



**PREFEITURA DE NOVA TRENTO**  
CNPJ 82.925.025/0001-60  
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000  
Fone: 48 32673215



## **TERMO ADITIVO DE PRAZO E VALOR**

### **PRIMEIRO ADITIVO AO CONTRATO Nº 012/2022**

**Objeto:** CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA DE NOVA TRENTO E O SR. VAGNER DALLABRIDA.

O Município de Nova Trento, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF n.º 82.925.025/0001-60, com sede administrativa estabelecida à Praça Del Comune, 126, Centro, em Nova Trento - SC, neste ato representado pelo Sr. **TIAGO DALSSASSO**, brasileiro, solteiro, no exercício do Cargo de Prefeito, residente e domiciliado a Rua Madre Paulina, 1762, Vigolo - Nova Trento - SC, inscrito no CPF sob o n.º 069.433.949-08, RG. 5681084, de ora em diante denominado de **LOCATÁRIO** e de outro lado o Sr. **VAGNER DALLABRIDA**, brasileiro, inscrito no CPF n.º 927.693.069-87, Cédula de Identidade n.º 3355630 SSP/SC, residente à Rua Virgílio Dallabrida, Bairro Vigolo, cidade de Nova Trento/SC de ora em diante denominada de **LOCADOR**, acordam e ajustam firmar o presente TERMO ADITIVO nos termos da lei n.º 8.666/93, de 21 de junho de 1993, art. 3º da Lei n.º 8.245/91 e demais legislação pertinente, assim como, pelas condições do Procedimento de Licitação n.º 028/2022, modalidade Dispensa de Licitação n.º 007/2022, pelas cláusulas a seguir expressas, definidoras dos direitos, obrigações e responsabilidades das partes.

### **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO PRAZO**

Fica alterada a Cláusula Quarta do Contrato n.º 012/2022, prorrogando-se o termo final de vigência do contrato para 07 de fevereiro de 2024, com fundamento no inciso IX, do art. 37, da CF/88, obedecendo às normas que dispõe a Lei Federal n.º 8666/93.

### **CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR**

Fica alterada a Cláusula Terceira do Contrato n.º 012/2022 para, conforme acordo entre as partes, reajustar valor do Contrato com base no INPC (últimos doze meses – JAN/22 a DEZ/22 – 5,93236%), conforme previsto na Cláusula Quinta do Contrato original. O valor mensal do Contrato passará a ser de **R\$ 2.323,10** (dois mil, trezentos e vinte e três reais, dez centavos). Totalizando **R\$ 27.877,20** (vinte e sete mil, oitocentos e setenta e sete reais, vinte centavos).



**PREFEITURA DE NOVA TRENTO**  
CNPJ 82.925.025/0001-60  
Praça del Comune, 126, Centro, CEP 88.270-000  
Fone: 48 32673215



### **CLÁUSULA TERCEIRA – DISPOSIÇÕES FINAIS**

Ficam ratificadas as demais cláusulas do contrato de nº 012/2022, desde que não contrariem o que ficou convencionado no presente Termo Aditivo.

Estando as partes de comum acordo, aceitam e outorgam as Cláusulas do Presente Instrumento, assinado em 02 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas abaixo assinadas.

Nova Trento/SC, 06 de fevereiro de 2023.

---

**Tiago Dalsasso**  
Prefeito  
Locatário

---

**Vagner Dallabrida**  
Locador

---

**Rodrigo Bonecher**  
Secretário Municipal de Cultura e Turismo

Testemunhas:

1. \_\_\_\_\_  
Fernando Sens

2. \_\_\_\_\_  
Fábio de Freitas