia, Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exeto andaimes, Locação de mão-de-obra temporária, Atividades de limpeza não especificadas anteriormente, Atividades pisagísticas.

Cláusula Quinta: A sociedade iniciou suas atividades em 15 de Outubro de 2021 e seu prazo é indeterminado.

Cláusula Sexta: O capital social é de R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais), dividido em 420.000 (quatrocentos e vinte mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, cuja aumento é totalmente subscrito e integralizado, neste ato, pelos sócios, da seguinte forma:

N. ORDEM	SÓCIOS	QUOTAS		VALORES
1	ANDERSON MINATTI SCHMIDT	210.000	R\$	210.000,00
2	GUILHERME JORGE SCHROEDER	210.000	R\$	210.000,00
TOTAL		420.000	R\$	420.000,00

Cláusula Sétima: Serão regidas pela legislação aplicável à matéria, tanto ao valor das quotas, integralização do capital social, a retirada de sócio quanto à dissolução e a liquidação da sociedade.

Cláusula Oitava: A Administração da sociedade será exercida isoladamente ao Sócio **Anderson Minatti Schmidt**, isoladamente ao Sócio **Guilherme Jorge Schroeder** e a ele caberá a ponsabilidade ou representação ativa e passiva da sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado, entretanto, o uso do nome empresarial em negócios estranhos aos fins sociais.

Parágrafo Único: No exercício da administração, o administrador poderá retirar valor mensal a título de pro labore.

Cláusula Nona: O exercício social terminará em 31 dezembro, quando serão levantados o balanço patrimonial e o balanço de resultado econômico e será efetuada a apuração e a distribuição dos resultados com observância das disposições legais aplicáveis, sendo que os lucros ou prejuízos verificados serão distribuídos ou suportados pelos sócios na proporção de suas cotas de capital.





Parágrafo Primeiro: Por deliberação dos sócios a distribuição de lucros poderá ser em qualquer período do ano a partir de resultado do período apurado.

Parágrafo Segundo: A distribuição dos lucros poderá não obedecer a participação dos sócios desde que aprovada pelos sócios quotistas.

Cláusula Décima: O falecimento, retirada, interdição ou inabilitação de um dos sócios não acarretará a dissolução da sociedade, que continuará com o sócio remanescente ou herdeiros do sócio falecido. Caso os herdeiros do sócio falecido não pretendam integrar-se a Sociedade, então, caberá ao sócio remanescente providenciar a produção de balanço especial e apuração do patrimônio líquido para pagamento dos haveres do sócio falecido, mediante levantamento de balanço geral específico para esse fim, tudo em conformidade com a legislação em vigor.

Cláusula Décima Primeira: Os Administradores declaram, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

Cláusula Décima Segunda: Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil (Lei n° 10.406/2002) e de outros dispositivos legais aplicáveis.

Cláusula Décima Terceira: Declara, sob as penas da lei, que se enquadra na condição de Empresa de Pequeno Porte - EPP nos termos da Lei Complementar n° 123, de 14/12/2006.

Cláusula Décima Quarta: Fica eleito o foro da comarca de Indaial SC, para dirimir as questões oriundas do presente contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento.

Indaial, 10 de dezembro de 2021.

ANDERSON MINATTI SCHMIDT

GUILHERME JORGE SCHROEDER

Req: 81100002063717

Página 7



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 13/12/2021 Data dos Efeitos 10/12/2021

Arquivamento 20217309470 Protocolo 217309470 de 13/12/2021 NIRE 42206810207

Nome da empresa CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 362813248594448

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/12/2021 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

13/12/2021





JUCESC
Junta Comercial do Estado de
SANTA CATARINA



217309470



TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA
PROTOCOLO	217309470 - 13/12/2021
ATO	002 - ALTERACAO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

MATRIZ

NIRE 42206810207
CNPJ 43.887.548/0001-08
CERTIFICO O REGISTRO EM 13/12/2021
SOB N: 20217309470

EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20217309470

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 07651969995 - ANDERSON MINATTI SCHMIDT - Assinado em 13/12/2021 às 09:04:40

Cpf: 11873109997 - GUILHERME JORGE SCHROEDER - Assinado em 13/12/2021 às 09:05:05



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 13/12/2021 Data dos Efeitos 10/12/2021

Arquivamento 20217309470 Protocolo 217309470 de 13/12/2021 NIRE 42206810207

Nome da empresa CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 362813248594448

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 13/12/2021 Blasco Borges Barcellos - Secretário-geral em exercício

13/12/2021



Prof. Mu...
233
Fis nº



MUNICÍPIO DE INDAIAL

Avenida Getúlio Vargas, 126 - INDAIAL - SANTA CATARINA - CEP 89.130-000

Fone/Fax: (47) 3317-8800 - E-mail: receita@indaial.sc.gov.br - Homepage: www.indaial.sc.gov.br

Sua Autenticidade pode ser verificada na Internet pelo Endereço: indaial.atende.net >> Empresa >> Consulta

Autenticidade de Alvará

CPF / CNPJ 43.887.548/0001-08	CONTROLE DE EMISSÃO 258/2022
EXERCÍCIO 2022	DATA DE VALIDADE 31/12/2022

ALVARÁ DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO

Fundamentação Legal: Lei Municipal n.º 79/2007 - Art. 298

NOME / RAZÃO SOCIAL CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA		
NOME FANTASIA / SOBRENOME CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT		
LOGRADOURO RODOVIA AUGUSTO HASSE	NUMERO 690	COMPLEMENTO
BAIRRO BENEDITO	CEP 89.084-440	MUNICÍPIO/ESTADO Indaial/SC
CPF / CNPJ 43.887.548/0001-08	RG / INSCRIÇÃO ESTADUAL 261360418	DATA INÍCIO DE ATIVIDADE 15/10/2021
AUTO-DECLARAÇÃO Sim	ESCRITÓRIO VIRTUAL Sim	





MUNICÍPIO DE INDAIAL

Avenida Getúlio Vargas, 126 - INDAIAL - SANTA CATARINA - CEP 89.130-000

Fone/Fax: (47) 3317-8800 - E-mail: receita@indaial.sc.gov.br - Homepage: www.indaial.sc.gov.br

Sua Autenticidade pode ser verificada na Internet pelo Endereço: indaial.atende.net >> Empresa >> Consulta Autenticidade de Alvará



