



# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 26.684

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE XANXERÊ  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: VINTE/SEIS/MIL/SEISCENTOS/OITENTA/QUATRO-(26.684)-XA. 01/04/2014

**IMÓVEL:** UTILIDADE PÚBLICA com a área de 712,14m², da quadra "A", do loteamento da chacara nº125, sem benfeitorias, localizado no lado de numeração ímpar da rua "B" distante 32,70 metros da esquina com a rua Generosa Herminia Dalle Laste, nesta cidade de Xanxerê/SC, confrontando: ao NORDESTE com o lote nº01, com o lote nº02, com o lote nº03 e com parte do lote nº04 em 52,01 metros; ao SUDOESTE com o lote nº19 em 42,29 metros; ao SUDESTE com parte da área verde em 14,85 metros; e a OESTE com a rua "B" em 18,67 metros. **PROPRIETÁRIOS:** ANGELO BORDIGNON, aposentado, nascido em 04/02/1952, C.I. nº 1.011.694-0, SESP-SC, CPF nº 251.208.409-49, e sua mulher ANA BORDIGNON, aposentada, C.I. nº 12/C-3.529.046, SSP-SC, CPF nº 017.729.809-00, casados em 16/04/1977, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, brasileiros, rua Dulce Miriam Caovilla, nº 540, Bairro Nossa Senhora Aparecida, Xanxerê-SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.4/14.954, Lº 2, deste Ofício. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea.-

**AV.1/26.684** - Xanxerê, 01 de abril de 2014. Nos termos do requerimento datado de 28.03.2014 pelo atual Prefeito Municipal Ademir Jose Gasparini, e de acordo com instrução determinada pela Lei 6766/79, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano, fica constando que o proprietário do imóvel desta matrícula, loteou o imóvel objeto da M.14954, Lº2 deste Ofício, conforme R.4/14954 em 01.08.2012, passando o imóvel objeto desta matrícula em consequência daquele ato, e por força do Art.22 da precitada Lei, a integrar o domínio do **MUNICÍPIO DE XANXERÊ**, inscrito no CNPJ sob nº83.009.860/0001-13, como **ÁREA DE UTILIDADE PÚBLICA**. Protocolo sob nº 107769, Livro 1-JI em 01/04/2014. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (DKC72483-PGOW - R\$1,45) = R\$1,45

**AV.2/26.684** - Xanxerê, 12 de fevereiro de 2021. Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 18/12/2020 no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, o **MUNICÍPIO DE XANXERÊ**, com sede na rua Dr. José de Miranda Ramos, nº 421, órgão público do poder executivo municipal, centro, Xanxerê-SC, inscrito no CNPJ sob nº 83.009.860/0001-13, neste ato representada por seu Prefeito Municipal Avelino Menegolla, CPF.145.268.160-00, e de acordo com a Lei nº 4.128/2019 (Origem Projeto da Lei nº 40/2019), o imóvel constante desta, **foi desafetado** do uso comum a que era destinado, e transferido ao domínio do município de Xanxerê-SC. Protocolada sob nº 132618, Livro 1-X em 19/01/2021. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$90,56) + Selo Digital (GAK35724-0IBI - R\$2,82) = R\$93,38.-

**R.3/26.684** - Xanxerê, 12 de fevereiro de 2021. Por Escritura Pública de Compra e

continua no verso

Continua na próxima página -

SCIREA  
Ofício de Registro de Imóveis  
MARIA REGINA SCIREA  
Oficial  
Xanxerê Santa Catarina



Continuação da matrícula **26.684** - Fls 001-v

Venda, lavrada em 18/12/2020 no 2º Tabelionato desta cidade, MUNICÍPIO DE XANXERÊ, órgão público do poder executivo municipal, inscrito no CNPJ sob nº 83.009.860/0001-13, com sede na rua Dr. José de Miranda Ramos, nº 421, centro, Xanxerê-SC, vendeu por R\$196.200,00 (cento e noventa e seis mil e duzentos reais) à **JB COMERCIO DE INSUMOS E SUBSTRATOS**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 19.157.862/0001-50, com sede na rua Generosa Herminia Dale Laste, nº 741, bairro Aparecida, Xanxerê-SC, endereço eletrônico: "jbsubstrato@gmail.com", neste ato representada por seus sócios administradores: Julcimar André Bordignon, CPF.005.771.649-88; e Edna Cristina Mendonça Bordignon, CPF.986.565.899-20; e ainda como intervenientes anuentes: Ana Bordignon, CPF.017.729.809-00; Giuvana Fernanda Bordignon, CPF.029.228.309-18; e Jonecler Bordignon, CPF.055.921.689-00, o imóvel constante desta, já descrito e confrontado. Venda conforme Lei nº 4.128/219 (Origem Projeto de Lei nº 40/2019-E) publicada no site [www.diario.municipal.sc.gov.br](http://www.diario.municipal.sc.gov.br), edição nº 2991 de 29/11/2019 página 3406, Ata de Abertura de Processo Licitatório nº 0081/2020, Concorrência Pública nº 0001/2020, Contrato de Compra e Venda nº 0102/2020 datado de 14/07/2020 e Termo de Homologação e Adjudicação de Processo Licitatório datado de 14/07/2020, conforme consta na escritura. Apresentou Certidão Positiva de ônus, com afeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 23/05/2020, com validade prorrogada até 19/12/2020, conforme Portaria Conjunta nº 555/2020 (DOU 24/03/2020) e/ou Portaria Conjunta nº 1.178/2020 (DOPU 14/07/2020), constante na escritura. Protocolada sob nº 132618, Lº 1-X, em 19/01/2021. A Oficial Wagner Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$1.611,92) + Selo Digital (GAK35725-DM8F - R\$2,82) = R\$1.614,74.-

EM BRANCO

Ofício Registro de Imóveis

☐ LIZANDRA CHIODI  
Escrevente Substituta

☒ ALCIONE DEGGERONI  
Escrevente Substituta

☐ CLARI ROMAN  
Escrevente

☐ KATIA MARIA DELLAMÉA GOMES  
Escrevente

Xanxerê - SC

SCIREA  
Ofício de Registro de Imóveis  
MARIA REGINA SCIREA  
Oficial  
Xanxerê Santa Catarina

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

**Xanxerê - SC, 26 de outubro de 2021.**

Emol:  $C = R\$20,12 + SF = R\$2,82 = R\$22,94$

Ass:

Lizandra Chiodi - Oficial Substituta



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal

GHB42056-7OXS

Confira os dados do ato em:

[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)