CPF / CNPJ 43.887.548/0001-08	CONTROLE DE EMISSÃO 258/2022
EXERCÍCIO 2022	DATA DE VALIDADE 31/12/2022

ALVARÁ DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO

Fundamentação Legal: Lei Municipal n.º 79/2007 - Art. 298

NOME / RAZÃO SOCIAL

CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

NOME FANTASIA / SOBRENOME

CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT

ATIVIDADES

Atividade Principal

4120.4/00.00 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Atividade(s) Secundaria(s)

0810.0/06.00 - EXTRAÇÃO DE AREIA, CASCALHO OU PEDREGULHO E BENEFICIAMENTO ASSOCIADO

2330.3/01.00 - FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, EM SÉRIE E SOB ENCOMENDA

2330.3/05.00 - PREPARAÇÃO DE MASSA DE CONCRETO E ARGAMASSA PARA CONSTRUÇÃO

2341.9/00.00 - FABRICAÇÃO DE PRODUTOS CERÂMICOS REFRAATÓRIOS

2399.1/99.00 - FABRICAÇÃO DE OUTROS PRODUTOS DE MINERAIS NÃO-METÁLICOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE

3811.4/00.00 - COLETA DE RESÍDUOS NÃO-PERIGOSOS

4110.7/00.00 - INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

4211.1/01.00 - CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS

4211.1/02.00 - PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS

4212.0/00.00 - CONSTRUÇÃO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS

4213.8/00.00 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS

4222.7/01.00 - CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO

4299.5/99.00 - OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE

4311.8/01.00 - DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS

4311.8/02.00 - PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO

4313.4/00.00 - OBRAS DE TERRAPLENAGEM

4330.4/99.00 - OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO

4679.6/99.00 - COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL

4744.0/99.00 - COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL

4930.2/01.00 - TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, MUNICIPAL

4930.2/02.00 - TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL

6822.6/00.00 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA

7112.0/00.00 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA

7732.2/01.00 - ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES

7820.5/00.00 - LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA TEMPORÁRIA

8129.0/00.00 - ATIVIDADES DE LIMPEZA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE

8130.3/00.00 - ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS

CONTADOR / CONTABILIDADE RESPONSÁVEL

ESCRITÓRIO CONTABIL MALKOWSKI LTDA

O PRESENTE ALVARÁ AUTORIZA A EXPLORAÇÃO DE NEGÓCIOS CONFORME ACIMA DESCRITO ENQUANTO SATISFAZER AS EXIGÊNCIAS QUE LEGITIMARAM SUA CONCESSÃO, DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE.

Indaial (SC), 25/02/2022





MUNICÍPIO DE INDAIAL

Avenida Getúlio Vargas, 126 - INDAIAL - SANTA CATARINA - CEP 89.130-000

Fone/Fax: (47) 3317-8800 - E-mail: receita@indaial.sc.gov.br - Homepage: www.indaial.sc.gov.br

Sua Autenticidade pode ser verificada na Internet pelo Endereço: indaial.atende.net >> Empresa >> Consulta Autenticidade de Alvará



CPF / CNPJ 43.887.548/0001-08	CONTROLE DE EMISSÃO 258/2022
EXERCÍCIO 2022	DATA DE VALIDADE 31/12/2022

ALVARÁ DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO

Fundamentação Legal: Lei Municipal n.º 79/2007 - Art. 298

NOME / RAZÃO SOCIAL

CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

NOME FANTASIA / SOBRENOME

CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT

VALIDAÇÃO

MANTER EM LOCAL VISÍVEL AO PÚBLICO



OBSERVAÇÕES / INFORMES

1) De conformidade com a legislação vigente deverão ser comunicados ao Setor de Tributação da prefeitura em prazo inferior a 30 dias quaisquer alterações cadastrais.

2) Em caso de encerramento das atividades inerentes a este alvará, deverá ser requerido em prazo inferior a 30 dias junto ao Setor de Tributação da prefeitura a BAIXA deste alvará, sob pena de enquadramento de débitos dos exercícios seguintes.





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TRENTO

Praça del Comune, 126 - Centro - Nova Trento - SC
CEP: 88270-000 CNPJ: 82.925.025/0001-60 Telefone: (48) 3267-3205



Certificado de Registro Cadastral - Nº 008/2022

Data da Inscrição: 27/01/2022

Valido até: 28/01/2023

DADOS GERAIS:

Razão Social: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

CPF/CNPJ: 43.887.548/0001-08

Porte Empresa: Empresa de Pequeno Porte - EPP

Optante Simples: Não

Responsável:

Telefone:

E-mail: CONSTRUTORASCHROEDERESCHMIDT@GMAIL.COM

Endereço: AUGUSTO HASSE ATE 1698 LADO PAR, 690

Bairro: BENEDITO

Cidade: Indaial - SC

Sócios:

Data do Cadastro: 28/01/2022

Inscr. Estadual:

Inscr. Municipal: 0

Nº Registro:

Data Registro:

CEP: 89084440

País: Brasil

DOCUMENTAÇÃO:

Descrição do Documento	Nr. do Documento	Data Emissão	Data Validade
CERTIDÃO DE FALÊNCIA / CONCORDATA	Nº: 9 163272	26/01/2022	25/03/2022
CERTIDÃO NEGATIVA MUNICIPAL	Nº 2476 2022	27/01/2022	26/02/2022
CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA OU CONCORDATA-EPROC	Nº: 1189773	08/12/2021	06/02/2022
CERTIDÃO DE DEBITOS TRABALHISTAS	39949947/2021	19/10/2021	16/04/2022
CERTIDÃO NEGATIVA DO FGTS.	2022012609331790271420	26/01/2022	24/02/2022
C. FEDERAL	8E07.835A.0569.216D	19/10/2021	17/04/2022
CNPJ	43.887.548/0001-08	20/10/2021	20/10/2022
ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA	252021134975	30/11/2021	31/12/2022
CERTIDÃO PESSOA JURIDICA - CREA	184659-0	09/11/2021	31/03/2022
CERTIDÃO DE PESSOA FISICA - CREA	SC S1 104163-0	18/11/2021	31/03/2022
CERTIDÃO SIMPLIFICADA	42 6 0030450-1	21/11/2021	31/12/2022
CONTRATO SOCIAL	1ª ALTERAÇÃO	13/12/2021	31/12/2022
CND - ESTADUAL	210140177736574	09/12/2021	07/02/2022
ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA - 03	252021130036	01/07/2021	31/12/2022
ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA - 02	252019104876	15/05/2019	31/12/2022

Este Certificado obedece o estipulado na Lei 8.666 de 21/06/1993 e atualizações e normas da PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TRENTO, e poderá necessitar de documentação complementar conforme solicitado no edital.

Nova Trento, 28 de Janeiro de 2022

Assinatura do Responsável

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA
 Período da Escrituração: 15/10/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 43.887.548/0001-08
 Número de Ordem do Livro: 1



TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA
NIRE	42206810207
CNPJ	43.887.548/0001-08
Número de Ordem	1
Natureza do Livro	Diário
Município	INDAIAL
Data do arquivamento dos atos constitutivos	15/10/2021
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital	535

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA
Natureza do Livro	Diário
Número de ordem	1
Quantidade total de linhas do arquivo digital	535
Data de início	15/10/2021
Data de término	31/12/2021



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

Período da Escrituração: 15/10/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 43.887.548/0001-08

Número de Ordem do Livro: 1

Período Selecionado: 15 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021



Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 0,00	R\$ 415.608,66
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 415.507,66
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 0,00	R\$ 340.959,12
NUMERÁRIOS		R\$ 0,00	R\$ 338.684,08
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 2.215,04
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 60,00
ESTOQUES		R\$ 0,00	R\$ 74.474,97
CUSTO DE IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 74.474,97
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE		R\$ 0,00	R\$ 73,57
DESPESAS ANTECIPADAS		R\$ 0,00	R\$ 73,57
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 101,00
INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 101,00
OUTROS INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 101,00
PASSIVO		R\$ 0,00	R\$ 415.608,66
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 500,00
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 500,00
DUPLICATAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 500,00
Duplicatas a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 500,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 0,00	R\$ 415.108,66
CAPITAL SOCIAL		R\$ 0,00	R\$ 420.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 0,00	R\$ 420.000,00
Guilherme Jorge Schroeder		R\$ 0,00	R\$ 210.000,00
Anderson Minatti Schmidt		R\$ 0,00	R\$ 210.000,00
RESULTADOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ (4.891,34)
RESULTADOS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ (4.891,34)
Prejuízos Acumulados		R\$ 0,00	R\$ (4.891,34)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.0 do Visualizador



Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: **CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**
 Período da Escrituração: 15/10/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 43.887.548/0001-08
 Número de Ordem do Livro: 1
 Período Selecionado: 15 de Outubro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021



Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Lucro/Prejuízo do Exercício		R\$ (0,00)	R\$ (4.891,34)
(-) (-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ 0,00	R\$ (4.854,84)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ 0,00	R\$ (3.679,60)
(-) DESPESAS COM VENDAS		R\$ 0,00	R\$ (658,74)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ 0,00	R\$ (516,50)
(-) (+/-) RESULTADO FINANCEIRO		R\$ 0,00	R\$ (36,50)
(-) (-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ (36,50)



RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL



IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 42206810207	CNPJ 43.887.548/0001-08
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 15/10/2021 a 31/12/2021
NATUREZA DO LIVRO Diário	NÚMERO DO LIVRO 1
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 5.18.DB.3E.58.BE.FD.49.2C.F6.84.CE.F7.BE.95.28.8F.77.44	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	43887548000108	CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA:43887548000108	101552247429807295 8	19/11/2021 a 19/11/2022	Sim
CONTADOR	53413318934	ALMIR MALKOWSKI:534133189	151920810673661278 042152830775484569 140	22/05/2019 a 21/05/2022	Não

NÚMERO DO RECIBO:

8B.35.18.DB.3E.58.BE.FD.49.2C.F6.84.
CE.F7.BE.95.28.8F.77.44-4

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 01/03/2022 às 11:24:19

29.7D.B0.64.3E.C4.A1.79
4B.63.01.6C.A6.70.D5.C5

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.





SCHROEDER & SCHMIDT
CONSTRUTORA

Indaial, 01 de março de 2022.



Índices de Liquidez
15/10/2021 à 31/12/2021

1. Índice de Liquidez Geral (ILG)

Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo
Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo

R\$ 415.507,66	+	R\$101,00
R\$ 500,00	+	R\$ -
<hr/>		
R\$ 415.608,66		
R\$ 500,00		
<hr/>		
831,22		

2. Índice de Liquidez Corrente (ILC)

Ativo Circulante
Passivo Circulante

R\$ 415.507,66
R\$ 500,00
<hr/>
R\$ 831,02

3. Índice de Solvência Geral (ISG)

Ativo Total
Passivo Circulante + Exigível a longo prazo

R\$ 415.608,66		
R\$ 500,00	+	R\$ -
<hr/>		
R\$ 415.608,66		
R\$ 500,00		
<hr/>		
R\$ 831,22		

Rua Augusto Hasse até 1698 lado par nº690 Sala03
Bairro: Benedito CEP:89.084-440 em Indaial/SC
construtoraschroedereschmidt@gmail.com
CNPJ: 43.887.548/0001-08





SCHROEDER & SCHMIDT
CONSTRUTORA



Indaial, 01 de março de 2022.

4. Índice de Endividamento Geral (IEG)

Passivo Circulante + Exigível a longo prazo

Ativo Total

R\$ 500,00 + R\$ -

R\$ 415.608,66

R\$ 500,00
R\$ 415.608,66

R\$ 0,0012031

ANDERSON MINATTI

SCHMIDT:07651969995

Assinado de forma digital por

ANDERSON MINATTI

SCHMIDT:07651969995

Dados: 2022.03.01 11:49:34 -03'00'

Construtora Schroeder e Schmidt

CNPJ: 43.887.548/0001-08

Anderson Minatti Schmidt

Sócio Proprietário

CPF: 076.519.699-95

ALMIR

MALKOWSKI:53413318934

Assinado de forma digital por

ALMIR MALKOWSKI:53413318934

Dados: 2022.03.01 11:49:52 -03'00'

Almir Malkowski

Contador

CPF: 534.133.189-34

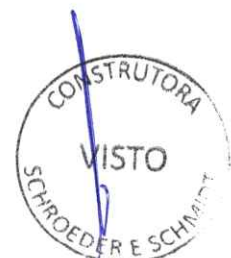
CRC: 1SC01845907

Rua Augusto Hasse até 1698 lado par nº690 Sala03

Bairro: Benedito CEP:89.084-440 em Indaial/SC

construtoraschroedereschmidt@gmail.com

CNPJ: 43.887.548/0001-08





01/06/2022

0012277234

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
Comarca de Indaial



CERTIDÃO
CÍVEL

CERTIDÃO Nº: 9578845**FOLHA: 1/1**

À vista dos registros cíveis constantes nos sistemas de informática do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina da Comarca de Indaial, com distribuição anterior à data de 31/05/2022, verificou-se NADA CONSTAR em nome de:

CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA, portador do CNPJ: 43.887.548/0001-08. *****

OBSERVAÇÕES: a) será negativa quando não houver feito em tramitação contra a pessoa a respeito da qual foi solicitada; b) não abrange as ações de falência, concordata e recuperação judicial; c) a certidão da Capital abrange ações cíveis contra atos disciplinares militares, conforme art. 125 § 5º da CFB; d) não tem validade para fins eleitorais; e) foram considerados os normativos do CNJ; f) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário; g) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada no endereço eletrônico [http://www.tjsc.jus.br/portal opção Certidões/Conferência de Certidão](http://www.tjsc.jus.br/portal/opção/Certidões/Conferência%20de%20Certidão); h) para a Capital, a pesquisa abrange os feitos em andamento do Foro Central, Eduardo Luz, Bancário, Norte da Ilha e Distrital do Continente.

ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema eproc, disponível através do endereço <https://certeproc1g.tjsc.jus.br>

Certifico finalmente que esta certidão é isenta de custas.

Esta certidão foi emitida pela internet e sua validade é de 60 dias.

Indaial, quarta-feira, 1 de junho de 2022.

PEDIDO Nº: 0012277234






CERTIDÃO CÍVEL Nº: 1495607

À vista dos registros **cíveis** constantes no **sistema eproc do Primeiro Grau de Jurisdição** do Poder Judiciário de Santa Catarina, utilizando como parâmetro os dados informados pelo(a) requerente, NADA CONSTA distribuído em relação a:

NOME: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

Raiz do CNPJ: 43.887.548

Certidão emitida às 13:32 de 02/06/2022.

OBSERVAÇÕES

- 1) Esta certidão tem validade de 60 (sessenta) dias a contar da data da emissão.
- 2) Esta certidão abrange todo o primeiro grau de jurisdição do Poder Judiciário Catarinense.
- 3) Será negativa quando não houver feito em tramitação contra a pessoa a respeito da qual foi solicitada;
- 4) Não abrange as ações de falência, concordata e recuperação judicial;
- 5) A certidão abrange ações cíveis contra atos disciplinares militares, conforme art. 125, § 5º da CFB;
- 6) Não tem validade para fins eleitorais;
- 7) Foram considerados os normativos do CNJ;
- 8) Os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- 9) Esta certidão abrange os processos dos Juizados Especiais e das Turmas Recursais;

ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema de automação da justiça - SAJ5, disponível através do endereço <https://esaj.tjsc.jus.br/sco/abrirCadastro.do>





01/06/2022

0012277232

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
Comarca de Indaial



CERTIDÃO
FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CERTIDÃO Nº: 9578843

FOLHA: 1/1

À vista dos registros cíveis constantes nos sistemas de informática do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina da Comarca de Indaial, com distribuição anterior à data de 31/05/2022, verificou-se NADA CONSTAR em nome de:

CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA, portador do RG: 55256414, CPF: 076.519.699-95. *****

OBSERVAÇÕES:

- a) para a emissão desta certidão, foram considerados os normativos do Conselho Nacional de Justiça;
- b) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- c) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada no endereço eletrônico <http://www.tjsc.jus.br/portal>, opção Certidões/Conferência de Certidão;
- d) para a Comarca da Capital, a pesquisa abrange os feitos em andamento do Foro Central, Eduardo Luz, Norte da Ilha, Fórum Bancário e Distrital do Continente;
- e) certidão é expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial.

ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema eproc, disponível através do endereço <https://certeproc1g.tjsc.jus.br>

Certifico finalmente que esta certidão é isenta de custas.

Esta certidão foi emitida pela internet e sua validade é de 60 dias.

Indaial, quarta-feira, 1 de junho de 2022.

PEDIDO Nº:

0012277232





CERTIDÃO FALÊNCIA, CONCORDATA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL Nº: 1495609

À vista dos registros constantes no **sistema eproc do Primeiro Grau de Jurisdição** do Poder Judiciário de Santa Catarina, utilizando como parâmetro os dados informados pelo(a) requerente, NADA CONSTA distribuído em relação a:

NOME: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

Raiz do CNPJ: 43.887.548

Certidão emitida às 13:00 de 01/06/2022.

OBSERVAÇÕES

- 1) Esta certidão tem validade de 60 (sessenta) dias a contar da data da emissão.
- 2) Esta certidão abrange todo o primeiro grau de jurisdição do Poder Judiciário Catarinense.
- 3) Certidão expedida em consonância com a Lei nº 11.101/2005, com a inclusão das classes extrajudiciais: 128 - Recuperação Extrajudicial e 20331 - Homologação de Recuperação Extrajudicial;
- 4) Foram considerados os normativos do CNJ;
- 5) Os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- 6) Esta certidão abrange os processos dos Juizados Especiais e das Turmas Recursais;

ATENÇÃO: A presente certidão é válida desde que apresentada juntamente com a respectiva certidão de registros cadastrados no sistema de automação da justiça - SAJ5, disponível através do endereço <https://esaj.tjsc.jus.br/sco/abrirCadastro.do>





SCHROEDER & SCHMIDT
CONSTRUTORA



DECLARAÇÃO DE NÃO UTILIZAÇÃO DO TRABALHO DO MENOR

Ref.: Edital de Licitação nº 075/2022 – Tomada de Preço nº 010/2022

A **CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**, sediada na Rua Augusto Hasse até 1698 lado par nº690 Sala03 Bairro: Benedito CEP:89.084-440 em Indaial/SC, inscrita no CNPJ nº 43.887.548/0001-08, por intermédio do seu representante legal, Sr.(a). **ANDERSON MINATTI SCHMIDT**, portador da Carteira de Identidade nº 5.525.641-4 e do CPF nº 076.519.699-95, vem por intermédio de seu representante legal infra-assinado, em atenção ao inciso V do art. 27 da Lei n. 8.666, de 21/06/1993, acrescido pela Lei n. 9.854, de 27/10/1999, declarar expressamente, sob as penas da lei, que cumpre integralmente a norma contida na Constituição da República Federativa do Brasil de 1988, artigo 7º, inciso XXXIII.

Município de Indaial, 15 de Junho de 2022.

Anderson Minatti Schmidt
Sócio Proprietário
Eng. Civil CREA/SC 104.163-0
CNPJ: 43.887.548/0001-08

Rua Augusto Hasse nº690 Sala03
Bairro: Benedito CEP:89.084-440 em Indaial/SC
anderson@schroedereschmidt.com.br
CNPJ: 43.887.548/0001-08





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**
CNPJ/CPF: **43.887.548/0001-08**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: Lei nº 3938/66, Art. 154
Número da certidão: 220140094023141
Data de emissão: 13/06/2022 06:56:41
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158, modificado pelo artigo 18 da Lei n 15.510/11.): **12/08/2022**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>



Este documento foi assinado digitalmente
Impresso em: 14/06/2022 11:21:55



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE INDAIAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
SETOR DE TRIBUTAÇÃO E FISCALIZAÇÃO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº 16598 2022

[CONTRIBUINTE]

Nome/Razão:	CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA	11.157.046
CNPJ:	43.887.548/0001-08	
Endereço:	RODOVIA AUGUSTO HASSE, SALA 03 Nº 690	
Bairro:	BENEDITO	Cidade: Indaial SC

[FINALIDADE]

PARA FINS DIVERSOS

CERTIFICO, para os devidos fins que, de conformidade com as informações prestadas pelo órgãos competentes desta prefeitura, que para o contribuinte acima identificado, **NÃO CONSTAM DÉBITOS VENCIDOS** referentes a Tributos Municipais, inscritos ou não em Dívida Ativa, até a presente data.

Reserva-se o direito da Fazenda Municipal cobrar dívidas posteriormente constatadas, mesmo as referentes a período compreendido nesta certidão.

A aceitação da presente certidão está condicionada a verificação de sua validade na internet no endereço: www.indaial.sc.gov.br, ou no setor tributário da Prefeitura Municipal.

Observação: Esta Certidão é valida somente para o contribuinte acima citado.

Válidade: 30 dias a partir da data de emissão.

Emitido via Portal em: 23/05/2022 às 10:07:27





CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social _____

CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA CNPJ: 43887548000108

Aviso _____

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à _____

Finalidade _____

Mensagem _____

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.



Código de Controle _____

CW1RUIYOGAM0EKT1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.novatreto.sc.gov.br>

Nova Trento (SC), 14 de Junho de 2022



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA
CNPJ: 43.887.548/0001-08

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 10:08:55 do dia 23/05/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/11/2022.

Código de controle da certidão: **B461.C595.F915.B6CD**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



[Voltar](#)[Imprimir](#)

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 43.887.548/0001-08

Razão Social: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

Endereço: CONSTRUTORA SCHROEDER / BENEDITO / INDAIAL / SC / 89084-440

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 20/05/2022 a 18/06/2022

Certificação Número: 2022052002274542116241

Informação obtida em 23/05/2022 10:05:37

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 43.887.548/0001-08

Certidão nº: 17205127/2022

Expedição: 30/05/2022, às 16:17:34

Validade: 26/11/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **43.887.548/0001-08**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIDÃO DE PESSOA JURÍDICA

Razão Social: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

Aprovado em: 25/10/2021

CNPJ: 43.887.548/0001-08

Registro: 184659-0

Endereço: R. AUGUSTO HASSE, ATE 1698, 690, PAR, SL3 BENEDITO
 89084-440 INDAIAL SC

Número da alteração contratual: 1

Data da certificação: 13/12/2021

Capital social atual: R\$ 420.000,00 - QUATROCENTOS E VINTE MIL REAIS

Objetivos Sociais aprovado junto ao CREA-SC: ATIVIDADES TECNICAS APROVADAS PELO CREA-SC, LIMITADAS A(S) AREA(S) DE ENGENHARIA CIVIL: CONSTRUCAO DE EDIFICIOS, FABRICACAO DE ESTRUTURAS PRE-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, EM SERIE E SOB ENCOMENDA, PREPARACAO DE MASSA DE CONCRETO E ARGAMASSA PARA CONSTRUCAO, COLETA DE RESIDUOS NAO PERIGOSOS, INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, CONSTRUCAO DE RODOVIAS E FERROVIAS, PINTURA PARA SINALIZACAO EM PISTAS RODOVIARIAS E AEROPORTOS, CONSTRUCAO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS, OBRAS DE URBANIZACAO - RUAS, PRACAS E CALCADAS, CONSTRUCAO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE AGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUCOES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGACAO, OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE, DEMOLICAO DE EDIFICIOS E OUTRAS ESTRUTURAS, PREPARACAO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO, OBRAS DE TERRAPLANAGEM, OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUCAO, SERVICOS DE ENGENHARIA, ATIVIDADES DE LIMPEZA NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE.

Responsáveis Técnicos:

Nome: ANDERSON MINATTI SCHMIDT
 Responsabilidade Técnica aprovada em 25/10/2021
 Registro: SC S1 104163-0 Expedido pelo CREA-SC
 RNP: 2509113356
 Título: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuições do Profissional: "ARTIGO 7 DA RESOLUCAO 218/73 DO CONFEA". "ARTIGO 4 DO DECRETO 90.922/85". IS".

Nome: GABRIEL GOETTEN GATNER
 Responsabilidade Técnica aprovada em 12/04/2022
 Registro: SC S2 187343-8 Expedido pelo CREA-SC
 RNP: 2520721081
 Título: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuições do Profissional: ARTIGO 7 DA LEI 5.194/66, NOS ARTIGOS 28 E 29 DO DECRETO 23.569/33, COMBINADOS COM O ARTIGO 7 DA RESOLUCAO 218/73 DO CONFEA.

Quadro Técnico:

EMPRESA SEM VINCULOS TECNICOS

Certificamos que a pessoa jurídica, acima citada, encontra-se, registrada neste Conselho, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966. Certificamos, ainda, face ao estabelecido nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, bem como seus encarregados técnicos, não se encontram em débito com o CREA-SC. Certificamos, mais, que esta certidão não concede a firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, direta e efetiva dos encarregados técnicos acima citados, dentro das respectivas atribuições.

Emitida às **07:48:05** do dia **09/06/2022** válida até **30/06/2022**.



Código de controle de certidão: **6 22-8ACE-9355-FH9H**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no site do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC (www.crea-sc.org.br)
Aprovada pela Instrução Normativa 005/01 de 13/07/2001.



CREA-SC

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Fone: (0xx48) 3331-2000 - Fax: (0xx48) 3331-2005
Caixa Postal 125 - CEP 88034-001 Site: www.crea-sc.org.br E-Mail: crea-sc@crea-sc.org.br





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA - SC

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL

- 1. Dados Pessoais

Nome: **ANDERSON MINATTI SCHMIDT**

Registro no CREA-SC: 104163-0

Registro Nacional: 2509113356

Data do Registro: 10/12/2010

- 2. Formações

Data: 29/02/2016

Título: Engenheiro Civil

Instituição de Ensino: Faculdade Do Vale Do Itajai Mirim - Favim

Não constam formações.

- 3. Especializações

Não constam especializações.

- 4. Distribuições

artigo 7 da resolução 218/73 do confea. artigo 4 do decreto 90.922/85. is.

Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

A certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Emitida em 31/05/2022 08:50:02 válida até 30/06/2022 08:50:02.



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br

A autenticidade do documento pode ser verificada no site <https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/>,
mediante preenchimento do Token: 6d38c78a-f9f0-48f2-9665-a58f55557374



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA - SC

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS PROFISSIONAL

1. Dados Pessoais

Nome: **ANDERSON MINATTI SCHMIDT**

Registro no CREA-SC: 104163-0

Registro Nacional: 2509113356

Data do Registro: 10/12/2010

2. Formações

Data: 29/02/2016

Título: Engenheiro Civil

Instituição de Ensino: Faculdade Do Vale Do Itajai Mirim - Favim

Não constam formações.

3. Especializações

Não constam especializações.

4. Atribuições

artigo 7 da resolução 218/73 do confea. artigo 4 do decreto 90.922/85. is.

Certificamos que o(a) profissional, acima citado(a), encontra-se devidamente registrado(a) junto a este Conselho Regional, nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, ainda, que até esta data não constam pendências em seu nome relativas a taxas e emolumentos administrados por este CREA.

A certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Emitida em 31/05/2022 08:50:51 válida até 30/06/2022 08:50:51.



Rod. Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi, Florianópolis, SC 88034-001
(48) 3331.2000 - falecom@crea-sc.org.br - www.crea-sc.org.br

A autenticidade do documento pode ser verificada no site <https://sicweb.crea-sc.org.br/autenticidade/>, mediante preenchimento do Token: 794efbec-1813-4e00-a8e6-665a77d848c9



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.

252022136505

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **ANDERSON MINATTI SCHMIDT**

Registro.....: SC S1 104163-0

C.P.F.....: 076.519.699-95

Data Nasc.....: 10/10/1991

Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 29/02/2016 PELO(A)

FACULDADE DO VALE DO ITAJAI MIRIM - FAVI

BRUSQUE - SC

Títulos.....: TEC. EDIF. CANC. LEI 13.639/18

DIPLOMADO EM 29/09/2010 PELO(A)

SERVICO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTR

FLORIANOPOLIS - SC

•ART 8060092-9

Empresa.....: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA

Contratante...: EDIFIKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Proprietário.: EDIFIKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTD

Endereço Obra: RODOVIA JORCE LACERDA S N

Bairro.....: POCO GRANDE

89110 - GASPAR

- SC

Registrada em: 29/11/2021

Baixada em.. 11/01/2022

Período (Previsto) - Início: 25/10/2021 Término.....: 25/12/2021

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo...: NORMAL

EXECUCAO

ATERRO

Dimensão do Trabalho ...: 2.752,60 METRO(S) CUBICO(S)

ESCAVACAO EM TERRA

Dimensão do Trabalho ...: 2.850,16 METRO(S) CUBICO(S)

ESCORAMENTO

Dimensão do Trabalho ...: 654,60 METRO(S) QUADRADO(S)

DRENAGEM

Dimensão do Trabalho ...: 613,00 METRO(S)

CAIXA DE LIGACAO

Dimensão do Trabalho ...: 27,00 UNIDADE(S)

BOCA DE LOBO

Dimensão do Trabalho ...: 54,00 UNIDADE(S)

REATERRO

Dimensão do Trabalho ...: 2.125,60 METRO(S) CUBICO(S)

LASTRO DE BRITA

Dimensão do Trabalho ...: 219,50 METRO(S) CUBICO(S)

ESCAVACAO EM TERRA

Dimensão do Trabalho ...: 2.752,60 METRO(S) CUBICO(S)

BASE E/OU SUB-BASE



Certidão de Acervo Técnico nº 252022136505 emitida em 31/01/2022

Registro realizado eletronicamente, p
vinculada ou diretamente no site: ht
informando o número da Certidão de r
o Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado em
CAT nº 2520221365.
e 31/01/2022, página 1 de 4

CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252022136505
Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



Dimensão do Trabalho ... 4.991,93 METRO (S) QUADRADO (S)
PAVIMENTACAO EM LAJOTAS
Dimensão do Trabalho ... 4.991,93 METRO (S) QUADRADO (S)
MEIO FIO
Dimensão do Trabalho ... 1.129,00 METRO (S)
OBRAS DE INFRAESTRUTURA DA FUTURO EMPREENDIMENTO WAL ADMINISTRADORA

Informações complementares:

O Atestado está registrado apenas para as atividades técnicas e quantidades constantes na(s) ART(s) acima certificada(s), desenvolvidas de acordo com as atribuições do(a) profissional na área de Engenharia Civil.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72200006770, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252022136505
31/01/2022, 17:05:02

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.
A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.
A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.
A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br



Certidão de Acervo Técnico nº 252022136505 emitida em 31/01/2022

Registro realizado eletronicamente, para aferr. acesse o código QR impresso na CAT vinculado ou diretamente no site: www.crea-sc.org.br/crea/valcertidao_acervo.php Técnico e sua data de emissão. Informando o número da Certidão de

Registro realizado a CAT nº 2520221365 em 31/01/2022, página 2 de 4

Registro realizado a CAT nº 2520221365 em 31/01/2022, página 2 de 4



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

OBRA:

TERRAPLENAGEM, DRENAGEM PLUVIAL E PAVIMENTAÇÃO, PARA "EDIFIKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA" NO EMPREENDIMENTO WAL ADMINISTRADORA, SITUADO NA RUA RODOVIA JORCE LACERDA, BAIRRO POÇO GRANDE, NO MUNICIPIO DE GASPAR/SC.

EMPRESA EXECUTANTE:

CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA, RODOVIA AUGUSTO HASSE 690 – SALA 03, BAIRRO BENEDITO EM INDAIAL/SC, CNPJ 43.887.548/0001-08, CREA / SC 184659-0

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

ANDERSON MINATTI SCHMIDT, ENGENHEIRO CIVIL, CREA / SC 104.163-0.

Atestamos para os devidos fins de que a empresa **CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**, situada a Rodovia Augusto Hasse 690 – Sala 03, bairro benedito em Indaial-SC, executou para **PARA "EDIFIKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA" NO EMPREENDIMENTO WAL ADMINISTRADORA, SITUADO NA RUA RODOVIA JORCE LACERDA, BAIRRO POÇO GRANDE, NO MUNICIPIO DE GASPAR/SC.**, os serviços de **TERRAPLENAGEM, DRENAGEM PLUVIAL E PAVIMENTAÇÃO, PARA "EDIFIKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA" NO EMPREENDIMENTO WAL ADMINISTRADORA, SITUADO NA RUA RODOVIA JORCE LACERDA, BAIRRO POÇO GRANDE, NO MUNICIPIO DE GASPAR/SC**, no período de **25/10/2021 à 25/12/2021**, compreendendo os seguintes serviços, cumprindo fielmente todas as especificações:

<u>DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS</u>	<u>QUANT.</u>	<u>UNID.</u>
Execução de Aterro compactado a 100% do proctor	2.752,60	M3
Escavação, carga, transporte de mat.	2.752,60	M3
Escavação em Valas	2.850,16	M3

Escoramento de Valas Continuo	654,60	M2
Assentamento Tubulação de Concreto DN30cm para Drenagem	237,00	M
Assentamento Tubulação de Concreto DN60cm para Drenagem	235,00	M
Assentamento Tubulação de Concreto DN100cm para Drenagem	67,00	M
Assentamento Tubulação de Concreto DN120cm para Drenagem	74,00	M
Execução de Caixas de Ligação	27,00	Unid
Execução de Bocas de Lobo com Grelha	54,00	Unid.
Reaterro de Valas compactado	2.125,60	M3
Lastro de Brita	219,50	M3
Execução de Base de Brita Graduada, esp. 20cm	4.991,93	M2
Assentamento de Lajota sextavada sobre berço de areia	4.991,93	M2
Execução de Meio fio pré moldado	1.129,00	M

Estes serviços estão registrados nas ART n° 8060092-9, do Eng. Civil **ANDERSON MINATTI SCHMIDT, CREA / SC 104.163-0.**

Atestamos, ainda, que os referidos serviços foram executados com eficácia, pontualidade e de acordo com as Normas Técnicas pertinentes.

Por ser expressão da verdade, firma à presente.

Gaspar, 05 de Janeiro de 2022.

JULIANO CHIESA
03536023967

Assinado digitalmente por JULIANO CHIESA:03536023967
DN:C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5,
OU=82895970000167, OU=Presencial, OU=Certificado PF A1,
CN=JULIANO CHIESA:03536023967
Razão: I am approving this document with my legally binding
signature
Localização: A sua assinatura aqui
Data: 2022.01.31 16:13:05-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.3

Juliano Chiesa
Eng. Civil CREA-SC 081.021-1
Sócio Proprietário
Edifika Empreendimentos Imobiliários Ltda
CNPJ 19.057.119/0001-29





SCHROEDER & SCHMIDT
CONSTRUTORA



DECLARAÇÃO DE VISITA AO LOCAL DA OBRA

Ref.: Edital de Licitação nº 075/2022 – Tomada de Preço nº 010/2022

A Empresa **CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT**, inscrita no CNPJ nº 43.887.548/0001-08, através da presente, declara para os devidos fins, que realizou a visita no dia 13 de Junho de 2022 às 17:30hrs e que tem pleno conhecimento do local de execução dos serviços e obras, e ainda, que aceita como válida a situação em que se encontra para a realização dos serviços a que se refere ao Ref.: Edital de Licitação nº 075/2022 – Tomada de Preço nº 010/2022.

E por ser verdade, assina a presente declaração sob as penas da lei.

Município de Indaial/SC 15 de Junho de 2022.

Anderson Minatti Schmidt
Sócio Proprietário
Eng. Civil CREA/SC 104.163-0
CNPJ: 43.887.548/0001-08

Rua Augusto Hasse nº690 Sala03
Bairro: Benedito CEP:89.084-440 em Indaial/SC
anderson@schroedereschmidt.com.br
CNPJ: 43.887.548/0001-08





SCHROEDER & SCHMIDT
CONSTRUTORA



DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE DE MAQUINÁRIO E EQUIPAMENTOS

Ref.: Edital de Licitação nº 075/2022 – Tomada de Preço nº 010/2022

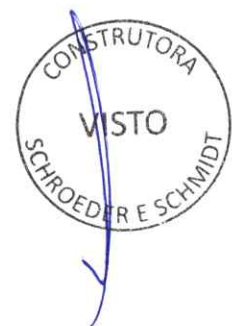
A CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA, inscrita no CNPJ nº 43.887.548/0001-08, por intermédio do seu representante legal, Sr.(a). ANDERSON MINATTI SCHMIDT, portador da Carteira de Identidade nº 5.525.641-4 e do CPF nº 076.519.699-95, **DECLARA** que disponibilizará todas as instalações de maquinários e equipamentos bem como pessoal especializado e essencial para o bom e fiel cumprimento do objeto do presente edital.

Assim sendo, para fins que se fizer de direito, e por possuir poderes legais para tanto, firmo a presente.

Município de Indaial, 15 de Junho de 2022.

Anderson Minatti Schmidt
Sócio Proprietário
Eng. Civil CREA/SC 104.163-0
CNPJ: 43.887.548/0001-08

Rua Augusto Hasse nº 690 Sala 03
Bairro: Benedito CEP: 89.084-440 em Indaial/SC
anderson@schroedereschmidt.com.br
CNPJ: 43.887.548/0001-08





SCHROEDER & SCHMIDT
CONSTRUTORA



DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE SERVIDOR PÚBLICO NO QUADRO SOCIAL OU PROFISSIONAL DA LICITANTE

Indaial, 15 de Junho de 2022.

Ref.: Edital de Licitação nº 075/2022 – Tomada de Preço nº 010/2022

Declaro que a empresa **CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**, sediada na Rua Augusto Hasse nº690 Sala03 Bairro: Benedito CEP:89.084-440 em Indaial/SC, inscrita no CNPJ nº 43.887.548/0001-08, por intermédio do seu representante legal, Sr.(a). **ANDERSON MINATTI SCHMIDT**, portador da Carteira de Identidade nº 5.525.641-4 e do CPF nº 076.519.699-95, não possui em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista.

Anderson Minatti Schmidt
Sócio Proprietário
Eng. Civil CREA/SC 104.163-0
CNPJ: 43.887.548/0001-08

Rua Augusto Hasse nº690 Sala03
Bairro: Benedito CEP:89.084-440 em Indaial/SC
anderson@schroedereschmidt.com.br
CNPJ: 43.887.548/0001-08





SCHROEDER & SCHMIDT
CONSTRUTORA



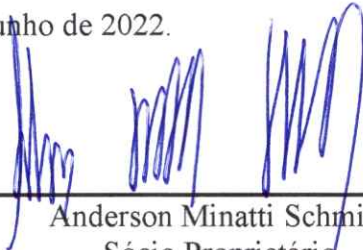
DECLARAÇÃO CNAE

Ref.: Edital de Licitação nº 075/2022 – Tomada de Preço nº 010/2022

A CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA, sediada na Rua Augusto Hasse nº690 Sala03 Bairro: Benedito CEP:89.084-440 em Indaial/SC, inscrita no CNPJ nº 43.887.548/0001-08, por intermédio do seu representante legal, Sr.(a). ANDERSON MINATTI SCHMIDT, portador da Carteira de Identidade nº 5.525.641-4 e do CPF nº 076.519.699-95, **DECLARA** que o CNAE que representa a maior parte das nossas receitas é 2.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas.

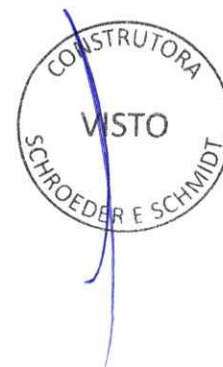
E por ser verdade, assina a presente declaração sob as penas da lei.

Município de Indaial, 15 de Junho de 2022.



Anderson Minatti Schmidt
Sócio Proprietário
Eng. Civil CREA/SC 104.163-0
CNPJ: 43.887.548/0001-08

Rua Augusto Hasse nº690 Sala03
Bairro: Benedito CEP:89.084-440 em Indaial/SC
anderson@schroedereschmidt.com.br
CNPJ: 43.887.548/0001-08





SCHROEDER & SCHMIDT
CONSTRUTORA



DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS

Ref.: Edital de Licitação nº 075/2022 – Tomada de Preço nº 010/2022

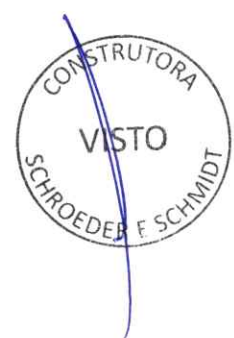
A **CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA**, inscrita no CNPJ nº 43.887.548/0001-08, por intermédio do seu representante legal, Sr.(a). **ANDERSON MINATTI SCHMIDT**, portador da Carteira de Identidade nº 5.525.641-4 e do CPF nº 076.519.699-95, **DECLARA** que a nossa empresa não foi declarada inidônea.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Município de Indaial, 15 de junho de 2022.

Anderson Minatti Schmidt
Sócio Proprietário
Eng. Civil CREA/SC 104.163-0
CNPJ: 43.887.548/0001-08

Rua Augusto Hasse nº690 Sala03
Bairro: Benedito CEP:89.084-440 em Indaial/SC
anderson@schroedereschmidt.com.br
CNPJ: 43.887.548/0001-08





Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração



CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
NIRE(sede)	CNPJ	Arquivamento do ato Constitutivo	Início da atividade
42206810207	43.887.548/0001-08	15/10/2021	15/10/2021
Endereço: RUA AUGUSTO HASSE - ATÉ 1698 - LADO PAR, 690 SALA:03, BENEDITO, INDAIAL, SC - CEP: 89084440			
OBJETO SOCIAL			
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS,EXTRAÇÃO DE AREIA, CASCALHO OU PEDREGULHO E BENEFICIAMENTO ASSOCIADO,FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, EM SÉRIE E SOB ENCOMENDA,PREPARAÇÃO DE MASSA DE CONCRETO E ARGAMASSA PARA CONSTRUÇÃO,FABRICAÇÃO DE PRODUTOS CERÂMICOS REFRAATÓRIOS,FABRICAÇÃO DE OUTROS PRODUTOS DE MINERAIS NÃO-METÁLICOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE,COLETA DE RESÍDUOS NÃO-PERIGOSOS,INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS,CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS,PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E OPORTOS,CONSTRUÇÃO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS,OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS,CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO,OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE,DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS,PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO,OBRAS DE TERRAPLENAGEM,OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO,COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL,COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL,TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, MUNICIPAL,TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL,GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA,SERVIÇOS DE ENGENHARIA,ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES,LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA TEMPORÁRIA,ATIVIDADES DE LIMPEZA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE,ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS			
CAPITAL SOCIAL		PORTE	PRAZO DE DURAÇÃO
R\$ 420.000,00 QUATROCENTOS E VINTE MIL REAIS		Empresa de pequeno porte	XXXXXX
R\$ Capital integralizado: 420.000,00 QUATROCENTOS E VINTE MIL REAIS			
QUADRO SOCIOS E ADMINISTRADORES			
Nome/CPF	Participação R\$	Cond./Administrador	Término do mandato
ANDERSON MINATTI SCHMIDT 076.519.699-95	210.000,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR	XX/XX/XXXX
GUILHERME JORGE SCHROEDER 118.731.099-97	210.000,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR	XX/XX/XXXX
ÚLTIMO ARQUIVAMENTO		SITUAÇÃO	STATUS
Data 13/12/2021	Número 20217309470	REGISTRO ATIVO	Sem Status
Ato: 002 - ALTERAÇÃO Evento: 051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO			
FILIAL(AIS) NESTA UNIDADE DA FEDERAÇÃO OU FORA DELA			

225017938

página: 1/2



CONTROLE: 13359614047509 CPF SOLICITANTE: 076.519.699-95 NIRE: 42206810207 EMITIDA: 01/06/2022 PROTOCOLO: 225017938





Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração



CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
NIRE(sede)	CNPJ	Arquivamento do ato Constitutivo	Início da atividade
42206810207	43.887.548/0001-08	15/10/2021	15/10/2021
Endereço: RUA AUGUSTO HASSE - ATÉ 1698 - LADO PAR, 690 SALA:03, BENEDITO, INDAIAL, SC - CEP: 89084440			
NIRE: XXXXXX		CNPJ: XXXXXX	
Endereço: XXXXXX			
Observação			

FLORIANOPOLIS - SC, 1 de Junho de 2022

BLASCO BORGES BARCELLOS

225017938



página: 2/2



CONTROLE: 13359614047509 CPF SOLICITANTE: 076.519.699-95 NIRE: 42206810207 EMITIDA: 01/06/2022 PROTOCOLO: 225017938



ENVELOPE Nº 01 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO
PROPONENTE: CONSTRUTORA SCHROEDER E SCHMIDT LTDA.

CNPJ: 43.887.548/0001-08
FONE: (47) 3333-8893

TOMADA DE PREÇOS Nº 010/2022

ENTREGA DOS ENVELOPES: ATÉ AS 08:30 HORAS DO DIA 15/06/2022.
ABERTURA: ÀS 09:00 HORAS DO DIA 15/06/2022

Handwritten initials and marks on the left edge of the envelope.

Handwritten initials and marks on the right edge of the envelope.

Handwritten initials and marks at the bottom center of the envelope.